

Кому: ООО «Гамма-строй»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

600005, г.Владимир,

Промышленный проезд, д.2а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.06.2018

№ 33-000-46-2018

Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП. Корпус 1,2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-3-0060-18 от 29.05.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:05:170701:1645		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:05:170701		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33301-0000137, выданный Департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.05.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро «СпецПРО» Шифр проекта: 282/04-4-2018; 282/04-4.1-2018; 282/04-4.2-2018. Разработаны в 2018 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв.м.):	13763,00
	Корпус 1:	8068,00		
	Корпус 2:	10144,00		
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	-
	Корпус 1:	30723,65		
	Корпус 2:	35916,90		
Количество этажей (шт.):		Высота (м):		
Корпус 1:	6,7,8	Корпус 1:	21,60	
Корпус 2:	6,7,8	Корпус 2:	21,60	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		
Корпус 1:	1			
Корпус 2:	1			
Площадь застройки (кв. м):				
Корпус 1:	1494,90			
Корпус 2:	1905,30			

	Иные показатели:	<p>Корпус 1: Количество квартир-79 шт.; В том числе: - 1 комнатных - 21 шт., - 2 комнатных - 30 шт., - 3 комнатных - 28 шт. Общая площадь квартир – 4886,35 кв. м Количество секций – 3 шт.</p> <p>Корпус 2: Количество квартир-100 шт.; В том числе: - 1 комнатных - 35 шт., - 2 комнатных - 25 шт., - 3 комнатных - 37 шт., - 4 комнатных – 3 шт. Общая площадь квартир – 6442,6 кв. м Количество секций – 4 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), п.Заклязьменский.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс прочности)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего

разрешения – до

“ 14 ” февраля 2021 г. в соответствии с _____ ПОС

ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ



Заместитель директора департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

14 июня 2018 г.

(Handwritten signature)
 (подпись)

А.Ю. Камшилов
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2024 г.

Заместитель главы администрации городского округа и строительства
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



2021 г.

(Handwritten signature)
 (подпись)

С.А. Сысцев
 (расшифровка подписи)

Изменения внесены по заявлению застройщика ООО Специализированный застройщик «Монолит-Домострой» от 16.05.2024, откорректированной проектной документации на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП. Корпус 1, 2» по адресу: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), п.Заклязьменский, кадастровый номер земельного участка: 33:05:170701:1645. Корректировка.

Наименование застройщика ООО Специализированный застройщик «Монолит-Домострой», адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.27, пом.9, ИНН 3325012653, ОГРН 1063336005875.

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительных экспертиз»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-3-020806-2024 от 27.04.2024
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Северо-Западный институт проектирования» Шифр: 29-2024

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):	18594,29	Площадь участка (кв. м):	13763,00
1 корпус	5325,10		
2 корпус	13269,19		
Объем (куб. м):	73106,0	в том числе подземной части (куб. м):	7204,0
		1 корпус	1945,0
		2 корпус	5259,0
Количество этажей (шт.):		Высота здания (м):	
1 корпус	7-9	1 корпус	21,65-27,84
2 корпус	7-9	2 корпус	22,00-27,99
В том числе количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
1 корпус	1		
2 корпус	1		
Площадь застройки (кв. м):	3371,1		
1 корпус	887,8		
2 корпус	2489,3		

	Иные показатели:	<p>Корпус 1: количество квартир — 84 шт.; общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) — 4063,38 кв.м; площадь котельной — 38,30 кв.м; Корпус 2: количество квартир — 196 шт.; общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) — 9533,16 кв.м; площадь котельной — 44,10 кв.м; площадь встроенных нежилых помещений — 468,88 кв.м; количество встроенных нежилых помещений — 2 шт. Кадастровый номер земельного участка: 33:05:000000:1931; 33:05:170701:1631 — для размещения парковок.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), п.Заклязьменский

И.о. начальника управления
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” мая 20 24 г.



(подпись)

О.А. Милитеева

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до 22 мая 2027 г. по заявлению застройщика ООО Специализированный застройщик «Монолит-Домострой» от 23.05.2024 г.

И.о. начальника управления
архитектуры и строительства



О.А. Милитеева

24 мая 2024 г.

