

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ВСВ-Гидрострой», ИНН 2311139390
350901, г. Краснодар, ул. Восточно-Крутликоская, 68/1
Директор Шабает А.В.,
тел. 89181090101

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

05 октября 2017 г.
Дата

N 23-43- 4883 -В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой дом литер 3 со встроенно-пристроенными помещениями спортивно-оздоровительного комплекса по ул. Мачуги, 2 в г. Краснодаре»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., д. 4/2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.06.2017 № 4067-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0408001:345

документов о присвоении, об изменении адреса

строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Игнатова, 4/2 в Карасунском внутригородском округе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3827-р, дата выдачи 26.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	53577,70	53184
в том числе подземной части	куб.м	5728,50	5501
Общая площадь здания	кв.м	-	14337,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	2574,90	2288,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Объекты жилищного фонда			
<u>«Жилой дом литер 3 со встроенно-пристроенными помещениями спортивно-оздоровительного комплекса по ул. Мачуги, 2 в г. Краснодаре»</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12872,80	13187,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	180	180
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8486,3
жилая площадь	кв.м	-	4244,9
1-комнатные, в том числе смарт в количестве 18 шт.	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	-	3316,5
жилая площадь	кв.м	-	1499,4
2-комнатные	шт.	90	90
общая площадь	кв.м		5169,8
жилая площадь	кв.м		2745,5
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	9636,8
Площадь лоджий и балконов	кв.м		2288,5
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	3	3

Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели:			
Общая площадь здания	кв.м		14337,9
наружные сети электроснабжения	м	108	108
наружные сети теплоснабжения	м	47	47
наружные сети водоснабжения	м	162	162
наружные сети водоотведения	м	90	90
наружные сети дождевой канализации	м	108	108

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+высокий	В+высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	-	41,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	каркасная система с заполнением бетонными блоками и утеплителем	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Сливка Елена Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера 01-16-465 от 17.06.2016, выданный комитетом республики Адыгеи по имущественным отношениям г. Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 30.06.2016, а именно:

- от 09.07.2017 технический план многоквартирного дома – 1 шт.,
- от 17.08.2017 технический план наружных сетей электроснабжения – 1 шт.,
- от 17.08.2017 технический план наружные сети теплоснабжения – 1 шт.,
- от 17.08.2017 технический план наружные сети водоснабжения – 1 шт.,
- от 17.08.2017 технический план наружные сети водоотведения – 1 шт.,
- от 17.08.2017 технический план наружные сети дождевой канализации – 1 шт.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Кваснодар

« » 2017 г.

Г.Р.Копачев

М.Л.Фредов