



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-240-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Риэлтерская компания «ЭФЕС»
2.2.2. ИНН:	6670333800
2.2.3. ОГРН:	1116670008861

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	2-х секционный жилой дом (№ 8.1, 8.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 8.3 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 8.4 по ПЗУ) – 8 очередь строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Блюхера
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 89 (№ 8.1, 8.2, 8.3 по ПЗУ) соор. 89/2 (№ 8.4 по ПЗУ)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:197803
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-88-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-х секционный жилой дом (№ 8.1, 8.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 8.3 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	30165,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17903,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	407
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	405
6.1.11. в том числе квартир (штук):	405
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25-27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Другие показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 104023,4 - подземной части (куб. м): 6519,7 Площадь техподполья (кв. м): 1293,6 Площадь 1-25 этаж (кв. м): 27677,6 Площадь техэтажа (кв. м): 1194,5 Общая площадь многоквартирного жилого дома, в т.ч. (кв. м): 21417,6 - жилых помещений (кв. м): 17903

	<ul style="list-style-type: none"> - помещений общего пользования (кв. м): 3331,9 - нежилых помещений (коммерческих помещений) (кв. м): 182,7 Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий (с учетом соответствующих коэффициентов) (кв. м): 18572,4 Общая площадь многоквартирного жилого дома с учетом балконов, лоджий (с учетом соответствующих коэффициентов) (кв. м): 22087 Количество квартир, в т.ч. (штук): 405 - однокомнатных: 239 - двухкомнатных: 142 - трехкомнатных: 24 Количество лифтов (штук): 8 Материал наружных стен: железобетон, газозолобетонные блоки
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07625514974
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (№ 8.4 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	1299,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-

6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	37
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 4729,7 - подземной части (куб. м): 4678,6 Основная площадь (кв. м): 1110,2 Вспомогательная площадь (кв. м): 61,0 Материал наружных стен: железобетон
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07625514974

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатю на лист(а) *

Заместитель Главы Екатеринбургского района Р.А. Галимов

