

Кому: **ООО Специализированному**

(наименование застройщика)

**Застройщику «Лидер-Бетон»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

**Калужская область, г. Калуга,**

полное наименование организации - для

**ул. Билибина, д. 6, пом. 4, офис 5**

юридических лиц), его почтовый индекс

**248021**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.11.2021 г.

№ 245

#### I. Администрация муниципального образования муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

#### **«Боровский район»**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

#### **Многоквартирный дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства )

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Калужская область, Боровский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**село Совхоз «Боровский», ул. Молодежная, д. 12А**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 40:03:030101:2013

строительный адрес: Калужская область, Боровский район, село Совхоз «Боровский», ул. Молодежная, д. 12А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 40515305-100, дата выдачи 22.04.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования сельского поселения с. Совхоз «Боровский»

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Площадь объекта	кв. м	-	3716
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2257,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1354,3
Количество этажей	шт.	-	4
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	-	54/2257,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	45/1656,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	9/600,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2272,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	-	ж/б
Материалы наружных стен	-	-	Из мелких бетонных блоков

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-		
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана (1 технический план) от 19.11.2021 г., исполненного кадастровым инженером Арешкиным М.Л., СНИЛС 034-228-228 23, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров № 834 от 31.10.2016 г.

**Администрация  
муниципального образования  
муниципального района  
«Боровский район»**

Специальный представитель выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.Г. Лукьянов**  
(по доверенности № 40 АВ 0521618  
от 07.09.2021 г.)



24 ноября 2021 г.