

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Строительная компания «Эфес»

/А.А.Дейнеко



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству 1 очереди строительства Жилого комплекса «Исетский» с нежилыми помещениями, расположенной в границах улиц Павлодарского – русла реки Исеть – продолжения переулка Гончарного – улицы Щербакова города Екатеринбурга

Дата внесения изменений «23» апреля 2019 года

Дата опубликования изменений «24» апреля 2019 года

В раздел 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»

6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (678) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 613 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 918 тыс. руб.

В Раздел 9.«О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений».

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.18	Минимальное кол-во этажей 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18403,78
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+(«Высокий»)
9.3.О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений:

		11699,14
	9.3.2.	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 633,8
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 332,94

В Раздел 10 « О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результата государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом».

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.01.2019
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0005-19

В раздел 11 «О разрешении на строительство».

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1143-2018 (с изменениями № 1 от 06.03.2019 г.)
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.03.2019

В Раздел 15 «О строящихся в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения».

	15.1.1.	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2.	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1.	В том числе машино- мест: 47
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	"Общая площадь, м ² (с учётом лоджии с коэффициентом 0,5, балкона 0,3)	
"	Количество комнат				
1	Квартира	1 этаж	1	63,3	2
2	Квартира	1 этаж	1	74,4	2
3	Квартира	2 этаж	1	44,5	2
4	Квартира	2 этаж	1	64,6	2
5	Квартира	2 этаж	1	74,4	2
6	Квартира	3 этаж	1	44,5	2
7	Квартира	3 этаж	1	64,6	2
8	Квартира	3 этаж	1	74,4	2
9	Квартира	4 этаж	1	44,5	2
10	Квартира	4 этаж	1	64,6	2
11	Квартира	4 этаж	1	74,4	2
12	Квартира	5 этаж	1	44,5	2
13	Квартира	5 этаж	1	64,6	2
14	Квартира	5 этаж	1	74,4	2
15	Квартира	6 этаж	1	44,5	2
16	Квартира	6 этаж	1	64,6	2
17	Квартира	6 этаж	1	74,4	2
18	Квартира	7 этаж	1	44,5	2
19	Квартира	7 этаж	1	64,6	2
20	Квартира	7 этаж	1	74,4	2
21	Квартира	8 этаж	1	45,5	2
22	Квартира	8 этаж	1	70,2	2
23	Квартира	8 этаж	1	74,4	2
24	Квартира	9 этаж	1	45,5	2
25	Квартира	9 этаж	1	70,2	2
26	Квартира	9 этаж	1	74,4	2
27	Квартира	10 этаж	1	45,5	2
28	Квартира	10 этаж	1	70,2	2
29	Квартира	10 этаж	1	74,4	2
30	Квартира	11 этаж	1	45,5	2
31	Квартира	11 этаж	1	70,2	2
32	Квартира	11 этаж	1	74,4	2
33	Квартира	12 этаж	1	45,5	2
34	Квартира	12 этаж	1	70,2	2
35	Квартира	12 этаж	1	74,1	2
36	Квартира	13 этаж	1	45,5	2
37	Квартира	13 этаж	1	70,2	2
38	Квартира	13 этаж	1	74,1	2
39	Квартира	14 этаж	1	45,5	2
40	Квартира	14 этаж	1	70,2	2
41	Квартира	14 этаж	1	74,1	2

42	Квартира	15 этаж	1	45,5	2
43	Квартира	15 этаж	1	70,2	2
44	Квартира	15 этаж	1	74,1	2
45	Квартира	16 этаж	1	45,5	2
46	Квартира	16 этаж	1	70,2	2
47	Квартира	16 этаж	1	74,1	2
48	Квартира	17 этаж	1	45,5	2
49	Квартира	17 этаж	1	70,2	2
50	Квартира	17 этаж	1	74,1	2
51	Квартира	18 этаж	1	45,5	2
52	Квартира	18 этаж	1	70,2	2
53	Квартира	18 этаж	1	74,1	2
54	Квартира	19 этаж	1	45,5	2
55	Квартира	19 этаж	1	70,2	2
56	Квартира	19 этаж	1	74,1	2
57	Квартира	20 этаж	1	45,5	2
58	Квартира	20 этаж	1	70,2	2
59	Квартира	20 этаж	1	74,1	2
60	Квартира	21 этаж	1	45,5	2
61	Квартира	21 этаж	1	70,2	2
62	Квартира	21 этаж	1	74,1	2
63	Квартира	22 этаж	1	45,5	2
64	Квартира	22 этаж	1	70,2	2
65	Квартира	22 этаж	1	74,1	2
66	Квартира	23 этаж	1	45,5	2
67	Квартира	23 этаж	1	70,2	2
68	Квартира	23 этаж	1	74,1	2
69	Квартира	1 этаж	2	96,1	3
70	Квартира	1 этаж	2	92,5	3
71	Квартира	1 этаж	2	45,2	1
72	Квартира	2 этаж	2	98,3	3
73	Квартира	2 этаж	2	94,8	3
74	Квартира	2 этаж	2	68,9	2
75	Квартира	2 этаж	2	60,3	2
76	Квартира	3 этаж	2	98,3	3
77	Квартира	3 этаж	2	94,8	3
78	Квартира	3 этаж	2	68,9	2
79	Квартира	3 этаж	2	60,3	2
80	Квартира	4 этаж	2	98,3	3
81	Квартира	4 этаж	2	94,8	3
82	Квартира	4 этаж	2	68,9	2
83	Квартира	4 этаж	2	62,2	2
84	Квартира	5 этаж	2	98,3	3
85	Квартира	5 этаж	2	94,8	3
86	Квартира	5 этаж	2	68,9	2
87	Квартира	5 этаж	2	61,4	2

88	Квартира	6 этаж	2	98,7	3
89	Квартира	6 этаж	2	96,0	3
90	Квартира	6 этаж	2	70,9	2
91	Квартира	6 этаж	2	61,8	2
92	Квартира	7 этаж	2	98,7	3
93	Квартира	7 этаж	2	96,0	3
94	Квартира	7 этаж	2	70,9	2
95	Квартира	7 этаж	2	61,8	2
96	Квартира	8 этаж	2	98,7	3
97	Квартира	8 этаж	2	96,0	3
98	Квартира	8 этаж	2	70,9	2
99	Квартира	8 этаж	2	61,8	2
100	Квартира	9 этаж	2	98,7	3
101	Квартира	9 этаж	2	96,0	3
102	Квартира	9 этаж	2	70,9	2
103	Квартира	9 этаж	2	61,8	2
104	Квартира	10 этаж	2	98,7	3
105	Квартира	10 этаж	2	96,0	3
106	Квартира	10 этаж	2	70,9	2
107	Квартира	10 этаж	2	62,6	2
108	Квартира	11 этаж	2	98,7	3
109	Квартира	11 этаж	2	96,0	3
110	Квартира	11 этаж	2	70,9	2
111	Квартира	11 этаж	2	62,6	2
112	Квартира	12 этаж	2	98,7	3
113	Квартира	12 этаж	2	96,0	3
114	Квартира	12 этаж	2	70,9	2
115	Квартира	12 этаж	2	61,8	2
116	Квартира	13 этаж	2	98,7	3
117	Квартира	13 этаж	2	96,0	3
118	Квартира	13 этаж	2	70,9	2
119	Квартира	13 этаж	2	61,8	2
120	Квартира	14 этаж	2	98,7	3
121	Квартира	14 этаж	2	96,0	3
122	Квартира	14 этаж	2	70,9	2
123	Квартира	14 этаж	2	61,8	2
124	Квартира	15 этаж	2	98,7	3
125	Квартира	15 этаж	2	96,0	3
126	Квартира	15 этаж	2	70,9	2
127	Квартира	15 этаж	2	61,8	2
128	Квартира	16 этаж	2	98,7	3
129	Квартира	16 этаж	2	96,0	3
130	Квартира	16 этаж	2	70,9	2
131	Квартира	16 этаж	2	62,6	2
132	Квартира	17 этаж	2	98,7	3
133	Квартира	17 этаж	2	96,0	3

134	Квартира	17 этаж	2	70,9	2
135	Квартира	17 этаж	2	62,6	2
136	Квартира	18 этаж	2	98,7	3
137	Квартира	18 этаж	2	96,0	3
138	Квартира	18 этаж	2	70,9	2
139	Квартира	18 этаж	2	61,8	2
140	Квартира	19 этаж	2	98,7	3
141	Квартира	19 этаж	2	96,0	3
142	Квартира	19 этаж	2	70,9	2
143	Квартира	19 этаж	2	61,8	2
144	Квартира	20 этаж	2	98,7	3
145	Квартира	20 этаж	2	96,0	3
146	Квартира	20 этаж	2	70,9	2
147	Квартира	20 этаж	2	61,8	2
148	Квартира	21 этаж	2	98,7	3
149	Квартира	21 этаж	2	96,0	3
150	Квартира	21 этаж	2	70,9	2
151	Квартира	21 этаж	2	61,8	2
152	Квартира	22 этаж	2	98,7	3
153	Квартира	22 этаж	2	96,0	3
154	Квартира	22 этаж	2	70,9	2
155	Квартира	22 этаж	2	61,8	2
156	Квартира	23 этаж	2	98,7	3
157	Квартира	23 этаж	2	96,0	3
158	Квартира	23 этаж	2	70,9	2
159	Квартира	23 этаж	2	61,8	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений		
--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Площадь, м ²
1	Машино-место	Подземная автостоянка	15,68
2	Машино-место	Подземная автостоянка	15,12
3	Машино-место	Подземная автостоянка	15,12
4	Машино-место	Подземная автостоянка	15,12
5	Машино-место	Подземная автостоянка	15,12
6	Машино-место	Подземная автостоянка	15,12
7	Машино-место	Подземная автостоянка	15,12
8	Машино-место	Подземная автостоянка	15,12

9	Машино-место	Подземная автостоянка	17,08
10	Машино-место	Подземная автостоянка	17,08
11	Машино-место	Подземная автостоянка	15,12
12	Машино-место	Подземная автостоянка	15,12
13	Машино-место	Подземная автостоянка	16,37
14	Машино-место	Подземная автостоянка	15,26
15	Машино-место	Подземная автостоянка	15,54
16	Машино-место	Подземная автостоянка	14,25
17	Машино-место	Подземная автостоянка	15,39
18	Машино-место	Подземная автостоянка	15,39
19	Машино-место	Подземная автостоянка	15,39
20	Машино-место	Подземная автостоянка	15,39
21	Машино-место	Подземная автостоянка	16,53
22	Машино-место	Подземная автостоянка	13,5
23	Машино-место	Подземная автостоянка	14,58
24	Машино-место	Подземная автостоянка	14,58
25	Машино-место	Подземная автостоянка	14,58
26	Машино-место	Подземная автостоянка	14,58
27	Машино-место	Подземная автостоянка	15,66
28	Машино-место	Подземная автостоянка	16,1
29	Машино-место	Подземная автостоянка	14,99
30	Машино-место	Подземная автостоянка	14,99
31	Машино-место	Подземная автостоянка	13,88
32	Машино-место	Подземная автостоянка	15,66
33	Машино-место	Подземная автостоянка	14,58
34	Машино-место	Подземная автостоянка	14,58
35	Машино-место	Подземная автостоянка	14,58
36	Машино-место	Подземная автостоянка	14,58

37	Машино-место	Подземная автостоянка	13,5
38	Машино-место	Подземная автостоянка	13,5
39	Машино-место	Подземная автостоянка	15,39
40	Машино-место	Подземная автостоянка	15,39
41	Машино-место	Подземная автостоянка	15,39
42	Машино-место	Подземная автостоянка	15,39
43	Машино-место	Подземная автостоянка	16,53
44	Машино-место	Подземная автостоянка	15,4
45	Машино-место	Подземная автостоянка	15,4
46	Машино-место	Подземная автостоянка	16,52
47	Машино-место	Подземная автостоянка	17,64
48	Офис УЖК	1 этаж	48,6

В Раздел 16 «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме).

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		
---	--	--

Номер п/п	Вид помещения	Место расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,4
2	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,7
3	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,0
4	Помещение охраны/диспетчерская	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	15,3
5	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	23,7
6	ПУИ, санузел	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	3,8
7	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,3
8	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,3
9	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	34,9

10	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,3
11	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	2,8
12	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	20,8
13	Лестничная клетка	2-23 этажи	нежилое	292,6
14	Лестничная клетка	Технический чердак и маш.пом	нежилое	13,2
15	Переходная лоджия	2-7 этажи	нежилое	7,1
16	Переходная лоджия	8-23 этажи	нежилое	7,5
17	Переходная лоджия	Технический чердак	нежилое	8,1
18	Тамбур	Выход на кровлю в уровне тех.этажа	нежилое	2,5
19	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	151,61
20	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	296,1
21	Машинное помещение	Кровля	нежилое	46,96
22	Технический подвал	Подвальный этаж	нежилое	413,34
23	Тамбур	Подвальный этаж	нежилое	6,53
24	Тамбур	Подвальный этаж	нежилое	5,53
25	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	нежилое	8,63
26	Лифтовой холл	Подвальный этаж	нежилое	23,53
27	Насосная	Подвальный этаж	нежилое	14,04
28	Насосная пожаротушения	Подвальный этаж	нежилое	30,44
29	ИТП	Подвальный этаж	нежилое	41,0
30	Венткамера	Подвальный этаж	нежилое	22,82
31	Электрощитовая жилого дома	Подвальный этаж	нежилое	18,3
32	Узел ввода	Подвальный этаж	нежилое	24,7
33	Помещение хранения люм.ламп	Подвальный этаж	нежилое	6,5
34	Коридор	2-5 этажи, 1подъезд	нежилое	62,0
35	Коридор	6-23 этажи, 1подъезд	нежилое	282,6
36	Коридор	2-5 этажи, 2подъезд	нежилое	93,2

37	Коридор	6-23 этажи, 2подъезд	нежилое	426,6
38	Лифтовой холл	2-23 этажи, 1подъезд	нежилое	437,8
39	Лифтовой холл	2-5 этажи, 2подъезд	нежилое	81,2
40	Лифтовой холл	6-23 этажи, 2подъезд	нежилое	426,6
41	Тамбур	2-23 этажи, 1подъезд	нежилое	44,0
42	Тамбур	2-5 этажи, 2подъезд	нежилое	8,0
43	Тамбур	6-23 этажи, 2подъезд	нежилое	37,8
Номер п/п	Вид помещения	Место расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,4
2	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,7
3	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,0

Подземная автостоянка:

Номер п/п	Вид помещения	Место расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
	Рампа	Подземная автостоянка	нежилое	150,98
	ПУИ	Подземная автостоянка	нежилое	48,1
	Дренажная насосная	Подземная автостоянка	нежилое	25,96
	Автостоянка	Подземная автостоянка	нежилое	1357,74
	Электроцитовая автостоянки	Подземная автостоянка	нежилое	9,29

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		
--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

Жилой дом

1	1 этаж – 23 этаж	Лифт (2 шт)	
2	Подвальный этаж – 23 этаж	Лифт	
3	Подвальный этаж -23 этаж	Лифт	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в

			случае пожара
4	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
5	Кровля	Вентиляторы	Удаление дыма из общего коридора
			Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений
			Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов
7	Кровля	Вентиляторы	Компенсация дымоудаления в общий коридор
8	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы хозяйственно – питьевого водоснабжения	Подача ХВС и ГВС 1и 2 зону водоснабжения
9	Насосная станция противопожарного водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы противопожарные	Подача воды в 1 и 2 зону на пожаротушение
		УКУТ	Прием и учет тепла от наружных сетей
		Теплообменник пластинчатый	Подготовка теплоносителя систем отопления (1 и 2 зона)
		Теплообменник пластинчатый	Подготовка ГВС (1 и 2 зона)
		Насосы циркуляции систем отопления (2 шт.)	Подача теплоносителя в системы отопления дома

11	Электрощитовая (подвальный этаж)	Комплексное электротехническое оборудование	Электроснабжение дома
12	Общие коридоры (1-23 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
13	Общие коридоры (1-23 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома и

			подземной автостоянки
14	Общие коридоры (1-23 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
15	Общие коридоры (1-23 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
16	Общие коридоры (1-23 этаж), лестничные клетки	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
17	Узел ввода водопровода (подвальный этаж)	Запорная арматура и узлы учета	Учет водопотребления жилого дома

Подземная автостоянка

		Вентилятор центробежный	Удаление воздуха
		Клапан огнезадерживающий	Защита от распространения огня и дыма по вентиляционным коробам в случае возникновения пожара
19	Кровля подземной автостоянки	Вентилятор противодымной вентиляции	Удаление дымовоздушной смеси
20	Узел ввода противопожарного водопровода	Запорная арматура, узлы управления АПТ	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
21		Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	
22	Места, проезды и тротуары	Спринклерная система Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	
23	Электрощитовая (подвальный этаж) в автостоянке	Комплексное электротехническое оборудование	Электроснабжение автостоянки
24	Дренажная насосная (подземная автостоянка)	Насосы дренажные (2 шт)	Защита от подтопления подземной части грунтовыми водами

Трансформаторная подстанция

		Трансформатор	
		Щиты РУ -10	

В раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемы квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемы квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемы квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемы квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемы квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2021

Директор ООО «Строительная компания «Эфес»



А.А.Дейнеко