

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «СИПЭК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
Тюменская область, г.Тюмень
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Николая Зелинского, д.23, корп.1/4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.11.2018г.**

№ **72-521-96-2017**

I. **Администрация Ярковского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом ГП-1

(наименование объекта (этапа), капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тюменская область, Ярковский район, с.Ярково, ул.Нагорная, д.20Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:22:1401053:28**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-521-96-2017** дата выдачи **26.09.2017г.** орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Ярковского муниципального района**

II. Сведения об объекте:

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 22200,4 | 22128,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 18192,6 | 18133,2 |
| Общая площадь (с учетом технического подполья) | кв. м | 5195,0 | 5395,0 |
| Общая площадь | кв. м | 3888,0 | 4041,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоквартирный жилой дом ГП-1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3109,4 | 3135,1 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | 0 | 0 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 91/ 3109,4 | 91/ 3135,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 72/ 2078,4 | 72/ 2089,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 10/ 473,4 | 10/ 486,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 9/ 557,6 | 9/ 559,8 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3291,59 | 3311,8 |
| Лифты | шт. | 0 | 0 |
| Эскалаторы | шт. | 0 | 0 |
| Инвалидные подъемники | шт. | 0 | 0 |

| | | | |
|--|------|---|---|
| Материалы фундаментов | | свайный с устройством ленточного ростверка | свайный с устройством ленточного ростверка |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия | сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия |
| Материалы кровли | | профнастил | профнастил |
| Наружные сети водоснабжения труба ПЭ 63 мм | м.п. | 11,3 | 11,3 |
| Наружные сети водоотведения труба ПВХ 160 мм | м.п. | 182 | 202,2 |
| Наружные сети теплоснабжения труба ст 108 мм | м.п. | 86,3 | 86,3 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Многоквартирный жилой дом ГП-1 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | А (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | | | |
| Материал утепления наружных ограждающих конструкций | | ТехноФасОптима | ТехноФасОптима |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ | ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план от 12.11.2018г. подготовлен кадастровым инженером Рассадиным Владимиром Борисовичем, являющейся членом Ассоциации "Союз кадастровых инженеров". Сведения о СРО КИ "Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ № 001 от 05.07.2016г. № в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20400.

**Врио первого заместителя
главы района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Т.Н.Кокорина
(расшифровка подписи)

« 30 » ноября 20 18 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано
3 (три) листов
Главный специалист

