

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-10-46-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У.ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой-Югория»
2.2.2. ИНН:	7701868359
2.2.3. ОГРН:	1107746172907
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой квартал Пойма-5 в городе Сургуте. Многоквартирный жилой дом № 1 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа», «Многоквартирный жилой дом № 1». 4 этап строительства.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	Муниципальное образование городской округ Сургут

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Пойма-5
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	тракт Югорский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	жилые 52/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:10:0000000:24872
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-гу86310000-02-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой квартал Пойма-5 в городе Сургуте. Многоквартирный жилой дом №1 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа. Многоквартирный жилой дом №1. 4 этап строительства»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	836,80
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.5. Площадь (кв. м):	16792,00
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0,00

6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13641,80
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11827,00
6.8. Количество помещений (штук):	0
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
6.10. Количество жилых помещений (штук):	249
6.11. в том числе квартир (штук)/(кв.м):	249/11827,00
- 1 комнатные	148/5863,60
- 2 комнатные	51/2418,40
- 3 комнатные	50/3545,00
6.12. Количество машино-мест (штук):	0
6.13. Количество этажей:	25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.15. Вместимость (человек):	0
6.16. Высота (м):	0,00
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.18. Иные показатели:	
Строительный объем, в том числе	57220,70
- выше отм. 0,000 (надземная часть с учетом лоджий) (куб.м):	55899,30
- ниже отм. 0,000 (подземная часть) (куб.м):	1321,40
Площадь общего имущества, в том числе:	2499,70
- техническое помещение на отм.+75,740	5,50
- электрощитовая	12,70
- пространство для прокладки инженерных коммуникаций	530,20
- тамбур-шлюзы	17,50
- холл	13,30
- входные тамбуры 1 этажа	29,20
- лифтовые холлы	410,00
- лестничные клетки	324,90
- машинное помещение лифтов	30,40
-внеквартирные коридоры	1120,00
- кладовая уборочного инвентаря	1,40
- санузел	2,00
- консьержная	2,60
Количество лифтов (шт):	4
Здание ПНС (повысительная насосная станция) (кв.м):	25,0



Протяженность сети водоснабжения от ВК/ПГ-3 до стены пристроенной стоянки автотранспорта (м):	10,00
Протяженность сети водоснабжения от ПНС до ввода в здание МЖД № 1 (м):	10,00
Протяженность сети водоснабжения от стены пристроенной стоянки автотранспорта до ПНС (м):	12,00
Протяженность сети хоз/бытовой канализации от КК-1-2 до КК-1-10 (м):	265,00
Протяженность сети хоз/бытовой канализации от КК-1-4 до КК-1-1 (м):	8,0
Протяженность сети хоз/бытовой канализации от КК-1-5 до КК-1-2 (м):	8,0
Протяженность сети электроснабжения 0,4 кВ от РП (ТП) № 1 до ВРУ 1-4 МЖД № 1 ВВОД № 1 (м):	75,00
Протяженность сети электроснабжения 0,4 кВ от РП (ТП) № 1 до ВРУ 1-4 МЖД № 1 ВВОД № 2 (м):	84,00
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади (кВт*ч/м2)	0,013
6.19. Дата подготовки технического плана:	
Многоквартирный жилой дом № 1	05.12.2024
ПНС (повысительная насосная станция)	05.12.2024
Сеть водоснабжения от ВК/ПГ-3 до стены пристроенной стоянки автотранспорта	04.12.2024
Сеть водоснабжения от ПНС до ввода в здание МЖД № 1	04.12.2024
Сеть водоснабжения от стены пристроенной стоянки автотранспорта до ПНС	04.12.2024
Сеть хоз/бытовой канализации от КК-1-2 до КК-1-10	04.12.2024
Сеть хоз/бытовой канализации от КК-1-4 до КК-1-1	05.12.2024
Сеть хоз/бытовой канализации от КК-1-5 до КК-1-2	05.12.2024
Сеть электроснабжения 0,4 кВ от РП (ТП) № 1 до ВРУ 1-4 МЖД № 1 ВВОД № 1	05.12.2024
Сеть электроснабжения 0,4 кВ от РП (ТП) № 1 до ВРУ 1-4 МЖД № 1 ВВОД № 2	05.12.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
Многоквартирный жилой дом № 1	15118475452
ПНС (повысительная насосная станция)	15118475452
Сеть водоснабжения от ВК/ПГ-3 до стены пристроенной стоянки автотранспорта	15118475452
Сеть водоснабжения от ПНС до ввода в здание МЖД № 1	15118475452

