

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК, УЛ. М.ГОРЬКОГО, 144**

г. Батайск

15 марта 2017 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ИНПК Девелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ИНПК Девелопмент»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 346880
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Батайск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети М.Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 150
	1.2.9	Тип помещений <2> Помещение 17
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона +7 928 620 54 16
	1.4.2	Адрес электронной почты info@tesladom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.tesladom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Деланьян
	1.5.2	Имя Арменак
	1.5.3	Отчество (при наличии) Артемович

	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика «ИНПК Девелопмент»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6141050573
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1166196089179
	2.1.3	Год регистрации 2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Клименко
	3.3.2	Имя Валентин
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 99,9
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Убыток 19 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 512 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 968 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

	юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации

		Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1

отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
	9.2.9	Наименование улицы М. Горького
	9.2.10	Дом 144
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> жилое, нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12398,39 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и наружные стены в двухслойном в составе: - внутренний периметр наружных стен – из газобетонных блоков 1/625x300x200/D450/B2,5/F50

		ГОСТ 31360-2007, b=300мм; -облицовочный слой – кирпич лицевой пустотелый КР-л-пу 250x120x65/1НФ/200/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 F50.
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: "В+"
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ТОН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: - 6165100897
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АБ МАСТЕРПЛАН»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6102064460
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <ol style="list-style-type: none"> 1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <ol style="list-style-type: none"> 1. 10 февраля 2017 г. 2. 30 декабря 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <ol style="list-style-type: none"> 1. 61-2-1-2-0007-17 2. 61-2-1-1-0101-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Артифлекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы,

		без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ТеслаДом
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 61-302-69-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22 февраля 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22 декабря 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 01.02.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 20.02.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 31.01.2020 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Клименко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Ксения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Михайловна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 61:46:0011301:2030
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4710 квадратных метров
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд автотранспорта и пожарных машин к проектируемому зданию обеспечен с южной стороны, по ул. Максима Горького, ширина проездов 3-7 м. Подходы к проектируемому дому предусмотрены со стороны ул. Максима Горького. Для обеспечения безопасного движения людских потоков вдоль автодорог устраиваются тротуары с твердым покрытием. Автодороги, тротуары и площадки выполнены из асфальтобетона с установкой бортовых бетонных камней и поребриков.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковка автомобилей осуществляется на открытых автостоянках, расположенных на отведенных участках, вдоль ул. Куйбышева по согласованию с Управлением по архитектуре и

	градостроительству г. Батайска, в количестве 60м/мест.
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектом предусмотрено размещение площадок благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 144,0м², площадки для отдыха взрослого населения - 22,0 м², площадки для занятий физкультурой - 214,0 м², хозяйственной площадки - 33,0 м².</p> <p>Площадки благоустройства оборудуются переносным оборудованием и малыми архитектурными формами (игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны).</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор ТБО при эксплуатации жилого дома предусмотрен в мусорные контейнеры, установленные во встроенном на 1-м этаже жилого здания помещении мусорокамеры.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение общей площадью – 1955м², в т. ч. вертикальное озеленение – 519 м², сажаются деревья и кустарники, разбиваются газоны и цветники.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрена доступность МГН всех групп мобильности на все жилые этажи здания, предусмотрено устройство лифтов, которые обеспечивают возможность пользования лифтом инвалидом на кресле-коляске. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: для обеспечения удобного передвижения МГН в проекте высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м, ширина пандусов – 1.0 м, продольный уклон по пандусам не более 10%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2.00м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках составляет 5 %.</p> <p>Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Планировочные решения входных узлов и пути движения внутри здания (габариты, уклоны, проемы) обеспечивают доступ МГН и безопасность, с учетом мобильности различных категорий и места их нахождения. В темное время суток предусмотрено освещение всех входных узлов, доступных МГН.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование</p>

		<p>организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется консольными светодиодными светильниками типа СКУ 01-90-001, устанавливаемыми на кронштейнах на опорах типа ОГК-8(2), а также консольными светодиодными светильниками типа СКУ 01-90-001, устанавливаемыми на кронштейнах на фасаде здания жилого дома Технические условия выданы 19.12.2016 г., срок действия до 19.12.2018 г., ОА «Донэнерго»</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водоснабжение и водоотведение 2. Электроснабжение 3. Газоснабжение
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Акционерное общество 2. Акционерное общество 3. Публичное акционерное общество
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Ростовводоканал» 2. «Донэнерго» 3. «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 6167081833 2. 6163089292 3. 6163000368
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 10.06.2016 г. 2. 19.12.2016 г. 3. 18.07.2016 г.
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. №2916 2. № 639/16/БМЭС 3. №00-02-521
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		1. 3 года 2. 2 года 3. 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. - 2. 12 623 664,57 руб. 3. -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	-	48,95	1	комната	16,73	кухня-столов	18,36

	помещение							ая	
								холл	6,22
								санузел	3,86
								лоджия	7,58
2	жилое помещение	2	-	24,50	студия	комната	11,30	кухня-ниша	5,00
								холл	2,81
								санузел	3,54
								лоджия	3,72
3	жилое помещение	2	-	51,19	2	комната №1	13,01	кухня	8,98
						комната №2	16,16	холл	5,73
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
4	жилое помещение	2	-	50,61	2	комната №1	12,85	кухня	8,98
						комната №2	16,16	холл	5,30
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
5	жилое помещение	2	-	24,67	студия	комната	11,10	кухня-ниша	5,00
								холл	3,26
								санузел	3,44
								лоджия	3,73
6	жилое помещение	2	-	24,28	студия	комната	10,94	кухня-ниша	5,00

								лоджия	7,58
17	жилое помещение	3	-	48,02	1	комната	16,65	кухня-столовая	18,36
								холл	6,22
								санузел	3,86
								лоджия	7,58
18	жилое помещение	3	-	24,42	студия	комната	11,21	кухня-ниша	5,00
								холл	2,81
								санузел	3,54
								лоджия	3,72
19	жилое помещение	3	-	51,19	2	комната №1	13,01	кухня	8,98
						комната №2	16,16	холл	5,73
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
20	жилое помещение	3	-	50,60	2	комната №1	12,85	кухня	8,98
						комната №2	16,16	холл	5,30
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
21	жилое помещение	3	-	24,66	студия	комната	11,10	кухня-ниша	5,00
								холл	3,26
								санузел	3,44
								лоджия	3,72

22	жилое помещение	3	-	24,36	студия	комната	10,94	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,51
								лоджия	3,96
23	жилое помещение	3	-	24,35	студия	комната	11,08	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,51
								лоджия	3,66
24	жилое помещение	3	-	24,50	студия	комната	11,08	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,51
								лоджия	3,96
25	жилое помещение	3	-	24,37	студия	комната	11,08	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,51
								лоджия	3,71
26	жилое помещение	3	-	24,44	студия	комната	11,08	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,51
								лоджия	3,84
27	жилое помещение	3	-	24,27	студия	комната	10,94	кухня-ниша	5,00

43	жилое помещение	4	-	24,27	студия	комната	10,94	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,49
								лоджия	3,84
44	жилое помещение	4	-	24,67	студия	комната	11,10	кухня-ниша	5,00
								холл	3,26
								санузел	3,44
								лоджия	3,73
45	жилое помещение	4	-	50,59	2	комната №1	12,85	кухня	8,97
						комната №2	16,16	холл	5,30
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
46	жилое помещение	4	-	51,19	2	комната №1	13,01	кухня	8,98
						комната №2	16,16	холл	5,73
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
47	жилое помещение	4	-	24,42	студия	комната	11,21	кухня-ниша	5,00
								холл	2,81
								санузел	3,54
								лоджия	3,73
48	жилое помещение	4	-	48,07	1	комната №1	16,65	кухня-столовая	18,36

64	жилое помещение	5	-	48,07	1	комната	16,65	кухня-столовая	18,36
								холл	6,22
								санузел	3,86
								лоджия	7,41
65	жилое помещение	6	-	48,02	1	комната	16,65	кухня-столовая	18,36
								холл	6,22
								санузел	3,86
								лоджия	7,58
66	жилое помещение	6	-	24,42	студия	комната	11,21	кухня-ниша	5,00
								холл	2,81
								санузел	3,54
								лоджия	3,72
67	жилое помещение	6	-	51,19	2	комната №1	13,01	кухня	8,98
						комната №2	16,16	холл	5,73
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
68	жилое помещение	6	-	50,60	2	комната №1	12,85	кухня	8,98
						комната №2	16,16	холл	5,30
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
69	жилое помещение	6	-	24,66	студия	комната	11,10	кухня-ниша	5,00

85	жилое помещение	7	-	24,66	студия	комната	11,10	кухня-ниша	5,00
								холл	3,26
								санузел	3,44
								лоджия	3,72
86	жилое помещение	7	-	24,36	студия	комната	10,94	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,51
								лоджия	3,96
87	жилое помещение	7	-	24,35	студия	комната	11,08	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,51
								лоджия	3,66
88	жилое помещение	7	-	24,50	студия	комната	11,08	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,51
								лоджия	3,96
89	жилое помещение	7	-	24,37	студия	комната	11,08	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,51
								лоджия	3,71
90	жилое	7	-	24,44	студия	комната	11,08	кухня-ниша	5,00

	помещение								
								холл	2,93
								санузел	3,51
								лоджия	3,84
91	жилое помещение	7	-	24,27	студия	комната	10,94	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,49
								лоджия	3,84
92	жилое помещение	7	-	24,67	студия	комната	11,10	кухня-ниша	5,00
								холл	3,26
								санузел	3,44
								лоджия	3,73
93	жилое помещение	7	-	50,59	2	комната №1	12,85	кухня	8,97
						комната №2	16,16	холл	5,30
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
94	жилое помещение	7	-	51,19	2	комната №1	13,01	кухня	8,98
						комната №2	16,16	холл	5,73
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
95	жилое помещение	7	-	24,42	студия	комната	11,21	кухня-ниша	5,00

								холл	2,81
								санузел	3,54
								лоджия	3,73
96	жилое помещение	7	-	48,07	1	комната	16,65	кухня-столовая	18,36
								холл	6,22
								санузел	3,86
								лоджия	7,41
97	жилое помещение	8	-	48,02	1	комната	16,65	кухня-столовая	18,36
								холл	6,22
								санузел	3,86
								лоджия	7,58
98	жилое помещение	8	-	24,42	студия	комната	11,21	кухня-ниша	5,00
								холл	2,81
								санузел	3,54
								лоджия	3,72
99	жилое помещение	8	-	51,19	2	комната №1	13,01	кухня	8,98
						комната №2	16,16	холл	5,73
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
100	жилое помещение	8	-	50,60	2	комната №1	12,85	кухня	8,98
						комната №2	16,16	холл	5,30

								санузел	3,50
								лоджия	7,62
101	жилое помещение	8	-	24,66	студия	комната	11,10	кухня-ниша	5,00
								холл	3,26
								санузел	3,44
								лоджия	3,72
102	жилое помещение	8	-	24,36	студия	комната	10,94	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,51
								лоджия	3,96
103	жилое помещение	8	-	24,35	студия	комната	11,08	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,51
								лоджия	3,66
104	жилое помещение	8	-	24,50	студия	комната	11,08	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,51
								лоджия	3,96
105	жилое помещение	8	-	24,37	студия	комната	11,08	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,51

111	жилое помещение	8	-	24,42	студия	комната	11,21	кухня-ниша	5,00
								холл	2,81
								санузел	3,54
								лоджия	3,73
112	жилое помещение	8	-	48,07	1	комната	16,65	кухня-столовая	18,36
								холл	6,22
								санузел	3,86
								лоджия	7,41
113	жилое помещение	9	-	48,23	1	комната	16,65	кухня-столовая	18,36
								холл	6,22
								санузел	3,88
								лоджия	7,70
114	жилое помещение	9	-	24,45	студия	комната	11,21	кухня-ниша	5,00
								холл	2,81
								санузел	3,56
								лоджия	3,73
115	жилое помещение	9	-	51,14	2	комната №1	13,01	кухня	8,93
						комната №2	16,16	холл	5,73
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
116	жилое помещение	9	-	50,52	2	комната №1	12,79	кухня	8,93

132	жилое помещение	10	-	50,52	2	комната №1	12,79	кухня	8,93
						комната №2	16,16	холл	5,32
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
133	жилое помещение	10	-	24,63	студия	комната	11,04	кухня-ниша	5,00
								холл	3,26
								санузел	3,47
								лоджия	3,72
134	жилое помещение	10	-	24,32	студия	комната	10,88	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,54
								лоджия	3,96
135	жилое помещение	10	-	24,32	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,54
								лоджия	3,66
136	жилое помещение	10	-	24,47	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,54
								лоджия	3,96
137	жилое помещение	10	-	24,34	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00

								холл	2,93
								санузел	3,54
								лоджия	3,71
138	жилое помещение	10	-	24,36	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,54
								лоджия	3,75
139	жилое помещение	10	-	24,32	студия	комната	10,88	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,54
								лоджия	3,96
140	жилое помещение	10	-	24,64	студия	комната	11,04	кухня-ниша	5,00
								холл	3,26
								санузел	3,47
								лоджия	3,73
141	жилое помещение	10	-	50,52	2	комната №1	12,79	кухня	8,93
						комната №2	16,16	холл	5,32
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
142	жилое помещение	10	-	51,14	2	комната №1	13,01	кухня	8,93
						комната №2	16,16	холл	5,73

153	жилое помещение	11	-	24,34	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,54
								лоджия	3,71
154	жилое помещение	11	-	24,36	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,54
								лоджия	3,75
155	жилое помещение	11	-	24,32	студия	комната	10,88	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,54
								лоджия	3,96
156	жилое помещение	11	-	24,64	студия	комната	11,04	кухня-ниша	5,00
								холл	3,26
								санузел	3,47
								лоджия	3,73
157	жилое помещение	11	-	50,52	2	комната №1	12,79	кухня	8,93
						комната №2	16,16	холл	5,32
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
158	жилое помещение	11	-	51,14	2	комната №1	13,01	кухня	8,93

						комната №2	16,16	холл	5,73
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
159	жилое помещение	11	-	24,45	студия	комната	11,21	кухня-ниша	5,00
								холл	2,81
								санузел	3,56
								лоджия	3,73
160	жилое помещение	11	-	48,18	1	комната	16,65	кухня-столовая	18,36
								холл	6,22
								санузел	3,88
								лоджия	7,57
161	жилое помещение	12	-	49,13	1	комната	16,65	кухня-столовая	18,36
								холл	6,22
								санузел	3,90
								лоджия	8,02
162	жилое помещение	12	-	76,83	3	комната №1	16,46	кухня	9,30
						комната №2	13,25	холл	10,50
						комната №3	16,16	санузел №1	3,58
								санузел №2	1,75
								лоджия №1	7,60
								лоджия №2	4,05
163	жилое	12	-	50,76	2	комната №1	12,79	кухня	8,93

	помещение								
						комната №2	16,16	холл	5,56
								санузел	3,50
								лоджия	7,62
164	жилое помещение	12	-	24,61	студия	комната	11,04	кухня-ниша	5,00
								холл	3,26
								санузел	3,30
								лоджия	4,03
165	жилое помещение	12	-	24,32	студия	комната	10,88	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,90
166	жилое помещение	12	-	24,39	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,76
167	жилое помещение	12	-	24,43	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,84
168	жилое помещение	12	-	24,36	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00

								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,70
169	жилое помещение	12	-	24,43	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,84
170	жилое помещение	12	-	24,28	студия	комната	10,88	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,84
171	жилое помещение	12	-	24,47	студия	комната	11,04	кухня-ниша	5,00
								холл	3,26
								санузел	3,30
								лоджия	3,73
172	жилое помещение	12	-	50,75	2	комната №1	12,79	кухня	8,93
						комната №2	16,16	холл	5,56
								санузел	3,50
								лоджия	7,60
173	жилое помещение	12	-	76,68	3	комната №1	16,16	кухня	9,30
						комната №2	13,25	холл	10,50

178	жилое помещение	13	-	24,61	студия	комната	11,04	кухня-ниша	5,00
								холл	3,26
								санузел	3,30
								лоджия	4,03
179	жилое помещение	13	-	24,32	студия	комната	10,88	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,90
180	жилое помещение	13	-	24,39	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,76
181	жилое помещение	13	-	24,43	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,84
182	жилое помещение	13	-	24,36	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,70
183	жилое помещение	13	-	24,43	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00

								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,84
184	жилое помещение	13	-	24,28	студия	комната	10,88	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,84
185	жилое помещение	13	-	24,47	студия	комната	11,04	кухня-ниша	5,00
								холл	3,26
								санузел	3,30
								лоджия	3,73
186	жилое помещение	13	-	50,75	2	комната №1	12,79	кухня	8,93
						комната №2	16,16	холл	5,56
								санузел	3,50
								лоджия	7,60
187	жилое помещение	13	-	76,68	3	комната №1	16,16	кухня	9,30
						комната №2	13,25	холл	10,50
						комната №3	16,46	санузел №1	3,58
								санузел №2	1,75
								лоджия №1	7,62
								лоджия №2	3,73
188	жилое	13	-	48,97	1	комната	16,65	кухня-столов	18,36

193	жилое помещение	14	-	24,32	студия	комната	10,88	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,90
194	жилое помещение	14	-	24,39	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,76
195	жилое помещение	14	-	24,43	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,84
196	жилое помещение	14	-	24,36	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,70
197	жилое помещение	14	-	24,43	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,84
198	жилое помещение	14	-	24,28	студия	комната	10,88	кухня-ниша	5,00

								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,84
199	жилое помещение	14	-	24,47	студия	комната	11,04	кухня-ниша	5,00
								холл	3,26
								санузел	3,30
								лоджия	3,73
200	жилое помещение	14	-	50,75	2	комната №1	12,79	кухня	8,93
						комната №2	16,16	холл	5,56
								санузел	3,50
								лоджия	7,60
201	жилое помещение	14	-	76,68	3	комната №1	16,16	кухня	9,30
						комната №2	13,25	холл	10,50
						комната №3	16,46	санузел №1	3,58
								санузел №2	1,75
								лоджия №1	7,62
								лоджия №2	3,73
202	жилое помещение	14	-	48,97	1	комната	16,65	кухня-столовая	18,36
								холл	6,22
								санузел	3,90
								лоджия	7,70
203	жилое	15	-	49,13	1	комната	16,65	кухня-столовая	18,36

208	жилое помещение	15	-	24,39	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,76
209	жилое помещение	15	-	24,43	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,84
210	жилое помещение	15	-	24,36	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,70
211	жилое помещение	15	-	24,43	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,84
212	жилое помещение	15	-	24,28	студия	комната	10,88	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,84
213	жилое помещение	15	-	24,47	студия	комната	11,04	кухня-ниша	5,00

								холл	3,26
								санузел	3,30
								лоджия	3,73
214	жилое помещение	15	-	50,75	2	комната №1	12,79	кухня	8,93
						комната №2	16,16	холл	5,56
								санузел	3,50
								лоджия	7,60
215	жилое помещение	15	-	76,68	3	комната №1	16,16	кухня	9,30
						комната №2	13,25	холл	10,50
						комната №3	16,46	санузел №1	3,58
								санузел №2	1,75
								лоджия №1	7,62
								лоджия №2	3,73
216	жилое помещение	15	-	48,97	1	комната	16,65	кухня-столовая	18,36
								холл	6,22
								санузел	3,90
								лоджия	7,70
217	жилое помещение	16	-	49,13	1	комната	16,65	кухня-столовая	18,36
								холл	6,22
								санузел	3,90
								лоджия	8,02
218	жилое	16	-	76,83	3	комната №1	16,46	кухня	9,30

223	жилое помещение	16	-	24,43	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,84
224	жилое помещение	16	-	24,36	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,70
225	жилое помещение	16	-	24,43	студия	комната	11,02	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,84
226	жилое помещение	16	-	24,28	студия	комната	10,88	кухня-ниша	5,00
								холл	2,93
								санузел	3,56
								лоджия	3,84
227	жилое помещение	16	-	24,47	студия	комната	11,04	кухня-ниша	5,00
								холл	3,26
								санузел	3,30
								лоджия	3,73
228	жилое помещение	16	-	50,75	2	комната №1	12,79	кухня	8,93

						комната №2	16,16	холл	5,56
								санузел	3,50
								лоджия	7,60
229	жилое помещение	16	-	76,68	3	комната №1	16,16	кухня	9,30
						комната №2	13,25	холл	10,50
						комната №3	16,46	санузел №1	3,58
								санузел №2	1,75
								лоджия №1	7,62
								лоджия №2	3,73
230	жилое помещение	16	-	48,97	1	комната	16,65	кухня-столовая	18,36
								холл	6,22
								санузел	3,90
								лоджия	7,70

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

1	Нежилое помещение	1	-	637,77	инвентарная игровая помещение шахматного клуба санузел санузел тамбур тамбур служебное помещение кладовая уборочного инвентаря антресоль антресоль	16,26 441,42 3,42 3,03 4,61 4,68 27,00 8,09 102,05 27,21
---	-------------------	---	---	--------	--	---

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	тамбур	1 этаж	общее имущество	5,40
2	лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	8,14
3	мусоро-камера	1 этаж	общее имущество	4,92
4	электрощитовая	1 этаж	общее имущество	9,84
5	помещение теплового пункта и насосной	1 этаж	общее имущество	38,77
6	техническое помещение	1 этаж	общее имущество	6,90
7	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общее имущество	8,09
8	вестибюль	1 этаж	общее имущество	23,57

9	тамбур	1 этаж	общее имущество	2,56
10	тамбур	1 этаж	общее имущество	3,43
11	тамбур	1 этаж	общее имущество	3,43
12	техническое помещение	1 этаж	общее имущество	210,91
13	тамбур	1 этаж	общее имущество	15,87
14	лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	15,21
15	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	1 этаж	общее имущество	33,91
16	техническое помещение	2 этаж	общее имущество	2,37
17	межквартирный коридор	2 этаж	общее имущество	23,97
18	межквартирный коридор	2 этаж	общее имущество	26,50
19	лифтовый холл	2 этаж	общее имущество	11,49
20	тамбур	2 этаж	общее имущество	5,85
21	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	2 этаж	общее имущество	11,04
22	лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	15,21
23	техническое помещение	3 этаж	общее имущество	2,37
24	межквартирный	3 этаж	общее имущество	23,98

	коридор			
25	межквартирный коридор	3 этаж	общее имущество	26,50
26	лифтовый холл	3 этаж	общее имущество	11,44
27	тамбур	3 этаж	общее имущество	5,85
28	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	3 этаж	общее имущество	11,04
29	лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	15,21
30	техническое помещение	4 этаж	общее имущество	2,37
31	межквартирный коридор	4 этаж	общее имущество	23,98
32	межквартирный коридор	4 этаж	общее имущество	26,50
33	лифтовый холл	4 этаж	общее имущество	11,44
34	тамбур	4 этаж	общее имущество	5,85
35	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	4 этаж	общее имущество	11,04
36	лестничная клетка	4 этаж	общее имущество	15,21
37	техническое помещение	5 этаж	общее имущество	2,37
38	межквартирный коридор	5 этаж	общее имущество	23,98

39	межквартирный коридор	5 этаж	общее имущество	26,50
40	лифтовый холл	5 этаж	общее имущество	11,44
41	тамбур	5 этаж	общее имущество	5,85
42	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	5 этаж	общее имущество	11,04
43	лестничная клетка	5 этаж	общее имущество	15,21
44	техническое помещение	6 этаж	общее имущество	2,37
45	межквартирный коридор	6 этаж	общее имущество	23,98
46	межквартирный коридор	6 этаж	общее имущество	26,50
47	лифтовый холл	6 этаж	общее имущество	11,44
48	тамбур	6 этаж	общее имущество	5,85
49	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	6 этаж	общее имущество	11,04
50	лестничная клетка	6 этаж	общее имущество	15,21
51	техническое помещение	7 этаж	общее имущество	2,37
52	межквартирный коридор	7 этаж	общее имущество	23,98
53	межквартирный коридор	7 этаж	общее имущество	26,50

54	лифтовый холл	7 этаж	общее имущество	11,44
55	тамбур	7 этаж	общее имущество	5,85
56	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	7 этаж	общее имущество	11,04
57	лестничная клетка	7 этаж	общее имущество	15,21
58	техническое помещение	8 этаж	общее имущество	2,37
59	межквартирный коридор	8 этаж	общее имущество	23,98
60	межквартирный коридор	8 этаж	общее имущество	26,50
61	лифтовый холл	8 этаж	общее имущество	11,44
62	тамбур	8 этаж	общее имущество	5,85
63	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	8 этаж	общее имущество	11,04
64	лестничная клетка	8 этаж	общее имущество	15,21
65	техническое помещение	9 этаж	общее имущество	2,37
66	межквартирный коридор	9 этаж	общее имущество	23,97
67	межквартирный коридор	9 этаж	общее имущество	26,50
68	лифтовый холл	9 этаж	общее имущество	11,44

69	тамбур	9 этаж	общее имущество	5,85
70	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	9 этаж	общее имущество	11,04
71	лестничная клетка	9 этаж	общее имущество	15,21
72	техническое помещение	10 этаж	общее имущество	2,37
73	межквартирный коридор	10 этаж	общее имущество	23,97
74	межквартирный коридор	10 этаж	общее имущество	26,50
75	лифтовый холл	10 этаж	общее имущество	11,44
76	тамбур	10 этаж	общее имущество	5,85
77	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	10 этаж	общее имущество	11,04
78	лестничная клетка	10 этаж	общее имущество	15,21
79	техническое помещение	11 этаж	общее имущество	2,37
80	межквартирный коридор	11 этаж	общее имущество	23,97
81	межквартирный коридор	11 этаж	общее имущество	26,50
82	лифтовый холл	11 этаж	общее имущество	11,44
83	тамбур	11 этаж	общее имущество	5,85

84	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	11 этаж	общее имущество	11,04
85	лестничная клетка	11 этаж	общее имущество	15,21
86	техническое помещение	12 этаж	общее имущество	2,37
87	межквартирный коридор	12 этаж	общее имущество	23,97
88	межквартирный коридор	12 этаж	общее имущество	26,50
89	лифтовый холл	12 этаж	общее имущество	11,44
90	тамбур	12 этаж	общее имущество	5,85
91	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	12 этаж	общее имущество	11,04
92	лестничная клетка	12 этаж	общее имущество	15,21
93	техническое помещение	13 этаж	общее имущество	2,37
94	межквартирный коридор	13 этаж	общее имущество	23,97
95	межквартирный коридор	13 этаж	общее имущество	26,50
96	лифтовый холл	13 этаж	общее имущество	11,44
97	тамбур	13 этаж	общее имущество	5,85
98	переходная лоджия	13 этаж	общее имущество	11,04

	незадымляемой лестничной клетки			
99	лестничная клетка	13 этаж	общее имущество	15,21
100	техническое помещение	14 этаж	общее имущество	2,37
101	межквартирный коридор	14 этаж	общее имущество	23,97
102	межквартирный коридор	14 этаж	общее имущество	26,50
103	лифтовый холл	14 этаж	общее имущество	11,44
104	тамбур	14 этаж	общее имущество	5,85
105	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	14 этаж	общее имущество	11,04
106	лестничная клетка	14 этаж	общее имущество	15,21
107	техническое помещение	15 этаж	общее имущество	2,37
108	межквартирный коридор	15 этаж	общее имущество	23,97
109	межквартирный коридор	15 этаж	общее имущество	26,50
110	лифтовый холл	15 этаж	общее имущество	11,44
111	тамбур	15 этаж	общее имущество	5,85
112	переходная лоджия незадымляемой лестничной	15 этаж	общее имущество	11,04

	клетки			
113	лестничная клетка	15 этаж	общее имущество	15,21
114	техническое помещение	16 этаж	общее имущество	2,37
115	межквартирный коридор	16 этаж	общее имущество	23,97
116	межквартирный коридор	16 этаж	общее имущество	26,50
117	лифтовый холл	16 этаж	общее имущество	11,44
118	тамбур	16 этаж	общее имущество	5,85
119	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	16 этаж	общее имущество	11,04
120	лестничная клетка	16 этаж	общее имущество	15,21
121	техническое помещение	Технический чердак	общее имущество	2,37
122	технический этаж (теплый чердак)	Технический чердак	общее имущество	336,58
123	коридор	Технический чердак	общее имущество	10,33
124	технический этаж (теплый чердак)	Технический чердак	общее имущество	336,04
125	тамбур	Технический чердак	общее имущество	18,15
126	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	Технический чердак	общее имущество	11,04

127	лестничная клетка	Технический чердак	общее имущество	15,21
127	лестничная клетка	На отметке +52.150	общее имущество	15,50
128	Машинное отделение	На отметке +52.150	общее имущество	25,15

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность - 1000кг, 400 кг, 1м/с	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Электрооборудование	Электрооборудование РУ-0,4 кВ, ВРУ-н 1, ВРУ-н2	Главные распределительные щиты
3	Надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети освещения ~380/220 В, у ламп ~220 В, ремонтное – 12 В.	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление - 56,57 м ³ /сут	Водоснабжение
5	Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и на противопожарные нужды	В ВНС хоз-питьевого назначения проектируется 2-е группы насосов: 1. Группа хозяйственно-питьевых насосов (насосная установка повышения давления Wilo-Comfort COR-3 MVI 408/SKw Q=3,0л/с 2. Для пожаротушения группа противопожарных насосов насосы СО-2 Helix V1608 Q=19.6м3/час, расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2х2,6 л/сек.	Хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды

			<p>запроектирована механическая и естественная. Для удаления воздуха из помещений квартир-студий на выходах из вентканалов кухонь всех этажей установлены осевые вентиляторы "Vortice" (Италия) с обратными клапанами. Для вентиляции машинных отделений лифтов установлены канальные вентиляторы «NED».</p> <p>Вентиляция встроенных помещений запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением. принята приточная установка «NED».</p> <p>Для систем противодымной вентиляции предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка крышных вентиляторов дымоудаления фирмы "NED" на кровле здания; - вентиляторы приняты с пределом огнестойкости 2 часа; - вентиляторы систем подпора воздуха в шахты лифтов осевые фирмы "NED". <p>Щит, приборы и средства автоматизации поставляются комплектно с установками фирмы "NED".</p>	
--	--	--	---	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства			
		20% готовности	40% готовности	60% готовности	80% готовности
		- Подготовительные работы - Задавливание свай - Устройство фундаментной плиты - Устройство монолитного каркаса (1-3 этаж)	- Устройство монолитного каркаса (4-8 этаж) - Кладочные работы (1-6 этаж) - Фасадные работы (1-4 этаж) -Монтаж внутренних коммуникаций (1-3 этаж)	- Устройство монолитного каркаса (9-14 этаж) - Кладочные работы (7-11 этаж) - Фасадные работы (5-8 этаж) -Монтаж внутренних коммуникаций (4-7 этаж)	- Устройство монолитного каркаса (15-16 этаж) - Кладочные работы (12-16 этаж) - Фасадные работы (9-13 этаж) -Монтаж внутренних коммуникаций (8-12 этаж) -Монтаж наружной системы электроснабжения -Монтаж наружных сетей водоснабжения и водоотведения - Монтаж слаботочных сетей - Монтаж сетей газоснабжения - Кровельные работы
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 20 % готовности - 2 квартал 2017 года 40 % готовности - 3 квартал 2017 года 60 % готовности - 1 квартал 2018 года 80 % готовности - 3 квартал 2018 года			
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 290 714 063 руб.			
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование, поручительство			
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 61:46:0011301:2030			

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> Нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
---	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «ИНПК Девелопмент»

Деланьян А.А.



Директор ООО «ИНПК Девелопмент»



Деланьян А.А.

