

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Управляющая компания
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Артель-С», 454021, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. Ворошилова, 57В, тел. 796-37-92,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7447155085
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20 апреля 2021

№ RU74315000-38-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 29 с магазином, группами временного пребывания детей и нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями (шифр проекта: 03-2015-29)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Калининский район, улица Братьев Кашириных, 78. Распоряжение заместителя Главы города

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

по вопросам градостроительства от 26.12.2016 № 14528-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0604021:475

строительный адрес: по ул. Братьев Кашириных в микрорайоне № 3 в Калининском
районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-80-ж-2016, дата выдачи 03.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 07.04.2021 № 3825-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41073,0	41073,0
в том числе надземной части	куб. м	36626,0	36626,0
Общая площадь	кв. м	10062,73	10062,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2729,75	2717,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1632,63	1647,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5806,49	5757,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2729,75/1097,12	2717,0/1069,4

Количество этажей	шт.	4,6,7	4,6,7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99/5806,49	99/5757,6
1-комнатные	шт./кв. м	48/2164,48	48/2107,6
2-комнатные	шт./кв. м	38/2442,62	38/2446,6
3-комнатные	шт./кв. м	13/1199,39	13/1203,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6096,54	6046,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВС, ВО, ТС, ЭС, слаботочные сети	ВС, ВО, ТС, ЭС, слаботочные сети
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		кирпич с утеп. фасадной минплитой	кирпич с утеп. фасадной минплитой
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонный унифлекс	рулонный унифлекс
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	7,439	7,405
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		фасадная минплита	фасадная минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакеты	ПВХ профиль, стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 09.04.2021. Кадастровый инженер Галимова Л. Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В. В. Шамне
(подпись) (расшифровка подписи)



“20” апреля 2021 г.

Лунина А.А.
266 94 45