

Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З

17.01.2022

г. Тверь

№ 8

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-510316-037-2020 от 30.12.2020**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ПОСАД» от 17.01.2022 (вх. № 10-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 69-510316-037-2020 от 30.12.2020 по объекту: **«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-ая очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 39 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино». (секц. 2)**, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино (далее – Разрешение), изложив его в следующей редакции:

«(Вместо ранее выданного)

Кому: **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ПОСАД»**
(наименование застройщика
ИНН 6215025158 ОГРН 1116215000428
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
Россия, 390526, Рязанская область,
адрес электронной почты)
Рязанский р-н, п.Варские, ул.Школьная

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30.12.2020

№ 69-510316-037-2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
**Администрация муниципального образования «Черногубовское сельское
поселение» Калининского района Тверской области**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая и общественная застройка.1-я очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 39 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногубовское поселение, д.Батино». (секц. 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЦЭР КОНСАЛТ" (ИНН 7730236724)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№ 69-2-1-3-0051-20 от 28.12.2020 № 69-2-1-2-067555-2021 от 17.11.2021

	государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013:5538
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № 69-RU-4-10-2-13-2020-0028 от 04.12.2020 выдан Администрацией муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области № 134 от 18.12.2012 12.07.2012 «Об утверждении документации по планировке территории жилой и общественной застройки д. Батино Черногубовского сельского поселения»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>АНО ВО «Современный технический университет», объект 1165/20-39 (390048, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Новоселов, д.35 А ИНН/КПП 6230093603/623001001 Ген.директор : Ширяев Алексей Георгиевич)</p> <p>ООО «Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская ГРАД», объект 1165/20-38 (390046, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 21 ИНН/КПП 6230008140/623001001 Ген.директор: Желнов Николай Иванович)</p> <p>ООО «Аудит-Проект», объект 1165/20-39 (170001, г. Тверь, бул. Ногина, д.4,к.2, оф.12 ИНН/КПП 6950183353/695001001 Ген.директор: Буйлов Константин Геннадьевич)</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплексная жилая и общественная	

застройка.1-я очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 39 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногобовское поселение, д.Батино». (секц. 2).			
Общая площадь здания (кв.м):	9908,02	Площадь участка (кв. м):	10173,00
Объем (куб. м):	33632,44	в том числе подземной части (куб. м):	1572,74
Количество этажей жилого дома (шт.):	20	Высота (м):	57,020
Количество подземных этажей жилого дома (шт.):	1	Вместимость (чел.):	248
Площадь застройки (кв. м):	618,2		
Иные показатели:	Технический этаж – 1 шт.		
Адрес (местоположение) объекта:		Тверская область, Калининский р-н, Черногобовское поселение, д.Батино	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская ГРАД», объект 1165/20-39, Рязань, 2020 г.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

В.В. Михеев
(расшифровка подписи)

Кому ООО «Новый посад»

390526, Рязанская область, Рязанский р-н, п.

Варские, ул. Школьная

info@ngstroy.com

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 69-510316-037-2020

Администрация муниципального образования «Черногубовское сельское поселение»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Калининского района Тверской области

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<input checked="" type="checkbox"/>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап – многоквартирный жилой дом № 39 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногубовское поселение, д. Батино». (секц. 2).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69 – 2 – 1 – 3 – 0052 – 20 от 28 декабря 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)	69:10:0000013:5538

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 69-RU-4-10-2-13-2020-0028, выдан Администрацией муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области 04.12.2020 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области № 134 от 18.12.2012 г. об утверждении документации по планировке территории жилой и общественной застройки д. Батино Черногубовского сельского поселения.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АНО ВО «Современный технический университет» 390048, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Новосёлов, д.35А ИНН/КПП 6230093603/623001001 Ген. директор: Ширяев Алексей Георгиевич ООО «Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская ГРАД» 390046, Рязанская обл., г. Рязань, кл. Маяковского, д.21 ИНН/КПП 6230008140/623001001 Ген. директор: Желнов Николай Иванович ООО «Аудит-Проект» 170001, г. Тверь, бул. Ногина, д. 4, к. 2, оф. 12 ИНН/КПП 6950183353/695001001 Ген. Директор: Буйлов Константин Геннадьевич
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	11334,00 9908,43
	Площадь участка (кв. м):	10173,00

Объем (куб. м):	33632,44	в том числе подземной части (куб. м):	1572,74
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	57,020
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	248
Площадь застройки (кв. м):	618,20		
Иные показатели:	Технический этаж: 1 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2023г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Глава Черногоубовского с/п

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Илюшкин А. И.

(расшифровка подписи)

"30" декабря 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"24" декабря 2021 г.

М.П.

архитектура и градостроительной деятельности Тверской области

В настоящее разрешение внесено изменение приказа Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 309 от 07.12.2021

Уполномоченный орган разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

В. В. Мухомов



В настоящее разрешение внесены изменения приказом о внесении изменений Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 8 от 17.01.2022 г.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



В.В. Михеев
(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 2022 г.

М.П.