

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>01</u> » октября 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>182</u> - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй»
2.2.2. ИНН:	2311305714
2.2.3. ОГРН:	1202300028325
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул.Круговая, 4/1в Прикубанском внутригородском округе м.о.г. Краснодар.Корректировка 3. 1-й этап строительства Четырех секционный жилой дом Литер 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Круговая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	23:43:0126007:176

расположен объект капитального строительства:	
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5364-р-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул.Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о.г. Краснодар. Корректировка 3. <b>1-й этап строительства. Четырех секционный жилой дом Литер 1</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2147,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11009,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	879,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3887,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3725,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	106
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	66
6.1.11. в том числе квартир (штук):	66
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5-6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	20,35
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	41226 8785,2
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	342,9
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (4шт) (кв. м)	3585,4
Количество подъездов (шт)	4
Площадь ДОО (кв.м)	623,4
Количество нежилых помещений (офисов) (шт)	36
Количество квартир в том числе: <b>однокомнатные-студии (шт.)</b>	 <b>1</b>

общая площадь (кв. м)	23,8
жилая площадь (кв. м)	15,4
<b>однокомнатные (шт.)</b>	<b>31</b>
общая площадь (кв. м)	1149,9
жилая площадь (кв. м)	430,9
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>27</b>
общая площадь (кв. м)	1782,3
жилая площадь (кв. м)	788,3
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	<b>4</b>
общая площадь (кв. м)	332,1
жилая площадь (кв. м)	163,5
<b>четырёхкомнатные (шт.)</b>	<b>3</b>
общая площадь (кв. м)	437,7
жилая площадь (кв. м)	196,1
Жилая площадь квартир (кв. м)	1594,2
<b>Протяжённость сетей:</b>	
Внутриплощадочные тепловые сети (м)	360
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный (м)	884
Канализация ливневая (м)	1078
Канализация бытовая (м)	965
Кабельные линии 0,4 кВ (м)	1266
Кабельные линии 10 кВ (м)	182
6.1.19. Дата подготовки технического плана: Здания	25.09.2024
сооружений	25.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин  
(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотная