

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«УДС-Сити»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 1841076190
полное наименование организации –
Куда: **426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Ленина, дом 21, офис 606
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «23» декабря 2020 г.

№ 18-ru18303000-07-2018

**I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале,
ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, пр.Калашникова, пр.Рупасова,
вдоль ул.Молодежной в г.Ижевске. 1 очередь строительства, дом №1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, г. Ижевск, проспект им. Конструктора Калашникова М.Т., 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:030051:24
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-07-2018, дата выдачи 02 апреля 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50089,58	50089,6
в том числе подземной части	куб. м	2378,1	2378,1
Общая площадь	кв. м	15910,37	15730
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	203/-	203/9310,0
студия	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	72/2319,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	61/2956,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	56/3070,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	14/962,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9461,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- сети газоснабжения	м	-	-
- сети ливневой канализации и дренажа	м	-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные
Материалы стен		-	стенные блоки из ячеистого конструкционно- теплоизоляционн о бетона, фасадный утеплитель из каменной ваты (смешанные)
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	плоская, мягкая кровля
Иные показатели:			
- общая площадь нежилых помещений общего пользования	кв.м	-	4071,4
- общая площадь нежилых коммерческих помещений			

(офисы, постирочная, индивидуальные колясочные) - индивидуальные колясочные	кв.м шт.	- -	404,1 15
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	A+, очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² год	-	71,810
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 14 декабря 2020 г. кадастровым инженером **Широбоковым Михаилом Васильевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-15-425, выданный Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики 25 ноября 2015г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02 июня 2016г.

Министр

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«23» декабря 2020 г.
М.П.

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 24 декабря 2020, 12:29:10 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

РНВ №18-ru18303000-7-2018 от
23.12.2020.pdf
Создан 24 декабря 2020, 09:49:23 мск
Размер 201763 байт

Файл подписи

РНВ №18-ru18303000-7-2018 от
23.12.2020.pdf.sig
Создан 24 декабря 2020, 09:49:23 мск
Размер 3461 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

МИНСТРОЙ УР
Министр
Сурнин Дмитрий Николаевич
ИНН: 1831062093
ОГРН: 1021801156420
СНИЛС: 06326781670
RU, 18 Удмуртская Республика, Ижевск
ул.Песочная, 9
surnin_dn@mst.udmr.ru

Выдан

АУ УР "РИЦ УР"
ИНН: 1833046026
ОГРН: 1071840006908
Подразделение: Отдел удостоверяющего центра
RU, 18 Удмуртская Республика, г. Ижевск
ca@ricudm.ru

Срок действия

Действителен с: 4 июня 2020 г., 11:40:31 мск
Действителен по: 4 июня 2021 г., 11:40:31 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 23 декабря 2020, 16:53:26 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Формирование запроса о предоставлении сведений из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости (1.2.643.5.1.24.2.6)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Доступ к СМЭВ ЭП-СП (1.2.643.100.2.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Использование сертификата для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронном виде (1.2.643.5.3.18.2)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)
Использование сертификата в системе межведомственного электронного документооборота государственных органов Удмуртской Республики (1.2.643.5.3.18.1)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)