

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Краснодар-Девелопмент», ИНН 1655217373,
юридический адрес: 420107, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Спартаковская, 6, оф.1218; фактический
адрес: г. Краснодар, ул. им. Марины Цветаевой, 15,
генеральный директор Стром И.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«30» июня 2018 г.
Дата

№ 23-43 4579-в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «16-ти этажные жилые дома со встроенными помещениями на территории жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Литер 5, Литер 6. Корректировка» (1 этап строительства Литер 5).
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Марины Цветаевой, 3, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.05.2018 № 3071-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0106012:770, 23:43:0106012:767.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 53

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-2663-р, дата выдачи от 09.04.2013 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 23.03.2015 № 92, от 19.11.2015 № 422, 18.07.2016 № 255, от 03.10.2017 № 274, от 28.04.2018 № 174.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	81093,7	81175
в том числе: подземной части	куб.м	3754,84	3759
Общая площадь здания	кв.м	23662,8	26703,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-

Площадь встроенных помещений	кв.м	2018,7	2098,9
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15687,3	15712,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	270	270
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15712,8
жилая площадь	кв.м	-	8543,8
1-комнатные	шт.	75	75
общая площадь	кв.м	-	3243,3
жилая площадь	кв.м	-	1356,7
2-комнатные	шт.	165	165
общая площадь	кв.м	-	9954,2
жилая площадь	кв.м	-	5538,9
3-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2515,3
жилая площадь	кв.м	-	1648,2
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18620,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2907,3
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	24529,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	3810,4
Встроенные помещения 1-го этажа	кв.м	-	1126,9
Встроенные помещения подвала	кв.м	-	972
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		ж/бетонный	

Материал стен		монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		совмещенная	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:		-	
Сети теплоснабжения	М	-	59
Сети водоснабжения	М	-	88
Сети хозяйственно-бытовой канализация	М	-	185
Сети дождевой канализации	М	-	291
Канализационная насосная станция (площадь застройки)	кв.м	-	5
Резервуар ливневых вод	куб.м	-	500

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	49,491	34,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатный утеплитель – 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Челушкин Даниил Игоревич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **25.11.2014 № 23-14-1370**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **02.12.2014**, а именно:

- от 02.06.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 02.06.2018 в отношении сооружения – сети теплоснабжения;
- от 02.06.2018 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 02.06.2018 в отношении сооружения – сети хозяйственно-бытовой канализация;
- от 02.06.2018 в отношении сооружения – сети дождевой канализации;
- от 02.06.2018 в отношении сооружения – канализационная насосная станция;
- от 02.06.2018 в отношении сооружения – резервуар ливневых вод.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"30" июня 2018 г.
М.П.



(Handwritten signature)
М.Л. Фролов

Г.Р.Копачева

Прошито
2
листа

