

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «Строительная компания «НИКС»,
полное наименование организации - для
454008, г. Челябинск, Свердловский проспект,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 2, оф. 215, тел. 260-56-69, ИНН 7451210660
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 октября 2021

№ RU74315000-165-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом переменной этажности № 51.1 (стр.) с встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

по ул. Ярославской, 11. 18-ти этажный жилой дом в осях 1-4 (9 этаж) (шифр проекта:

капитального строительства

054-15-26-9)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Советский район, улица Ярославская, 11. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 07.06.2019 № 6828-р.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0000000:58852

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, квартал,

ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской; ул. Толбухина,

4; ул. Толбухина, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-72-ж-2017, дата выдачи 18.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 03.12.2020 № 12204-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 65869,1 | 65735,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 63082,72 | 62890,0 |
| Общая площадь | кв. м | 20505,1 | 20675,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 4728,68 | 4752,6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13469,98 | 13493,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 4728,68 | 4752,6 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 289/13469,98 | 289/13493,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 55/1322,19 | 55/1320,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 101/4348,58 | 101/4352,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 133/7799,21 | 133/7821,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 14463,04 | 14531,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | железобетон | железобетон |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | железобетон | железобетон |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |

| | | | |
|---|----------|---|---|
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А | А |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | 82,5 | 82,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенопласт пенополистироль- ный | пенопласт пенополистироль- ный |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с двойным стеклопакетом | ПВХ профиль с двойным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 22.09.2021. Кадастровый инженер Кокпаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013

Временно исполняющий обязанности
заместителя Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



М. Н. Куляшов
(расшифровка подписи)

“ 29 ” октября 20 21 г.