

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-10-1127-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Надеждинского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СИБА ДВ»
2.2.2. ИНН:	2502064019
2.2.3. ОГРН:	1212500002857
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ориентир ул. Осипенко, д. 1А
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Надеждинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Тавричанское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Тавричанка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Осипенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:10:230005:2371
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	16372

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	18.08.2022
4.3.X.2. Номер:	RU2550000-08202100000002951
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Надеждинского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-

4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Инстор»
5.2.2. ИНН:	2536284767
5.2.3. ОГРН:	1152536006149
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.X.1. Дата утверждения:	24.10.2023
6.1.X.2. Номер:	25-2-1-2-064093-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ориентир ул. Осипенко, д. 1А

7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	551,97
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	1926,48
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	706,2
7.Х.8. Количество помещений (штук):	170
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	126
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	40
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	4
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	15,18
7.Х.17. Иные показатели:	количество однокомнатных квартир – 36 штук; количество двухкомнатных квартир – 4 штуки; общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэффициентом 0,5) – 1497,88 кв.м.;

	<p>площадь квартир (без учета площади лоджий) – 1464,44 кв.м.;</p> <p>площадь технического подполья – 431,69 кв.м.;</p> <p>площадь жилого дома с учетом лоджий и без учета пристроенного входного тамбура – 1926,48 кв.м.;</p> <p>площадь застройки с учетом лоджий, входной площадки, пандуса, прямков и наружных лестниц для выходов из технического подполья – 551,97 кв.м.;</p> <p>строительный объем всего здания – 7431,68 куб.м.;</p> <p>строительный объем холодного чердачного пространства – 1143,32 куб.м.;</p> <p>строительный объем выше отметки 0,000 – 5344,00 куб.м.;</p> <p>строительный объем ниже отметки 0,000 – 944,36 куб.м.;</p>
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м):	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-	-

воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	-

Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района		А.К. Соколова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

-----





**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 ноября 2023 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 557

**О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.10.2022  
№ 25-10-1127-2022, выданное на имя общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный Застройщик «СИБА ДВ»**

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Надеждинского муниципального района, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 23.05.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СИБА ДВ» от 08.11.2023 № 23411 о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.10.2022 № 25-10-1127-2022 администрация Надеждинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В пункте 6.1.X.1. «Дата утверждения» позицию «26.09.2022» заменить позицией «24.10.2023»;
2. В пункте 6.1.X.2. «Номер» позицию «25-2-1-3-068402-2022» заменить позицией «25-2-1-2-064093-2023»;
3. В пункте 7.X.4. «Площадь застройки (кв.м.)» позицию «552,5» заменить позицией «551,97»;
4. В пункте 7.X.5. «Площадь (кв.м.)» позицию «1926,6» заменить позицией «1926,48»;
5. В пункте 7.X.6. «Площадь нежилых помещений (кв.м.)» позицию «29» заменить позицией «-»;
6. В пункте 7.X.10. «Количество жилых помещений (штук)» позицию «44» заменить позицией «40»;

7. В пункте 7.Х.12. «Количество машино-мест (штук)» позицию «41» заменить позицией «-»;

8. В пункте 7.Х.16. «Высота (м.)» позицию «15,48» заменить позицией «15,18»;

9. Пункт 7.Х.17. «Иные показатели» изложить в следующей редакции: количество однокомнатных квартир – 36 штук; количество двухкомнатных квартир – 4 штуки; общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэффициентом 0,5) – 1497,88 кв.м.; площадь квартир (без учета площади лоджий) – 1464,44 кв.м.; площадь технического подполья – 431,69 кв.м.; площадь жилого дома с учетом лоджий и без учета пристроенного входного тамбура – 1926,48 кв.м.; площадь застройки с учетом лоджий, входной площадки, пандуса, прямков и наружных лестниц для выходов из технического подполья – 551,97 кв.м.; строительный объем всего здания – 7431,68 куб.м., строительный объем холодного чердачного пространства – 1143,32 куб.м.; строительный объем выше отметки 0,000 – 5344,00 куб.м.; строительный объем ниже отметки 0,000 – 944,36 куб.м.;

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 04.10.2023

11. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы в сфере градостроительства и архитектуры на территории Надеждинского муниципального района.

Глава администрации Надеждинского  
муниципального района



М.О. Якимов