

Кому Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Ейск-Экс-Порт»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

353680 Краснодарский край

полное наименование организации – для юридических лиц)

Ейский район, город Ейск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

улица Мира, 123

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

28 августа 2015 года

№ 23-RU 23509111-483-2012

1. Управление архитектуры и градостроительства администрации
Ейского городского поселения Ейского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

3-х этажный многоквартирный жилой дом блокированной застройки

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(7 очередь)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 353680 Краснодарский край, Ейский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Ейск, улица Российская № 1/1, угол улицы Парковой № 27

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:42:0302017:37

строительный адрес: край Краснодарский, район Ейский, город Ейск, улица Российская № 1/1, угол улицы Парковой, № 27.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23509111-483,

дата выдачи 18 декабря 2012г.

орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	куб.м.	8784	8784
в т.ч. подземной части	куб.м.		
Общая площадь здания	кв.м	2276,49	2279,50
общая площадь квартир	кв.м	1867,77	1847,2
жилая площадь квартир	кв.м	895,83	896,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (мест общего пользования)	кв.м		217,7
Количество этажей	шт.	3	3

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м		36/1847,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м		24/1109,7
2-комнатные	шт./кв.м		12/737,5
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		896,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, телефонизация, связь	Водоснабжение водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, телефонизация, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолит, ж/б фундаменты	Монолит, ж/б фундаменты
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Металло черепица	Металло черепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	40,4	36,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель минераловатные плиты Изовол, толщиной 50мм	утеплитель минераловатные плиты Изовол, толщиной 50мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно, без технического плана от 26 августа 2015 года, кадастровый инженер Мокшина

Ирина Борисовна, № квалификационного аттестата 23-10-142, выдан
Департаментом имущественных отношений Краснодарского края 21 декабря
2010 года, г.Краснодар.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
Ейского городского поселения
Ейского района

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.А.Христенко

(расшифровка подписи)

«28» августа 2015 г.

М.П.

НИЯМ
СОВ

ель
ват-
ты
ол-
мм
или с
ер

тами

о без
кшина



Прошито, проинформовано,
скреплено печатью 2 листа *
Ведущий специалист управления архивно-музейной
и градостроительного строительства
Ейского городского округа
Ейского района

Е.Б. Марасина