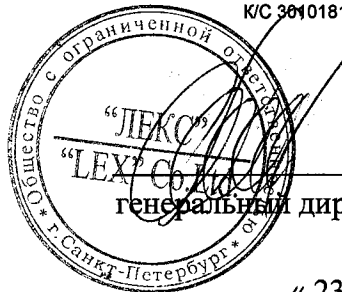




Общество с ограниченной
ответственностью «ЛЕКС»
(ООО «ЛЕКС»)
Юридический адрес:
194356, Санкт Петербург, ул. Большая
озерная, д. 42, Литер А, пом. 2-Н
Фактический адрес:
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола,
д.41, офис 817

ИНН 7802465187
КПП 780201001
ОГРН 1097847078669
Р/С 40702810955080003844
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
г. Санкт-Петербург
Адрес: 195009, Санкт-Петербург, пр.
Лесной, 19, корп. 1
БИК 044030653
К/С 3010181050000000653



Утверждено:

генеральный директор ООО «ЛЕКС»
Лялюшкин А.С.
« 23 » декабря 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральное I.

В соответствии со ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов», Застройщик ООО «ЛЕКС» вносит в Проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральное I. следующие изменения:

Раздел «Информация о проекте строительства».

1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

Цель проекта строительства

Проектирование и строительство жилого многоквартирного дома со встроенными помещениями, двухуровневой открытой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей, расположенного на земельном участке по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральное I.

2. В раздел «Информация о проекте строительства» включить пункт 2.2.1

Разрешение на строительство выданное ранее

Разрешение на строительство № “47”504311”074”2015” выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЕКС» Администрацией Муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **22 июня 2015 года**

3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

Количество самостоятельных частей в составе строящегося Объекта (квартир в многоквартирном доме, гаражей, и иных объектов недвижимости)

Площадь застройки – 1 262,10 кв.м.

Общая площадь объекта – 6745,42 кв.м., из них:

Количество квартир – 140 шт. общей площадью (включая площади балконов, лоджий с понижающим коэффициентом) – 4 846,11 кв.м., в т.ч.:

- квартиры-студии: 84 шт.;
- 1-комнатные: 20 шт.;
- 1-комнатные (2Е): 11 шт.
- 2-комнатные: 20 шт.;
- 3-комнатные: 5 шт..



Общество с ограниченной
ответственностью «ЛЕКС»
(ООО «ЛЕКС»)
Юридический адрес:
194356, Санкт-Петербург, ул. Большая
озерная, д. 42, Литер А, пом. 2-Н
Фактический адрес:
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола,
д.41, офис 617

ИНН 7802465187
КПП 780201001
ОГРН 1097847078669
Р/С 40702810955080003844
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
г. Санкт-Петербург
Адрес: 195009, Санкт-Петербург, пр.
Лесной, 19, корп. 1
БИК 044030653
К/С 3010181050000000653

4. В раздел «Информация о проекте строительства» включить пункт 2.5.1
Двухуровневая открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей

Площадь застройки	- 436,17 м ²
Общая площадь здания, в том числе	- 1163,71 м ² ,:
Площадь 1 уровня	- 436,17 м ²
Площадь 2 уровня	- 440,14 м ²
Площадь эксплуатируемой кровлей, в том числе:	- 287,40 м ²
Детская площадка	- 122,95 м ²
Площадка для отдыха взрослого населения	- 20 м ²
Площадь озеленения	- 144,05 м ²
Парковочных мест	- 35 шт.

5. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся Объекте, не входящих в состав общего имущества

Офисные и торговые помещения расположены на 1-ом этаже, общей площадью 911,96 м², в том числе:

Помещение № 1 – Арендуемые торговые помещения общей площадью	495,44 м ²
Помещение № 2 – Арендуемые торговые помещения общей площадью	169,52 м ²
Помещение № 3 – Офисы общей площадью	171,52 м ²
Помещение № 4 – Офисы МОП общей площадью	75,48 м ²

6. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

Способ обеспечения использования обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Объекта

Залог в пользу участников долевого строительства; страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет по договору страхования ООО «Страховое общество «ВЕРНА».

Генеральный договор страхования № 280001/16/00024/7801009 от 26 августа 2016 г.

Реквизиты: Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА», адрес: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, д. ¼, ИНН/КПП 7723011286/231001001, ОГРН 1027700136265,

Прошито и пронумеровано
2 листов (два листа)
Генеральный директор ООО «ЛЕКС»
Лялюшкин А.С.

