



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "Строительная компания
"ЭФЕС",
620146, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 124, оф. 21,
пом. 27

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2021

№ RU 66302000-1143-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2, 3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Щербакова, дом 12.

(Распоряжение об аннулировании адресов объектов адресации и о присвоении адреса
объекту адресации от 24.11.2021 № 2617/46/21)

трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Миасская, строение 14/2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 29.04.2019 № 1267/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:98999,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улицы Павлодарского -
русла реки Исеть - продолжения переулка Гончарного - улицы Щербакова

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1143-2018, дата выдачи 24.05.2018 (с изменениями № 2 от 10.04.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1143-2018, дата выдачи 24.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1143-2018, дата выдачи 24.05.2018 (с изменениями № 1 от 06.03.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2, 3 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	70977,2	-
в том числе надземной части	куб.м.	62350,96	-
Общая площадь	кв.м.	16944,0	16335,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4962,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1636,9	1646,4
офис УЖК	кв.м.	51,7	51,1
площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки	кв.м.	1585,2	1595,3
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	19311,9
трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	95,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	60,0	-
Общая площадь	кв.м.	20,6	20,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	25	24,5

Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2, 3 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	11373,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4962
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3315,6
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	224/-	224/11373,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	88/3050,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	130/7805,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	6/517,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	11729,8	11639,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Твин - блоки	Твин - блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией 26-этажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)			
Тип объекта		-	-
Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2x1000	2x1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
Количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2, 3 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		B+ (высокий)	B+ (высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	88,0	88,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, минераловатная вата	Пенополистирол, минераловатная вата
Заполнение световых проемов		Энергоэффективные окна	Энергоэффективные окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.11.2021, подготовлен: Рожанским Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-955 от 06.04.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.04.2016

Технический план от 22.11.2021, подготовлен: Рожанским Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-955 от 06.04.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.04.2016

Министр

М.М. Волков



30 ноября 2021г.

М.П.

Прошито 3 (архив) ЛИСТОВ

Министр И.И. Леушова

