

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ива-Дом

№ 78-000151

Дата подачи декларации: 18.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕМЕТРА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Деметра
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191186
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большая Конюшенная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 15;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)374-97-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: demetra7838@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.iva-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Введенский
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Деметра
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7838493741
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847301657
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Введенский
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лазовская
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Марковна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Введенский
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: участие в капитале 50%

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лазовская
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Марковна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: участие в капитале 50%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 544 000 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 133 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Красногвардейский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Революции
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2

	9.2.13	Строение: А
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10643,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: не классифицируется, СП 14.13330.2011, СНиП II-7-81

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Единая экология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802750410
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БВС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801438374
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Глобал ЭМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838478207
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БВС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801438374
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БВС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805464551
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0005-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ива-Дом
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-0322-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 78-78-32-007-2014-046
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Деметра
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7838493741
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006071:0000002
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 067 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 11м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 проектной документации

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории настенными светильниками на фасаде (без получения ТУ)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6202/15-5-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 521 230 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6202/15-5-2-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 521 230 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-22-6202/15-2-1-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 969 800 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Од-СПБ-23746-16/36101-Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 504 187.1 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1480/81070201/5-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 408 163.7 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 77
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 74
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	81.3	1	Комната	18.2	Прихожая	18.9
								Комната	11
								Сан. узел	2.4
								Кухня	9
								Комната	15.5
2	Жилое помещение	2	1	46.2	1	Комната	16.5	Прихожая	6.6
								Кухня	16.5
								Сан. узел	5.1
								Лоджия	1.5
								Комната	15.5
3	Жилое помещение	2	1	42.2	1	Комната	15.8	Прихожая	6.6
								Кухня	12.9
								Сан. узел	5.4
								Лоджия	1.5
								Комната	15.8
4	Жилое помещение	2	1	57.2	2	Комната	1.36	Прихожая	12.2
								Сан. узел	1.7
								Кухня	12.7
								Комната	12.7
								Сан. узел	4.2
5	Жилое помещение	2	1	21.2	1	Комната	16.4	Сан. узел	3
								Лоджия	1.5

								Лоджия	1.8
6	Жилое помещение	2	1	57.1	2	Комната	13.6	Прихожая	12
								Сан. узел	1.7
								Кухня	11.3
						Комната	12.4	Сан. узел	4.6
								Лоджия	1.5
7	Жилое помещение	2	1	40.5	1	Комната	16.4	Прихожая	6.5
								Кухня	11.1
								Сан. узел	5.1
								Лоджия	1.4
8	Жилое помещение	2	1	40.5	1	Комната	14.3	Прихожая	8.5
								Кухня	11
								Сан. узел	5.3
								Лоджия	1.4
9	Жилое помещение	2	1	56.8	2	Комната	9.2	Прихожая	9.6
								Сан. узел	4.8
						Комната	16.2	Кухня	15.5
								Лоджия	1.5
10	Жилое помещение	2	1	46.2	1	Комната	16.5	Прихожая	6.6
								Кухня	16.5
								Сан. узел	5.1
								Лоджия	1.5
11	Жилое помещение	2	1	67.6	2	Комната	15.9	Прихожая	15.7
								Сан. узел	5.4
						Комната	16.5	Кухня	12.6
								Лоджия	1.5
12	Жилое помещение	2	1	81.9	3	Комната	12.7	Прихожая	12.6
						Комната	13.6	Сан. узел	1.7
								Кухня	24.3
						Комната	11.3	Сан. узел	4.2
								Лоджия	1.5
13	Жилое помещение	2	1	57	2	Комната	12.4	Прихожая	12

						Комната	13.6	Кухня	11.3
								Сан. узел	4.6
								Лоджия	1.5
29	Жилое помещение	3	1	40.3	1	Комната	16.4	Прихожая	6.5
								Кухня	11.1
								Сан. узел	4.9
								Лоджия	1.4
30	Жилое помещение	3	1	40.2	1	Комната	14.3	Прихожая	8.5
								Кухня	11
								Сан. узел	5
								Лоджия	1.4
31	Жилое помещение	4	1	80.7	3	Комната	18.2	Прихожая	18.9
						Комната	11	Сан. узел	4.6
								Кухня	9
						Комната	15.5	Сан. узел	2
								Лоджия	1.5
32	Жилое помещение	4	1	45.9	1	Комната	16.5	Прихожая	6.6
								Кухня	16.5
								Сан. узел	4.8
								Лоджия	1.5
33	Жилое помещение	4	1	41.9	1	Комната	15.8	Прихожая	6.6
								Кухня	12.9
								Сан. узел	5.1
								Лоджия	1.5
34	Жилое помещение	4	1	56.9	2	Комната	11.3	Прихожая	12.2
								Сан. узел	3.9
								Кухня	12.7
						Комната	13.6	Сан. узел	1.7
								Лоджия	1.5
35	Жилое помещение	4	1	20.6	1	Комната	16.4	Сан. узел	2.7
								Лоджия	1.8
36	Жилое помещение	4	1	56.9	2	Комната	13.6	Прихожая	12

59	Жилое помещение	5	1	40.3	1	Комната	16.4	Прихожая	6.5
								Кухня	11.1
								Сан. узел	4.9
								Лоджия	1.4
60	Жилое помещение	5	1	40.2	1	Комната	14.3	Прихожая	8.5
								Кухня	11
								Сан. узел	5
								Лоджия	1.4
61	Жилое помещение	6	1	80.7	3	Комната	18.2	Прихожая	18.9
						Комната	11	Сан. узел	4.6
								Кухня	9
						Комната	15.5	Сан. узел	2
								Лоджия	1.5
62	Жилое помещение	6	1	45.9	1	Комната	16.5	Прихожая	6.6
								Кухня	16.5
								Сан. узел	4.8
								Лоджия	1.5
63	Жилое помещение	6	1	41.9	1	Комната	15.8	Прихожая	6.6
								Кухня	12.9
								Сан. узел	5.1
								Лоджия	1.5
64	Жилое помещение	6	1	56.9	2	Комната	11.3	Прихожая	12.2
								Сан. узел	3.9
								Кухня	12.7
						Комната	13.6	Сан. узел	1.7
								Лоджия	1.5
65	Жилое помещение	6	1	20.6	1	Комната	16.4	Сан. узел	2.7
								Лоджия	1.8
66	Жилое помещение	6	1	56.9	2	Комната	13.6	Прихожая	12
								Сан. узел	4.7
								Кухня	11.3
						Комната	12.4	Сан. узел	1.4

								Лоджия	1.5
67	Жилое помещение	6	1	40.3	1	Комната	16.4	Прихожая	6.5
								Кухня	11.1
								Сан. узел	5.1
								Лоджия	1.4
68	Жилое помещение	6	1	40.2	1	Комната	14.3	Прихожая	8.5
								Кухня	11
								Сан. узел	5.3
								Лоджия	1.4
69	Жилое помещение	6	1	56.3	2	Комната	16.2	Прихожая	9.3
								Сан. узел	4.8
						Комната	9.2	Кухня	15.3
								Лоджия	1.5
70	Жилое помещение	6	1	45.9	1	Комната	16.5	Прихожая	6.6
								Кухня	16.5
								Сан. узел	4.8
								Лоджия	1.5
71	Жилое помещение	6	1	67.3	2	Комната	16.5	Прихожая	15.7
								Сан. узел	5.1
						Комната	15.9	Кухня	12.6
								Лоджия	1.5
72	Жилое помещение	6	1	81.7	3	Комната	12.7	Прихожая	12.6
						Комната	13.6	Сан. узел	1.8
								Кухня	24.3
						Комната	11.3	Сан. узел	3.9
								Лоджия	1.5
73	Жилое помещение	6	1	56.8	2	Комната	12.4	Прихожая	12
								Сан. узел	1.3
						Комната	13.6	Кухня	11.3
								Сан. узел	4.6
								Лоджия	1.5
74	Жилое помещение	6	1	40.3	1	Комната	16.4	Прихожая	6.5

								Сан. узел	4.9
								Лоджия	1.4
90	Жилое помещение	7	1	40.2	1	Комната	14.3	Прихожая	8.5
								Кухня	11
								Сан. узел	5
								Лоджия	1.4
91	Жилое помещение	8	1	120.8	3	Комната	16.5	Прихожая	20.7
						Комната	11	Сан. узел	2
								Кухня	9
								Сан. узел	4.6
						Комната	15.5	Ант ресоль	26.2
								Терраса	13.8
								Лоджия	1.5
92	Жилое помещение	8	1	72.1	1	Комната	13.5	Прихожая	6.6
								Кухня	16.5
								Ант ресоль	16.9
								Терраса	9.3
								Сан. узел	4.8
								Лоджия	1.5
93	Жилое помещение	8	1	68.1	1	Комната	15.8	Прихожая	6.6
								Кухня	12.9
								Ант ресоль	18.2
								Терраса	8
								Сан. узел	5.1
								Лоджия	1.5
94	Жилое помещение	8	1	56.9	2	Комната	11.3	Прихожая	12.7
								Сан. узел	1.7
								Кухня	12.7
						Комната	13.6	Сан. узел	3.9
								Лоджия	1.5
95	Жилое помещение	8	1	20.9	1	Комната	16.4	Сан. узел	2.7
								Лоджия	1.8
96	Жилое помещение	8	1	56.9	2	Комната	13.6	Прихожая	12

102	Жилое помещение	8	1	81.7	3	Комната	13.6	Прихожая	12.6
						Комната	11.3	Сан. узел	1.8
								Кухня	24.3
						Комната	12.7	Сан. узел	3.9
								Лоджия	1.5
103	Жилое помещение	8	1	56.8	2	Комната	12.4	Прихожая	12
								Сан. узел	1.3
						Комната	13.6	Кухня	11.3
								Сан. узел	4.6
								Лоджия	1.5
104	Жилое помещение	8	1	64.6	1	Комната	16.4	Прихожая	6.5
								Кухня	11.1
								Сан. узел	4.9
								Ант ресоль	16.8
								Терраса	7.5
								Лоджия	1.4
105	Жилое помещение	8	1	62.9	1	Комната	14.3	Прихожая	8.2
								Кухня	11
								Сан. узел	5
								Ант ресоль	16.6
								Терраса	6.1
								Лоджия	1.4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
1	2	3	4	5	6	7	
18	нежилое	-1	1	15.1	18-1, Автостоянка, кладовая багажа		15.1
18	нежилое	-1	1	11.5	18-2, Автостоянка, кладовая багажа		11.5
18	нежилое	-1	1	11.5	18-3, Автостоянка, кладовая багажа		11.5
18	нежилое	-1	1	7.1	18-4 Автостоянка, кладовая багажа		7.1
18	нежилое	-1	1	1251.3	18-4, Автостоянка, машиноместо 1-38		16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 2-39		16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 3-40		14.1
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 4-41		14.1
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 5-42		16.5

18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 6-43	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 7-44	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 8-45	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 9-46	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 10-47	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 11-48	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 12-49	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 13-50	19.4
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 14-51	23.1
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 15-52	19.4
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 16-53	27.7
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 17-54	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 18-55	17.3
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 19-56	17.3
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 20-57	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 21-58	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 22-59	14.1
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 23-60	14.1
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 24-61	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 25-62	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 26-63	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 27-64	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 28-65	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 29-66	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 30-67	16.5
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 31-68	17.2
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 32-69	17.2
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 33-70	17.2
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 34-71	17.2
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 35-72	14.1
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 36-73	14.1
18	нежилое	-1	1		18-4, Автостоянка, машиноместо 37-74	14.1
18	нежилое	-1	1		Автостоянка, проезды	629.6
18	нежилое	-1	1	59.5	Пандус в автостоянку	59.5
75	нежилое	1	1	132.0	помещение	132.0
76	нежилое	1	1	165.7	помещение	165.7
77	нежилое	1	1	187.6	помещение	187.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Вент камера	подземный этаж	Техническое	20.4
2	Водомерный узел	подземный этаж	Техническое	14.5
3	ИТП жилой части	подземный этаж	Техническое	17.3
4	ИТП встроеной части	подземный этаж	Техническое	14.5
5	Вент камера	подземный этаж	Техническое	10.8
6	Кабельный ввод	подземный этаж	Техническое	4.5
7	Кладавая навесного оборудования	подземный этаж	Общественное	15.1
8	Лестничн ый холл	подземный этаж	Техническое	22.8
9	Кладавая навесного оборудования	подземный этаж	Общественное	11.5
10	Кладавая навесного оборудования	подземный этаж	Общественное	11.5
11	Вент камера	подземный этаж	Техническое	7.9
12	Тамбур шлюз	подземный этаж	Общественное	2.7
13	Тамбур шлюз	подземный этаж	Общественное	2.7
14	Лифт овой холл	подземный этаж	Общественное	15.9
15	Вент камера	подземный этаж	Техническое	7.9
16	Лестница	подземный этаж	Общественное	12.8
17	Кладовая уборочного инвентаря	подземный этаж	Общественное	7.1
18	Санузел	первый этаж	Общественное	3.7
19	Кладовая	первый этаж	Общественное	2.8
20	Кладовая	первый этаж	Общественное	2.8
21	Консьерж/Диспетчерская	первый этаж	Общественное	16
22	Кабинет управляющей компании	первый этаж	Техническое	8.9
23	Колясочная	первый этаж	Общественное	9.1
24	Электрощитовая	первый этаж	Техническое	12.1
25	Тамбур	первый этаж	Общественное	7.9
26	Тамбур	первый этаж	Общественное	2.4
27	Вестибюль	первый этаж	Общественное	27.5
28	Коридор	первый этаж	Общественное	15.0
29	Лифт овой холл	первый этаж	Общественное	15.3
30	Мусоросборная камера	первый этаж	Общественное	9

31	Лестничная площадка	первый этаж	Общественное	3
32	Лестница 1	первый этаж	Общественное	13.9
33	Лестница 2	первый этаж	Общественное	12.4
34	Лестничная площадка	первый этаж	Общественное	1.6
35	Пандус в гараж	первый этаж	Общественное	58.9
36	Кабинет	первый этаж	Общественное	18.4
37	Коридор	второй этаж	Общественное	31.9
38	Лифтовой холл	второй этаж	Общественное	15.3
39	Коридор	второй этаж	Общественное	32.2
40	Лестничная клетка 1	второй этаж	Общественное	15.1
41	Лестничная клетка 2	второй этаж	Общественное	15.1
42	Коридор	третий этаж	Общественное	31.9
43	Лифтовой холл	третий этаж	Общественное	15.3
44	Коридор	третий этаж	Общественное	32.2
45	Лестничная клетка 1	третий этаж	Общественное	15.1
46	Лестничная клетка 2	третий этаж	Общественное	15.1
47	Коридор	четвертый этаж	Общественное	31.9
48	Лифтовой холл	четвертый этаж	Общественное	15.3
49	Коридор	четвертый этаж	Общественное	32.2
50	Лестничная клетка 1	четвертый этаж	Общественное	15.1
51	Лестничная клетка 2	четвертый этаж	Общественное	15.1
52	Коридор	пятый этаж	Общественное	31.9
53	Лифтовой холл	пятый этаж	Общественное	15.3
54	Коридор	пятый этаж	Общественное	32.2
55	Лестничная клетка 1	пятый этаж	Общественное	15.1
56	Лестничная клетка 2	пятый этаж	Общественное	15.1
57	Коридор	шестой этаж	Общественное	31.9
58	Лифтовой холл	шестой этаж	Общественное	15.3
59	Коридор	шестой этаж	Общественное	32.2
60	Лестничная клетка 1	шестой этаж	Общественное	15.1
61	Лестничная клетка 2	шестой этаж	Общественное	15.1
62	Коридор	седьмой этаж	Общественное	31.9
63	Лифтовой холл	седьмой этаж	Общественное	15.3
64	Коридор	седьмой этаж	Общественное	32.2
65	Лестничная клетка 1	седьмой этаж	Общественное	15.1
66	Лестничная клетка 2	седьмой этаж	Общественное	15.1
67	Коридор	восьмой этаж	Общественное	31.9
68	Лифтовой холл	восьмой этаж	Общественное	15.3
69	Коридор	восьмой этаж	Общественное	32.2

70	Лестничная клетка 1	восьмой этаж	Общественное	15.1
71	Лестничная клетка 2	восьмой этаж	Общественное	15.1
72	Коридор	восьмой этаж	Общественное	29
73	Коридор	восьмой этаж	Общественное	16.8
74	Лестничная клетка 1	восьмой этаж	Общественное	17.28
75	Лестничная клетка 1	восьмой этаж	Общественное	17.28
76	Тамбур	восьмой этаж	Общественное	26.7

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	5
1	Подземная и надземная часть	Система хозяйственного и питьевого водоснабжения, насосная установка HYDRO MULTI-E 3 CRE5- 05	Водоснабжение
2	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
3	Надземная часть	Вентиляция жилых помещений и встраиваемых помещений	Общеобменная вентиляция
4	Подземная и надземная часть	Вентиляция паркинга	Общеобменная вентиляция
5	Подземная часть	Противодымная вентиляция паркинга	Противодымная вентиляция
6	Подземная часть	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция
7	Подземная часть	Механизированная парковка	Механизированная парковка
8	Подземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система пожаротушения паркинга	Теплоснабжение
10	Подземная часть	Электрооборудование	Главный распределительный щит
11	Надземная часть	Электрооборудование	Главный распределительный щит
12	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
13	Подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
14	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
15	Подземная и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
16	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
------	---	--------	--	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 12, корпус 2, литера А, Кадастровый номер участка 78:11:0006071:2
2	Элементы благоустройства, открытая парковка на 11 машиномест	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 12, корпус 2, литера А, Кадастровый номер участка 78:11:0006071:2
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 220 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:11:0006071:0000002
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000021735
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор процентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СтройАльянс
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7811592375
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 42 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:11:0006071:2
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8114C334566289A

Владелец: **ООО ДЕМЕТРА, Введенский Михаил
Валентинович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 29.03.2018 по 29.06.2019