

Кому: ООО СЗ "ДСК" (ИНН 2543107279)  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Новожилова, д. 21, оф. 112  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.09.2021

№ 25-RU25304000-112-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом с автопарковкой в районе ул. Новожилова, 21 г. Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7019</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО СЗ "ПГС 21"; ООО "РАМ-Т.В."; ООО "РАМ-Т.В."; ООО "РАМ-Т.В." ООО "Эксперт-Проект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 02/21 от 17.09.2021 Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 002-2021/2 от 07.09.2021; Положительное заключение по</i>

		<i>результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 001/2-2021 от 30.08.2021; № 25-2-1-2-043827-2021 от 10.08.2021 № 25-2-1-2-025099-2020 от 18.06.2020</i>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030017:7019	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-0726 от 27.07.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО СЗ "ПГС 21", 2021 г.</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Автопарковка</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	3969,21	Площадь участка (кв.м.): 4406
	Объем (куб.м.):	13679,9	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1367,99	

	Иные показатели	<i>Количество машино-мест (шт.) - 114; Общая площадь помещений (кв.м.) - 3941,08.</i>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подпорная стенка</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв.м.):	4406
	Объем (куб.м.):	-	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	-		
	Иные показатели	<i>ПС-1 (длина) (м.) - 20,34.</i>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Трансформаторная подстанция</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	50,06	Площадь участка (кв.м.):	4406
	Объем (куб.м.):	210,25	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	62,55		
	Иные показатели	<i>Этажность (эт.) -1</i>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №1</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	17815,1	Площадь участка (кв.м.):	4406
	Объем (куб.м.):	57351,31	в том числе подземной части (куб. м.)	1879,01
	Количество этажей (шт.):	25	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	867,43		

	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджии <math>k=0.5</math>, балконов <math>k=0.3</math>) (кв.м) - 11889,81;  Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м) - 11256,89;  Количество квартир (шт) – 240, в том числе:  1-комнатных (шт) - 144;  2-комнатных (шт) - 49;  3-комнатных (шт) - 47;  Этажность (эт.) - 24;  Жилая площадь квартир (кв.м.) - 5664,96;  Общая площадь кладовых (кв.м) - 35,42</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Новожилова, 21
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 27 октября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.И. Аброськин  
(расшифровка подписи)

«27» сентября 2021 г.

М.П.

**Внесение изменений в разрешение на строительство  
от 27.09.2021 № 25-RU25304000-112-2021**

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 24.01.2022 № 1449/1у решает внести изменения:

Изложить пункт 2, пункт 3.3, пункт 4.4 разрешения на строительство в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой дом с автостоянкой в районе ул. Новожилова, 21 г. Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7019»</i>		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «РАМ-Т.В.», (ИНН 2543156935); ООО СЗ «ПГС 21»; ООО «РАМ-Т.В.»; ООО «РАМ-Т.В.»; ООО «РАМ-Т.В.»; ООО «Эксперт-Проект»</i>		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 003/02-2021 от 31.12.2021; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 02/21 от 17.09.2021 Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 002-2021/2 от 07.09.2021; Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 001/2-2021 от 30.08.2021; № 25-2-1-2-043827-2021 от 10.08.2021 № 25-2-1-2-025099-2020 от 18.06.2020</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО СЗ «ПГС 21», 2021г. (ПГС-08.21-ПЗ, ПГС-08.21-ПЗУ, ПГС-08.21-1/2-АР, ПГС-08.21-ОДИ), (ИНН 2543153388); ООО СЗ «ПГС 21», 2021г.</i>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Жилой дом № 1</i></b>			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>17234,28</i>	Площадь участка (кв.м.):	<i>4406</i>
	Объем (куб.м.):	<i>54132,11</i>	в том числе подземной части (куб. м.)	<i>2823,97</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>25</i>	Высота (м):	<i>73,75</i>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	863,82		
Иные показатели	<p><i>Площадь квартир (кв.м.) - 11364,17, в том числе:</i>  <i>1-комнатных (кв.м.) - 3551,2;</i>  <i>2-комнатных (кв.м.) - 7812,97;</i>  <i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий k=0.5) (кв.м.) - 11988,51,</i>  <i>в том числе:</i>  <i>1-комнатных (кв.м.) - 3799,31;</i>  <i>2-комнатных (кв.м.) - 8189,2;</i>  <i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий k=1) (кв.м.) - 12612,25,</i>  <i>в том числе:</i>  <i>1-комнатных (кв.м.) - 4046,82;</i>  <i>2-комнатных (кв.м.) - 8565,43;</i>  <i>Количество квартир (шт.) - 240, в том числе:</i>  <i>1-комнатных (шт.) - 97;</i>  <i>2-комнатных (шт.) - 143;</i>  <i>Жилая площадь квартир (кв.м.) - 5567,19, в том числе:</i>  <i>1-комнатных (кв.м.) - 1633,35;</i>  <i>2-комнатных (кв.м.) - 3933,84;</i>  <i>Этажность (эт.) - 24;</i>  <i>Площадь кладовых (кв.м.) - 47,38</i></p>		

*И.о. начальника управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*Д.С. Трифонов*

(расшифровка  
подписи)

«28» января 2022 г.

Кому: ООО СЗ "ДСК" (ИНН 2543107279)  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Новожилова, д. 21, оф. 112  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.09.2021

№ 25-RU25304000-112-2021

*Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом с автопарковкой в районе ул. Новожилова, 21 г. Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7019</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО СЗ "ПГС 21"; ООО "РАМ-Т.В."; ООО "РАМ-Т.В."; ООО "РАМ-Т.В." ООО "Эксперт-Проект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 02/21 от 17.09.2021 Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 002-2021/2 от 07.09.2021; Положительное заключение по</i>

		<i>результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 001/2-2021 от 30.08.2021; № 25-2-1-2-043827-2021 от 10.08.2021 № 25-2-1-2-025099-2020 от 18.06.2020</i>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030017:7019	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-0726 от 27.07.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО СЗ "ПГС 21", 2021 г.</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Автопарковка</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<i>3969,21</i>	Площадь участка (кв.м.): <i>4406</i>
	Объем (куб.м.):	<i>13679,9</i>	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей (шт.):	<i>3</i>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	<i>1367,99</i>	

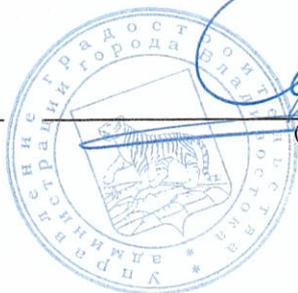
	Иные показатели	<i>Количество машино-мест (шт.) - 114; Общая площадь помещений (кв.м.) - 3941,08.</i>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Подпорная стенка</i></b>			
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв.м.):	4406
	Объем (куб.м.):	-	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	-		
	Иные показатели	<i>ПС-1 (длина) (м.) - 20,34.</i>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Трансформаторная подстанция</i></b>			
	Общая площадь (кв.м.):	50,06	Площадь участка (кв.м.):	4406
	Объем (куб.м.):	210,25	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	62,55		
	Иные показатели	<i>Этажность (эт.) -1</i>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Жилой дом №1</i></b>			
	Общая площадь (кв.м.):	17815,1	Площадь участка (кв.м.):	4406
	Объем (куб.м.):	57351,31	в том числе подземной части (куб. м.)	1879,01
	Количество этажей (шт.):	25	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	867,43		

	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджии <math>k=0.5</math>, балконов <math>k=0.3</math>) (кв.м) - 11889,81;  Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м) - 11256,89;  Количество квартир (шт) – 240, в том числе:  1-комнатных (шт) - 144;  2-комнатных (шт) - 49;  3-комнатных (шт) - 47;  Этажность (эт.) - 24;  Жилая площадь квартир (кв.м.) - 5664,96;  Общая площадь кладовых (кв.м) - 35,42</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Новожилова, 21
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 27 октября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)

«27» сентября 2021 г.

М.П.

Срок действия разрешения на строительство от 27.09.2021 № 25-RU25304000-112-2021 продлён до «12» мая 2024 года.

*Начальник управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

*Д.С. Трифонов*

(расшифровка подписи)



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-112-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.09.2022
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "ДСК"
2.2.2. ИНН:	2543107279
2.2.3. ОГРН:	1162536099373
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с автопарковкой в районе ул. Новожилова, 21 г. Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7019

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе ул. Новожилова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 21
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030017:7019
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4406.0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.07.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-0726
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УГ администрации города Владивостока (ИНН 2536323102)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "ПГС 21"
5.2.2. ИНН:	2543153388
5.2.3. ОГРН:	1202500025727
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.07.2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.08.2021
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-043827-2021

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РАМ-Т.В." (ИНН 2543156935)
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.06.2020
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-025099-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Эксперт-Проект" (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.09.2021
6.3.2. Номер:	02/21
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Воронов А.В. ООО СЗ "ПГС 21"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	21.07.2022
6.4.1.2. Номер:	005/02-2021
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "РАМ-Т.В." (ИНН 2543156935)
6.4.2.1. Дата утверждения:	17.01.2022
6.4.2.2. Номер:	004/02-2021
6.4.2.3. Наименование органа или	ООО "РАМ-Т.В." (ИНН 2543156935)

организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.4.3.1. Дата утверждения:	31.12.2021
6.4.3.2. Номер:	003/02-2021
6.4.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РАМ-Т.В." (ИНН 2543156935)
6.4.4.1. Дата утверждения:	07.09.2021
6.4.4.2. Номер:	002-2021/2
6.4.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РАМ-Т.В." (ИНН 2543156935)
6.4.5.1. Дата утверждения:	30.08.2021
6.4.5.2. Номер:	001/2-2021
6.4.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РАМ-Т.В." (ИНН 2543156935)
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стенка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	
7.1.2. Назначение объекта:	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	ПС-1 (длина) (м.) - 20,34.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	
7.2.2. Назначение объекта:	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	62.55
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.5. Площадь (кв. м):	50.06
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	Этажность (эт.) -1; Строительный объем (кв.м.) – 210.25
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автопарковка
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1367.99
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.3.5. Площадь (кв. м):	3969.21
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	119
7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем (кв.м.) – 13679.9;
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	863.82
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	17234.28

7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	47.38 (кладовые)
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11364.17
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	240
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	25
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (кв.м.) – 54132,11;  Площадь квартир (кв.м.) - 11364,17,  в том числе:  1-комнатных (кв.м.) – 3551,2;  2-комнатных (кв.м.) – 7812,97;  Общая площадь квартир  (с учетом лоджий <math>k=0.5</math>) (кв.м.) – 11988,51,  в том числе:  1-комнатных (кв.м.) – 3799,31;  2-комнатных (кв.м.) – 8189,2;  Общая площадь квартир  (с учетом лоджий <math>k=1</math>) (кв.м) - 12612,25,  в том числе:  1-комнатных (кв.м.) – 4046,82;  2-комнатных (кв.м.) – 8565,43;  Количество квартир (шт.) – 240,  в том числе:  1-комнатных (шт.) - 97;  2-комнатных (шт.) - 143;  Жилая площадь квартир (кв.м.) - 5567,19,  в том числе:  1-комнатных (кв.м.) – 1633,35;</p>

	2-комнатных (кв.м.) – 3933,84; Этажность (эт.) - 24; Площадь кладовых (кв.м.) - 47,38
--	---

Начальник управления градостроительства		Д. С. Трифонов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия