



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Карасьеозерск - 2",
620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
Октябрьский р-н, ул. Народной воли, д. 65,
офис 205

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.09.2017 г.

№ RU 66302000-5207-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Четырехэтажный, двухсекционный жилой дом (стр. № 4 по г/п)

расположенного по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, улица Малогородская, дом 8
(Постановление Администрации города Екатеринбурга "О присвоении адреса объекту
адресации" от 09.07.2015 № 1801)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0309012:531,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, Верх - Исетский район, м/район
"Карасьеозерский - 2", проезд № 1, стр. № 62, улица № 1, стр. № 4

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4634, дата выдачи 27.11.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5207-2015, дата выдачи 19.08.2015, орган выдавший
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Четырехэтажный, двухсекционный жилой дом (стр. № 4 по г/п)			
Строительный объем - всего	куб.м.	14556,2	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, том числе	кв.м.	3600,0	3213,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м.	-	354,3
Общая площадь (в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	3594,9
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Четырехэтажный, двухсекционный жилой дом (стр. № 4 по г/п)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	2683,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	354,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	354,3
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	48/2683,3

1-комнатные	шт./кв.м.	-	24/911,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	16/1065,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	8/706,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	2760,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
теплотрасса	м.	-	35,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитными ростверками	Свайные с монолитными ростверками
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетонные блоки	Монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Четырехэтажный, двухсекционный жилой дом (стр. № 4 по г/п)			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,059	0,059
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты марки ПСБС-Ф35, толщиной 150 мм	Пенополистирольные плиты марки ПСБС-Ф35, толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, 2-х камерный стеклопакет	ПВХ профиль, 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Технический план от 15.06.2016, подготовлен: Алмашовой Мариной Геннадьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-606 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013

Технический план от 12.04.2017, подготовлен: Алмашовой Мариной Геннадьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-606 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013

Министр

М.М. Волков

« 07 » сентября 2017 г.
М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 2
 (два) листов
 М. М. Волков