

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000599 от 09.01.2025

**«Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе ул. Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан. Этап 4. Апартаменты. (корпус № 4) Корректировка»**

**Дата первичного размещения: 30.07.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНГРЕСС-ЦЕНТР</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ КОНГРЕСС-ЦЕНТР</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>298676</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Алупка</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78005559079</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@congress-c.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://residence-darsan.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шатилова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Светлана</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНГРЕСС-ЦЕНТР</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>910216114724</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103004645</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149102041945</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.05.2007</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Русаков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10747516152</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770501119307</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Русаков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10747516152</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770501119307</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный учредитель застройщика Русаков Д.Е.доля в уставном капитале 100 процентов</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-103,59 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24,07 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>79,54 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:



	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе ул. Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан. Этап 4 Апартаменты. (корпус №4) Корректировка</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ялта</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Улица Войкова, з/у 39А</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 496,29 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>13 278,55 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 278,55 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>90:25:010112:22-90/090/2017-3</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.10.2017</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>12.05.2021,30.09.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102235590</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМГИИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мастерская Архитектурных Конструкций"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9102263904</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-033479-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-049094-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-033479-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-059983-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-1-053124-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102253670</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93311000-1117-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>90:25:010112:22-90/090/2017-3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2058</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>24.06.2021,19.10.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование городской округ Ялта</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:25:010112:22</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>52</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусматривается сбор отходов на огражденной крытой площадке. На площадке предусмотрена установка отдельных контейнеров в которые проживающие самостоятельно выносят отходы</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрен ряд мероприятий, обеспечивающих беспрепятственное попадание в здание инвалидам и гражданам других маломобильных групп населения (далее — МГН). В составе встроенно-пристроенного паркинга в непосредственной близости к лестнично-лифтовому узлу предусмотрено 10 парковочных мест для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов. Размер парковочных мест 6,2м x 3,6м. Вся среда комплекса запроектирована безбарьерной. Перепады уровней на основных путях пешеходного движения выполнены без ступеней за счет вертикальной планировки с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2%. Входы в помещения офисного назначения, размещенные в первых этажах зданий комплекса, выполнены безбарьерными, что обеспечивает беспрепятственный доступ для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается устройство уличного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Крымэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/015-532-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>653 885,57 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9103090450</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>296</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Южного берега Крыма</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9103006160</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5/0268</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Южного берега Крыма</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9103006160</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5/0268</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЯЛТА-ТВ КОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9103005215</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЯЛТА-ТВ КОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9103005215</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>417</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>52</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>365</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	-1	1.00	11.32	Лифтовой холл	11.32	4.50
1.2	Нежилое помещение	-1	1.00	17.77	Лестничная клетка	17.77	4.50
1.3	Нежилое помещение	-1	1.00	5.40	Тамбур-шлюз	5.40	4.50
1.4	Нежилое помещение	-1	1.00	4.63	Тамбур-шлюз	4.63	4.50
1.41	Нежилое помещение	-1	1.00	5.30	Тамбур-шлюз	5.30	4.50
1.5	Нежилое помещение	-1	1.00	74.86	Загрузочная	74.86	4.50
1.6	Нежилое помещение	-1	1.00	21.45	Техническое помещение	21.45	4.50
1.7	Нежилое помещение	-1	1.00	29.50	Техническое помещение	29.50	4.50
1.8	Нежилое помещение	-1	1.00	16.20	Лестничная клетка	16.20	4.50
1.9	Нежилое помещение	-1	1.00	14.24	Тамбур-шлюз	14.24	4.50
1.10	Нежилое помещение	-1	1.00	3.92	Коридор	3.92	4.50
1.11	Нежилое помещение	-1	1.00	4.30	Коридор	4.30	4.50
1.12	Нежилое помещение	-1	1.00	3.98	Тамбур-шлюз	3.98	4.50
1.13	Нежилое помещение	-1	1.00	21.71	Лестничная клетка	21.71	4.50

1.14	Нежилое помещение	-1	1.00	4.99	Лифтовая шахта	4.99	4.50
11	Нежилое помещение	-1	1.00	632.62	Проезды паркинга (МОП)	632.62	4.50
11.1	Машино-место	-1	1.00	22.32	Машино-место	22.32	
11.2	Машино-место	-1	1.00	22.32	Машино-место	22.32	
11.3	Машино-место	-1	1.00	22.32	Машино-место	22.32	
11.4	Машино-место	-1	1.00	22.32	Машино-место	22.32	
11.5	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.6	Машино-место	-1	1.00	22.32	Машино-место	22.32	
11.7	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.8	Машино-место	-1	1.00	22.32	Машино-место	22.32	
11.9	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.10	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.11	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.12	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.13	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.14	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.15	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.16	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.17	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.18	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.19	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.20	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.21	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.22	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.23	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.24	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
11.25	Машино-место	-1	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
2.1	Нежилое помещение	-2	1.00	11.76	Лифтовой холл	11.76	3.00
2.2	Нежилое помещение	-2	1.00	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
2.3	Нежилое помещение	-2	1.00	5.40	Тамбур-шлюз	5.40	3.00
2.4	Нежилое помещение	-2	1.00	4.63	Техническое помещение	4.63	3.00
2.5	Нежилое помещение	-2	1.00	21.46	Техническое помещение	21.46	3.00
2.6	Нежилое помещение	-2	1.00	29.50	Техническое помещение	29.50	3.00
2.7	Нежилое помещение	-2	1.00	16.20	Лестничная клетка	16.20	3.00
2.8	Нежилое помещение	-2	1.00	15.19	Тамбур-шлюз	15.19	3.00
2.9	Нежилое помещение	-2	1.00	3.92	Коридор	3.92	3.00

2.10	Нежилое помещение	-2	1.00	4.30	Коридор	4.30	3.00
2.11	Нежилое помещение	-2	1.00	3.97	Тамбур-шлюз	3.97	3.00
2.12	Нежилое помещение	-2	1.00	21.71	Лестничная клетка	21.71	3.00
2.13	Нежилое помещение	-2	1.00	94.76	Техническое помещение	94.76	3.00
2.14	Нежилое помещение	-2	1.00	5.40	Лифтовая шахта	5.40	3.00
22	Нежилое помещение	-2	1.00	695.18	Проезды паркинга (МОП)	695.18	3.00
22.1	Машино-место	-2	1.00	22.32	Машино-место	22.32	
22.2	Машино-место	-2	1.00	22.32	Машино-место	22.32	
22.3	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.4	Машино-место	-2	1.00	22.32	Машино-место	22.32	
22.5	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.6	Машино-место	-2	1.00	22.32	Машино-место	22.32	
22.7	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.8	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.9	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.10	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.11	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.12	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.13	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.14	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.15	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.16	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.17	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.18	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.19	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.20	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.21	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.22	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.23	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.24	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.25	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.26	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
22.27	Машино-место	-2	1.00	13.75	Машино-место	13.75	
100.01	Нежилое помещение	1	1.00	137.76	Вестибюль	137.76	3.75
100.02	Нежилое помещение	1	1.00	82.92	Лобби	82.92	3.75
100.03	Нежилое помещение	1	1.00	22.13	Бар	22.13	3.75
100.04	Нежилое помещение	1	1.00	9.80	Умывальная комната	9.80	3.75

100.05	Нежилое помещение	1	1.00	5.39	Туалет	5.39	3.75
100.06	Нежилое помещение	1	1.00	5.39	Туалет	5.39	3.75
100.07	Нежилое помещение	1	1.00	28.61	Гардероб-ресепшн	28.61	3.75
100.08	Нежилое помещение	1	1.00	3.11	Умывальная комната	3.11	3.75
100.09	Нежилое помещение	1	1.00	2.91	Туалет	2.91	3.75
100.10	Нежилое помещение	1	1.00	39.39	Пом. для персонала	39.39	3.75
100.11	Нежилое помещение	1	1.00	4.05	Помещение ЭС и СС	4.05	3.75
100.12	Нежилое помещение	1	1.00	13.58	Пом. для персонала	13.58	3.75
100.13	Нежилое помещение	1	1.00	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.75
100.14	Нежилое помещение	1	1.00	17.82	Коридор	17.82	3.75
100.15	Нежилое помещение	1	1.00	16.05	ЛК из паркинга	16.05	3.75
100.16	Нежилое помещение	1	1.00	23.15	ЛК из паркинга	23.15	3.75
100.17	Нежилое помещение	1	1.00	23.15	Лестничная клетка	23.15	3.75
100.18	Нежилое помещение	1	1.00	47.84	Коридор	47.84	3.75
100.19	Нежилое помещение	1	1.00	11.95	Подсобное помещение	11.95	3.75
100.20	Нежилое помещение	1	1.00	5.04	Пом. уб. инвентаря	5.04	3.75
100.21	Нежилое помещение	1	1.00	14.62	Пом. для персонала	14.62	3.75
100.22	Нежилое помещение	1	1.00	36.91	Крыльцо 1	36.91	3.75
100.23	Нежилое помещение	1	1.00	23.70	Крыльцо 2	23.70	3.75
100.24	Нежилое помещение	1	1.00	10.56	Крыльцо 3	10.56	3.75
100.25	Нежилое помещение	1	1.00	5.40	Лифтовая шахта	5.40	3.75
101.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	61.20	Нежил. пом. с гибким функ. назн. 1	61.20	3.75
101.02	Нежилое помещение	1	1.00	4.03	Умывальная комната	4.03	3.75
101.03	Нежилое помещение	1	1.00	2.22	Туалет	2.22	3.75

102.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	164.04	Нежил. пом. с гибким функ. назн. 2	164.04	3.75
102.02	Нежилое помещение	1	1.00	2.07	Умывальная комната	2.07	3.75
102.03	Нежилое помещение	1	1.00	2.07	Туалет	2.07	3.75
102.04	Нежилое помещение	1	1.00	81.58	Балкон	81.58	3.75
103.01	Нежилое помещение	1	1.00	181.48	Бухгалтерия, отдел кадров	181.48	3.75
103.02	Нежилое помещение	1	1.00	3.18	Умывальная комната	3.18	3.75
103.03	Нежилое помещение	1	1.00	2.09	Туалет	2.09	3.75
103.04	Нежилое помещение	1	1.00	240.72	Терраса	240.72	3.75
104.01	Нежилое помещение	1	1.00	159.65	Кабинет директора	159.65	3.75
104.02	Нежилое помещение	1	1.00	3.15	Умывальная комната	3.15	3.75
104.03	Нежилое помещение	1	1.00	2.41	Туалет	2.41	3.75
104.04	Нежилое помещение	1	1.00	74.44	Балкон	74.44	3.75
105.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	114.64	Нежил. пом. с гибким функ. назн. 3	114.64	3.75
105.02	Нежилое помещение	1	1.00	5.13	Умывальная комната	5.13	3.75
105.03	Нежилое помещение	1	1.00	2.22	Туалет	2.22	3.75
105.04	Нежилое помещение	1	1.00	3.45	Хоз. Помещение	3.45	3.75
200.01	Нежилое помещение	2	1.00	11.32	Лифтовой холл	11.32	3.00
200.02	Нежилое помещение	2	1.00	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
200.03	Нежилое помещение	2	1.00	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
200.04	Нежилое помещение	2	1.00	23.16	Лестничная клетка	23.16	3.00
200.05	Нежилое помещение	2	1.00	7.44	Переход к ЛК типа Н1	7.44	3.00
200.06	Нежилое помещение	2	1.00	8.84	Переход к ЛК типа Н1	8.84	3.00
200.07	Нежилое помещение	2	1.00	1.80	Лоджия	1.80	3.00

200.08	Нежилое помещение	2	1.00	1.80	Лоджия	1.80	3.00
200.09	Нежилое помещение	2	1.00	179.58	Коридор	179.58	3.00
200.10	Нежилое помещение	2	1.00	7.51	Подсобное помещение	7.51	3.00
200.11	Нежилое помещение	2	1.00	23.05	Пом. для персонала	23.05	3.00
200.12	Нежилое помещение	2	1.00	4.05	Помещение ЭС и СС	4.05	3.00
200.13	Нежилое помещение	2	1.00	9.71	Пом. для персонала	9.71	3.00
200.14	Нежилое помещение	2	1.00	2.14	Пом. уб. инвентаря	2.14	3.00
200.15	Нежилое помещение	2	1.00	12.79	Комната для курения	12.79	3.00
200.16	Нежилое помещение	2	1.00	2.31	Лоджия	2.31	3.00
201	Нежилое помещение	2	1.00	64.87	Номер 201	64.87	3.00
202	Нежилое помещение	2	1.00	51.73	Номер 202	51.73	3.00
203	Нежилое помещение	2	1.00	47.09	Номер 203	47.09	3.00
204	Нежилое помещение	2	1.00	32.20	Номер 204	32.20	3.00
205	Нежилое помещение	2	1.00	33.04	Номер 205	33.04	3.00
206	Нежилое помещение	2	1.00	32.58	Номер 206	32.58	3.00
207	Нежилое помещение	2	1.00	33.43	Номер 207	33.43	3.00
208	Нежилое помещение	2	1.00	32.20	Номер 208	32.20	3.00
209	Нежилое помещение	2	1.00	55.59	Номер 209	55.59	3.00
210	Нежилое помещение	2	1.00	30.89	Номер 210	30.89	3.00
211	Нежилое помещение	2	1.00	27.58	Номер 211	27.58	3.00
212	Нежилое помещение	2	1.00	27.36	Номер 212	27.36	3.00
213	Нежилое помещение	2	1.00	26.63	Номер 213	26.63	3.00
214	Нежилое помещение	2	1.00	26.90	Номер 214	26.90	3.00
215	Нежилое помещение	2	1.00	27.11	Номер 215	27.11	3.00
216	Нежилое помещение	2	1.00	27.35	Номер 216	27.35	3.00

217	Нежилое помещение	2	1.00	42.32	Номер 217	42.32	3.00
218	Нежилое помещение	2	1.00	32.96	Номер 218	32.96	3.00
219	Нежилое помещение	2	1.00	32.66	Номер 219	32.66	3.00
220	Нежилое помещение	2	1.00	44.57	Номер 220	44.57	3.00
221	Нежилое помещение	2	1.00	27.48	Номер 221	27.48	3.00
222	Нежилое помещение	2	1.00	27.34	Номер 222	27.34	3.00
223	Нежилое помещение	2	1.00	26.88	Номер 223	26.88	3.00
224	Нежилое помещение	2	1.00	26.96	Номер 224	26.96	3.00
225	Нежилое помещение	2	1.00	55.40	Номер 225	55.40	3.00
226	Нежилое помещение	2	1.00	26.88	Номер 226	26.88	3.00
300.01	Нежилое помещение	3	1.00	11.32	Лифтовой холл	11.32	3.00
300.02	Нежилое помещение	3	1.00	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
300.03	Нежилое помещение	3	1.00	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
300.04	Нежилое помещение	3	1.00	23.16	Лестничная клетка	23.16	3.00
300.05	Нежилое помещение	3	1.00	7.44	Переход к ЛК типа Н1	7.44	3.00
300.06	Нежилое помещение	3	1.00	8.84	Переход к ЛК типа Н1	8.84	3.00
300.07	Нежилое помещение	3	1.00	1.80	Лоджия	1.80	3.00
300.08	Нежилое помещение	3	1.00	1.80	Лоджия	1.80	3.00
300.09	Нежилое помещение	3	1.00	179.58	Коридор	179.58	3.00
300.10	Нежилое помещение	3	1.00	7.51	Подсобное помещение	7.51	3.00
300.11	Нежилое помещение	3	1.00	23.05	Пом. для персонала	23.05	3.00
300.12	Нежилое помещение	3	1.00	4.05	Помещение ЭС и СС	4.05	3.00
300.13	Нежилое помещение	3	1.00	9.71	Пом. для персонала	9.71	3.00
300.14	Нежилое помещение	3	1.00	2.14	Пом. уб. инвентаря	2.14	3.00
301	Нежилое помещение	3	1.00	64.87	Номер 301	64.87	3.00

302	Нежилое помещение	3	1.00	51.73	Номер 302	51.73	3.00
303	Нежилое помещение	3	1.00	47.09	Номер 303	47.09	3.00
304	Нежилое помещение	3	1.00	32.20	Номер 304	32.20	3.00
305	Нежилое помещение	3	1.00	33.04	Номер 305	33.04	3.00
306	Нежилое помещение	3	1.00	32.58	Номер 306	32.58	3.00
307	Нежилое помещение	3	1.00	33.43	Номер 307	33.43	3.00
308	Нежилое помещение	3	1.00	32.20	Номер 308	32.20	3.00
309	Нежилое помещение	3	1.00	55.59	Номер 309	55.59	3.00
310	Нежилое помещение	3	1.00	30.89	Номер 310	30.89	3.00
311	Нежилое помещение	3	1.00	27.58	Номер 311	27.58	3.00
312	Нежилое помещение	3	1.00	27.36	Номер 312	27.36	3.00
313	Нежилое помещение	3	1.00	26.63	Номер 313	26.63	3.00
314	Нежилое помещение	3	1.00	26.90	Номер 314	26.90	3.00
315	Нежилое помещение	3	1.00	27.11	Номер 315	27.11	3.00
316	Нежилое помещение	3	1.00	42.46	Номер 316	42.46	3.00
317	Нежилое помещение	3	1.00	42.32	Номер 317	42.32	3.00
318	Нежилое помещение	3	1.00	32.96	Номер 318	32.96	3.00
319	Нежилое помещение	3	1.00	32.66	Номер 319	32.66	3.00
320	Нежилое помещение	3	1.00	43.37	Номер 320	43.37	3.00
321	Нежилое помещение	3	1.00	27.48	Номер 321	27.48	3.00
322	Нежилое помещение	3	1.00	27.34	Номер 322	27.34	3.00
323	Нежилое помещение	3	1.00	26.88	Номер 323	26.88	3.00
324	Нежилое помещение	3	1.00	26.96	Номер 324	26.96	3.00
325	Нежилое помещение	3	1.00	55.40	Номер 325	55.40	3.00
326	Нежилое помещение	3	1.00	26.88	Номер 326	26.88	3.00



400.01	Нежилое помещение	4	1.00	11.32	Лифтовой холл	11.32	3.00
400.02	Нежилое помещение	4	1.00	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
400.03	Нежилое помещение	4	1.00	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
400.04	Нежилое помещение	4	1.00	23.16	Лестничная клетка	23.16	3.00
400.05	Нежилое помещение	4	1.00	7.44	Переход к ЛК типа Н1	7.44	3.00
400.06	Нежилое помещение	4	1.00	8.84	Переход к ЛК типа Н1	8.84	3.00
400.07	Нежилое помещение	4	1.00	1.80	Лоджия	1.80	3.00
400.08	Нежилое помещение	4	1.00	1.80	Лоджия	1.80	3.00
400.09	Нежилое помещение	4	1.00	179.58	Коридор	179.58	3.00
400.10	Нежилое помещение	4	1.00	7.51	Подсобное помещение	7.51	3.00
400.11	Нежилое помещение	4	1.00	23.05	Пом. для персонала	23.05	3.00
400.12	Нежилое помещение	4	1.00	4.05	Помещение ЭС и СС	4.05	3.00
400.13	Нежилое помещение	4	1.00	9.71	Пом. для персонала	9.71	3.00
400.14	Нежилое помещение	4	1.00	2.14	Пом. уб. инвентаря	2.14	3.00
400.15	Нежилое помещение	4	1.00	12.79	Комната для курения	12.79	3.00
400.16	Нежилое помещение	4	1.00	2.31	Лоджия	2.31	3.00
401	Нежилое помещение	4	1.00	66.02	Номер 401	66.02	3.00
402	Нежилое помещение	4	1.00	51.62	Номер 402	51.62	3.00
403	Нежилое помещение	4	1.00	46.32	Номер 403	46.32	3.00
404	Нежилое помещение	4	1.00	32.96	Номер 404	32.96	3.00
405	Нежилое помещение	4	1.00	33.04	Номер 405	33.04	3.00
406	Нежилое помещение	4	1.00	32.58	Номер 406	32.58	3.00
407	Нежилое помещение	4	1.00	32.66	Номер 407	32.66	3.00
408	Нежилое помещение	4	1.00	32.96	Номер 408	32.96	3.00
409	Нежилое помещение	4	1.00	55.37	Номер 409	55.37	3.00

410	Нежилое помещение	4	1.00	30.89	Номер 410	30.89	3.00
411	Нежилое помещение	4	1.00	27.58	Номер 411	27.58	3.00
412	Нежилое помещение	4	1.00	26.42	Номер 412	26.42	3.00
413	Нежилое помещение	4	1.00	27.58	Номер 413	27.58	3.00
414	Нежилое помещение	4	1.00	26.90	Номер 414	26.90	3.00
415	Нежилое помещение	4	1.00	27.11	Номер 415	27.11	3.00
416	Нежилое помещение	4	1.00	27.35	Номер 416	27.35	3.00
417	Нежилое помещение	4	1.00	42.32	Номер 417	42.32	3.00
418	Нежилое помещение	4	1.00	32.41	Номер 418	32.41	3.00
419	Нежилое помещение	4	1.00	33.22	Номер 419	33.22	3.00
420	Нежилое помещение	4	1.00	44.26	Номер 420	44.26	3.00
421	Нежилое помещение	4	1.00	27.48	Номер 421	27.48	3.00
422	Нежилое помещение	4	1.00	27.34	Номер 422	27.34	3.00
423	Нежилое помещение	4	1.00	26.88	Номер 423	26.88	3.00
424	Нежилое помещение	4	1.00	27.73	Номер 424	27.73	3.00
425	Нежилое помещение	4	1.00	54.63	Номер 425	54.63	3.00
426	Нежилое помещение	4	1.00	26.88	Номер 426	26.88	3.00
500.01	Нежилое помещение	5	1.00	11.32	Лифтовой холл	11.32	3.00
500.02	Нежилое помещение	5	1.00	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
500.03	Нежилое помещение	5	1.00	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
500.04	Нежилое помещение	5	1.00	23.16	Лестничная клетка	23.16	3.00
500.05	Нежилое помещение	5	1.00	7.44	Переход к ЛК типа Н1	7.44	3.00
500.06	Нежилое помещение	5	1.00	8.84	Переход к ЛК типа Н1	8.84	3.00
500.07	Нежилое помещение	5	1.00	1.80	Лоджия	1.80	3.00
500.08	Нежилое помещение	5	1.00	1.80	Лоджия	1.80	3.00

500.09	Нежилое помещение	5	1.00	179.58	Коридор	179.58	3.00
500.10	Нежилое помещение	5	1.00	7.51	Подсобное помещение	7.51	3.00
500.11	Нежилое помещение	5	1.00	23.05	Пом. для персонала	23.05	3.00
500.12	Нежилое помещение	5	1.00	4.05	Помещение ЭС и СС	4.05	3.00
500.13	Нежилое помещение	5	1.00	9.71	Пом. для персонала	9.71	3.00
500.14	Нежилое помещение	5	1.00	2.14	Пом. уб. инвентаря	2.14	3.00
501	Нежилое помещение	5	1.00	66.02	Номер 501	66.02	3.00
502	Нежилое помещение	5	1.00	51.62	Номер 502	51.62	3.00
503	Нежилое помещение	5	1.00	46.32	Номер 503	46.32	3.00
504	Нежилое помещение	5	1.00	32.96	Номер 504	32.96	3.00
505	Нежилое помещение	5	1.00	33.04	Номер 505	33.04	3.00
506	Нежилое помещение	5	1.00	32.58	Номер 506	32.58	3.00
507	Нежилое помещение	5	1.00	32.66	Номер 507	32.66	3.00
508	Нежилое помещение	5	1.00	32.96	Номер 508	32.96	3.00
509	Нежилое помещение	5	1.00	55.37	Номер 509	55.37	3.00
510	Нежилое помещение	5	1.00	30.89	Номер 510	30.89	3.00
511	Нежилое помещение	5	1.00	27.58	Номер 511	27.58	3.00
512	Нежилое помещение	5	1.00	26.42	Номер 512	26.42	3.00
513	Нежилое помещение	5	1.00	27.58	Номер 513	27.58	3.00
514	Нежилое помещение	5	1.00	26.90	Номер 514	26.90	3.00
515	Нежилое помещение	5	1.00	27.11	Номер 515	27.11	3.00
516	Нежилое помещение	5	1.00	42.46	Номер 516	42.46	3.00
517	Нежилое помещение	5	1.00	42.32	Номер 517	42.32	3.00
518	Нежилое помещение	5	1.00	32.41	Номер 518	32.41	3.00
519	Нежилое помещение	5	1.00	33.22	Номер 519	33.22	3.00

520	Нежилое помещение	5	1.00	44.26	Номер 520	44.26	3.00
521	Нежилое помещение	5	1.00	27.48	Номер 521	27.48	3.00
522	Нежилое помещение	5	1.00	27.34	Номер 522	27.34	3.00
523	Нежилое помещение	5	1.00	26.88	Номер 523	26.88	3.00
524	Нежилое помещение	5	1.00	27.73	Номер 524	27.73	3.00
525	Нежилое помещение	5	1.00	54.63	Номер 525	54.63	3.00
526	Нежилое помещение	5	1.00	26.88	Номер 526	26.88	3.00
600.01	Нежилое помещение	6	1.00	11.32	Лифтовой холл	11.32	3.00
600.02	Нежилое помещение	6	1.00	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
600.03	Нежилое помещение	6	1.00	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
600.04	Нежилое помещение	6	1.00	23.16	Лестничная клетка	23.16	3.00
600.05	Нежилое помещение	6	1.00	7.44	Переход к ЛК типа Н1	7.44	3.00
600.06	Нежилое помещение	6	1.00	8.84	Переход к ЛК типа Н1	8.84	3.00
600.07	Нежилое помещение	6	1.00	1.80	Лоджия	1.80	3.00
600.08	Нежилое помещение	6	1.00	1.80	Лоджия	1.80	3.00
600.09	Нежилое помещение	6	1.00	179.58	Коридор	179.58	3.00
600.10	Нежилое помещение	6	1.00	7.51	Подсобное помещение	7.51	3.00
600.11	Нежилое помещение	6	1.00	23.05	Пом. для персонала	23.05	3.00
600.12	Нежилое помещение	6	1.00	4.05	Помещение ЭС и СС	4.05	3.00
600.13	Нежилое помещение	6	1.00	9.71	Пом. для персонала	9.71	3.00
600.14	Нежилое помещение	6	1.00	2.14	Пом. уб. инвентаря	2.14	3.00
600.15	Нежилое помещение	6	1.00	12.79	Комната для курения	12.79	3.00
600.16	Нежилое помещение	6	1.00	2.31	Лоджия	2.31	3.00
601	Нежилое помещение	6	1.00	64.87	Номер 601	64.87	3.00
602	Нежилое помещение	6	1.00	50.56	Номер 602	50.56	3.00

603	Нежилое помещение	6	1.00	47.09	Номер 603	47.09	3.00
604	Нежилое помещение	6	1.00	32.20	Номер 604	32.20	3.00
605	Нежилое помещение	6	1.00	33.04	Номер 605	33.04	3.00
606	Нежилое помещение	6	1.00	32.58	Номер 606	32.58	3.00
607	Нежилое помещение	6	1.00	33.43	Номер 607	33.43	3.00
608	Нежилое помещение	6	1.00	32.20	Номер 608	32.20	3.00
609	Нежилое помещение	6	1.00	55.59	Номер 609	55.59	3.00
610	Нежилое помещение	6	1.00	30.89	Номер 610	30.89	3.00
611	Нежилое помещение	6	1.00	27.58	Номер 611	27.58	3.00
612	Нежилое помещение	6	1.00	27.36	Номер 612	27.36	3.00
613	Нежилое помещение	6	1.00	26.63	Номер 613	26.63	3.00
614	Нежилое помещение	6	1.00	26.90	Номер 614	26.90	3.00
615	Нежилое помещение	6	1.00	27.11	Номер 615	27.11	3.00
616	Нежилое помещение	6	1.00	27.35	Номер 616	27.35	3.00
617	Нежилое помещение	6	1.00	42.32	Номер 617	42.32	3.00
618	Нежилое помещение	6	1.00	32.96	Номер 618	32.96	3.00
619	Нежилое помещение	6	1.00	32.66	Номер 619	32.66	3.00
620	Нежилое помещение	6	1.00	43.37	Номер 620	43.37	3.00
621	Нежилое помещение	6	1.00	27.48	Номер 621	27.48	3.00
622	Нежилое помещение	6	1.00	27.34	Номер 622	27.34	3.00
623	Нежилое помещение	6	1.00	26.88	Номер 623	26.88	3.00
624	Нежилое помещение	6	1.00	26.96	Номер 624	26.96	3.00
625	Нежилое помещение	6	1.00	55.40	Номер 625	55.40	3.00
626	Нежилое помещение	6	1.00	26.88	Номер 626	26.88	3.00
700.01	Нежилое помещение	7	1.00	11.32	Лифтовой холл	11.32	3.00

700.02	Нежилое помещение	7	1.00	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
700.03	Нежилое помещение	7	1.00	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
700.04	Нежилое помещение	7	1.00	23.16	Лестничная клетка	23.16	3.00
700.05	Нежилое помещение	7	1.00	7.44	Переход к ЛК типа Н1	7.44	3.00
700.06	Нежилое помещение	7	1.00	8.84	Переход к ЛК типа Н1	8.84	3.00
700.07	Нежилое помещение	7	1.00	1.80	Лоджия	1.80	3.00
700.08	Нежилое помещение	7	1.00	1.80	Лоджия	1.80	3.00
700.09	Нежилое помещение	7	1.00	179.58	Коридор	179.58	3.00
700.10	Нежилое помещение	7	1.00	7.51	Подсобное помещение	7.51	3.00
700.11	Нежилое помещение	7	1.00	23.05	Пом. для персонала	23.05	3.00
700.12	Нежилое помещение	7	1.00	4.05	Помещение ЭС и СС	4.05	3.00
700.13	Нежилое помещение	7	1.00	9.71	Пом. для персонала	9.71	3.00
700.14	Нежилое помещение	7	1.00	2.14	Пом. уб. инвентаря	2.14	3.00
701	Нежилое помещение	7	1.00	64.87	Номер 701	64.87	3.00
702	Нежилое помещение	7	1.00	51.73	Номер 702	51.73	3.00
703	Нежилое помещение	7	1.00	47.09	Номер 703	47.09	3.00
704	Нежилое помещение	7	1.00	32.20	Номер 704	32.20	3.00
705	Нежилое помещение	7	1.00	33.04	Номер 705	33.04	3.00
706	Нежилое помещение	7	1.00	32.58	Номер 706	32.58	3.00
707	Нежилое помещение	7	1.00	33.43	Номер 707	33.43	3.00
708	Нежилое помещение	7	1.00	32.20	Номер 708	32.20	3.00
709	Нежилое помещение	7	1.00	55.59	Номер 709	55.59	3.00
710	Нежилое помещение	7	1.00	30.89	Номер 710	30.89	3.00
711	Нежилое помещение	7	1.00	27.58	Номер 711	27.58	3.00
712	Нежилое помещение	7	1.00	27.36	Номер 712	27.36	3.00

713	Нежилое помещение	7	1.00	26.63	Номер 713	26.63	3.00
714	Нежилое помещение	7	1.00	26.90	Номер 714	26.90	3.00
715	Нежилое помещение	7	1.00	27.11	Номер 715	27.11	3.00
716	Нежилое помещение	7	1.00	42.46	Номер 716	42.46	3.00
717	Нежилое помещение	7	1.00	42.32	Номер 717	42.32	3.00
718	Нежилое помещение	7	1.00	32.96	Номер 718	32.96	3.00
719	Нежилое помещение	7	1.00	32.66	Номер 719	32.66	3.00
720	Нежилое помещение	7	1.00	44.60	Номер 720	44.60	3.00
721	Нежилое помещение	7	1.00	27.48	Номер 721	27.48	3.00
722	Нежилое помещение	7	1.00	27.34	Номер 722	27.34	3.00
723	Нежилое помещение	7	1.00	26.88	Номер 723	26.88	3.00
724	Нежилое помещение	7	1.00	26.96	Номер 724	26.96	3.00
725	Нежилое помещение	7	1.00	55.40	Номер 725	55.40	3.00
726	Нежилое помещение	7	1.00	26.88	Номер 726	26.88	3.00
800.1	Нежилое помещение	8	1.00	11.32	Лифтовой холл	11.32	5.10
800.2	Нежилое помещение	8	1.00	17.82	Лестничная клетка	17.82	5.10
800.3	Нежилое помещение	8	1.00	17.82	Лестничная клетка	17.82	5.10
800.4	Нежилое помещение	8	1.00	23.16	Лестничная клетка	23.16	5.10
800.5	Нежилое помещение	8	1.00	14.08	Переход к ЛК типа Н1	14.08	5.10
800.6	Нежилое помещение	8	1.00	8.84	Переход к ЛК типа Н1	8.84	5.10
800.7	Нежилое помещение	8	1.00	171.16	Коридор	171.16	5.10
800.8	Нежилое помещение	8	1.00	4.05	Помещение ЭС и СС	4.05	5.10
800.9	Нежилое помещение	8	1.00	24.42	Гардероб	24.42	5.10
800.10	Нежилое помещение	8	1.00	6.64	Туалет	6.64	5.10
800.11	Нежилое помещение	8	1.00	8.47	Пом. для персонала	8.47	5.10

800.12	Нежилое помещение	8	1.00	2.14	Пом. уб. инвентаря	2.14	5.10
800.13	Нежилое помещение	8	1.00	12.80	Комната для курения	12.80	5.10
800.14	Нежилое помещение	8	1.00	2.46	Лоджия	2.46	5.10
800.15	Нежилое помещение	8	1.00	4.82	Умывальня комната	4.82	5.10
800.16	Нежилое помещение	8	1.00	1.69	Туалет	1.69	5.10
800.17	Нежилое помещение	8	1.00	1.69	Туалет	1.69	5.10
800.18	Нежилое помещение	8	1.00	4.81	Умывальня комната	4.81	5.10
800.19	Нежилое помещение	8	1.00	1.69	Туалет	1.69	5.10
800.20	Нежилое помещение	8	1.00	1.69	Туалет	1.69	5.10
801.1	Нежилое помещение	8	1.00	276.47	Конференц-зал 1	276.47	5.10
801.2	Нежилое помещение	8	1.00	23.00	Лоджия	23.00	5.10
801.3	Нежилое помещение	8	1.00	6.63	Лоджия	6.63	5.10
801.4	Нежилое помещение	8	1.00	5.86	Лоджия	5.86	5.10
801.5	Нежилое помещение	8	1.00	25.81	Лоджия	25.81	5.10
802.1	Нежилое помещение	8	1.00	139.36	Конференц-зал 2	139.36	5.10
802.2	Нежилое помещение	8	1.00	9.69	Лоджия	9.69	5.10
802.3	Нежилое помещение	8	1.00	9.69	Лоджия	9.69	5.10
803.1	Нежилое помещение	8	1.00	73.00	Ком. переговоров 1	73.00	5.10
803.2	Нежилое помещение	8	1.00	8.45	Лоджия	8.45	5.10
804.1	Нежилое помещение	8	1.00	62.19	Ком. переговоров 2	62.19	5.10
804.2	Нежилое помещение	8	1.00	6.45	Лоджия	6.45	5.10
805.1	Нежилое помещение	8	1.00	56.04	Ком. переговоров 3	56.04	5.10
805.2	Нежилое помещение	8	1.00	15.57	Лоджия	15.57	5.10
806.1	Нежилое помещение	8	1.00	181.36	Зал кафе	181.36	5.10
806.2	Нежилое помещение	8	1.00	18.00	Бар	18.00	5.10



806.3	Нежилое помещение	8	1.00	47.42	Подсобное помещение	47.42	5.10
900.1	Нежилое помещение	9	1.00	25.30	Лестничная клетка	25.30	3.60
900.2	Нежилое помещение	9	1.00	21.07	Машинное отделение лифтов	21.07	3.60
900.3	Нежилое помещение	9	1.00	14.58	Лестничная клетка	14.58	3.60
900.4	Нежилое помещение	9	1.00	4.05	Помещение вентиляционной камеры	4.05	3.60
900.5	Нежилое помещение	9	1.00	27.86	Автономный источник теплоснабжения	27.86	3.60
900.7	Нежилое помещение	9	1.00	23.16	Лестничная клетка	23.16	3.60
900.8	Нежилое помещение	9	1.00	8.71	Помещение вентиляционной камеры	8.71	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	11.32
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	17.77
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	5.4
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.63
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	5.3
6	Загрузочная	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	74.86
7	Техническое помещение	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	21.45
8	Техническое помещение	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	29.5
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	16.2
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	14.24
11	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	3.92
12	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.3
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	3.98
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	21.71
15	Лифтовая шахта	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	4.99
16	Проезды паркинга (МОП)	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	632.62
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	11.76
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	17.82
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	5.4
20	Техническое помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4.63
21	Техническое помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	21.46

22	Техническое помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	29.5
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	16.2
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.19
25	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	3.92
26	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.3
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	3.97
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	21.71
29	Техническое помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	94.76
30	Лифтовая шахта	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	5.4
31	Проезды паркинга (МОП)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	695.18
32	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	137.76
33	Лобби	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	82.92
34	Бар	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.13
35	Умывальная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.8
36	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.39
37	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.39
38	Гардероб-ресепшн	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.61
39	Умывальная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.11
40	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.91
41	Пом. для персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.39
42	Помещение ЭС и СС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.05
43	Пом. для персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.58
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.82
45	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.82
46	ЛК из паркинга	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.05
47	ЛК из паркинга	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.15
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.15
49	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	47.84
50	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.95
51	Пом. уб. инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.04
52	Пом. для персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.62
53	Крыльцо 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.91
54	Крыльцо 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.7
55	Крыльцо 3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.56
56	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.4
57	Нежил. пом. с гибким функ. назн. 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	61.2
58	Умывальная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.03
59	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.22
60	Нежил. пом. с гибким функ. назн. 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	164.04
61	Умывальная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.07
62	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.07
63	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	81.58
64	Бухгалтерия, отдел кадров	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	181.48
65	Умывальная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.18
66	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.09

67	Терраса	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	240.72
68	Кабинет директора	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	159.65
69	Умывальная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.15
70	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.41
71	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	74.44
72	Нежил. пом. с гибким функ. назн. 3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	114.64
73	Умывальная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.13
74	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.22
75	Хоз. Помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.45
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.32
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.82
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.82
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.16
80	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.44
81	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.84
82	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.8
83	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.8
84	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	179.58
85	Подсобное помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.51
86	Пом. для персонала	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.05
87	Помещение ЭС и СС	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.05
88	Пом. для персонала	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.71
89	Пом. уб. инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.14
90	Комната для курения	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.79
91	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.31
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.32
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.82
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.82
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.16
96	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.44
97	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.84
98	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.8
99	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.8
100	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	179.58
101	Подсобное помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.51
102	Пом. для персонала	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.05
103	Помещение ЭС и СС	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.05
104	Пом. для персонала	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.71
105	Пом. уб. инвентаря	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.14
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.32
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.82
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.82
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.16
110	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.44
111	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.84

112	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.8
113	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.8
114	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	179.58
115	Подсобное помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.51
116	Пом. для персонала	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.05
117	Помещение ЭС и СС	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.05
118	Пом. для персонала	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.71
119	Пом. уб. инвентаря	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.14
120	Комната для курения	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.79
121	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.31
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.32
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.82
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.82
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.16
126	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.44
127	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.84
128	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.8
129	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.8
130	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	179.58
131	Подсобное помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.51
132	Пом. для персонала	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.05
133	Помещение ЭС и СС	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.05
134	Пом. для персонала	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.71
135	Пом. уб. инвентаря	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.14
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.32
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.82
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.82
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.16
140	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.44
141	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.84
142	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.8
143	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.8
144	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	179.58
145	Подсобное помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.51
146	Пом. для персонала	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.05
147	Помещение ЭС и СС	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.05
148	Пом. для персонала	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.71
149	Пом. уб. инвентаря	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.14
150	Комната для курения	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.79
151	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.31
152	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.32
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.82
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.82
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.16
156	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.44
157	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.84

158	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.8
159	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.8
160	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	179.58
161	Подсобное помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.51
162	Пом. для персонала	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.05
163	Помещение ЭС и СС	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.05
164	Пом. для персонала	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.71
165	Пом. уб. инвентаря	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.14
166	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.32
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.82
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.82
169	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.16
170	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.08
171	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.84
172	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	171.16
173	Помещение ЭС и СС	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.05
174	Гардероб	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.42
175	Туалет	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.64
176	Пом. для персонала	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.47
177	Пом. уб. инвентаря	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.14
178	Комната для курения	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.8
179	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.46
180	Умывальня комната	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.82
181	Туалет	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.69
182	Туалет	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.69
183	Умывальня комната	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.81
184	Туалет	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.69
185	Туалет	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.69
186	Конференц-зал 1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	276.47
187	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23
188	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.63
189	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.86
190	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.81
191	Конференц-зал 2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	139.36
192	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.69
193	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.69
194	Ком. переговоров 1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	73
195	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.45
196	Ком. переговоров 2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	62.19
197	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.45
198	Ком. переговоров 3	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	56.04
199	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.57
200	Зал кафе	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	181.36
201	Бар	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18
202	Подсобное помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	47.42
203	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	25.3

204	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	21.07
205	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.58
206	Помещение вентиляционной камеры	Подъезд 1, кровля	Техническое	4.05
207	Автономный источник теплоснабжения	Подъезд 1, кровля	Техническое	27.86
208	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	23.16
209	Помещение вентиляционной камеры	Подъезд 1, кровля	Техническое	8.71

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 4	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 4	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 4	Система вентиляции	Вентиляция
6	Подземная и надземная части, корпус 4	Система ливневой канализации	Водоотведение
7	Надземная части, корпус 4	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление
9	Кровля, корпус 4	Автономный источник теплоснабжения	Отопление, Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 054 907 449,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810341760000460</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 100 273 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 100 273 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 925 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>4 260 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1.012870759289913e+39

Владелец: **ООО "СЗ "КОНГРЕСС-ЦЕНТР",  
ШАТИЛОВА СВЕТЛАНА БОРИСОВНА, ГОРОД  
ЯЛТА, ГОРОД АЛУПКА**

Действителен: с 13.11.2023 по 13.02.2025