

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция от 16.09.2016 года)

**О проекте строительства двух жилых домов на земельном участке,
расположенном по адресу:**
Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики,
дом №2 (Второй пусковой комплекс)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Партнерство»
Место нахождения:	142204, Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д. 49
Почтовый адрес:	124204, Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д. 49. Тел. (495)500-05-12, 500-05-13, 500-05-14 URL: http://www.partnerserpuhov.ru/
Режим работы:	Понедельник - Четверг: 8.00 – 17.00 Пятница: 8.00 – 16.45
О государственной регистрации:	Зарегистрировано в городе Серпухове: Инспекцией МНС России по г. Серпухову Московской области (новое название Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Московской области код 50107), за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035008753185, Свидетельство серии 50№ 007655514 от 14.04.2003г.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Потемкина Екатерина Александровна обладает 100% голосов, как единственный участник
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<ul style="list-style-type: none">• Строительство группы многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Серпухов ул. Подольская. Дом №98 введен в эксплуатацию 20.12.11г. Дом № 100 введен в эксплуатацию 19.02.13г. Дом № 102 введен в эксплуатацию 16.04.14г.• Строительство многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Дом №1 введен в эксплуатацию 16.04.14г. Дом №2 введен в эксплуатацию 02.11.15г.• Строительство двух многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики Дом №1 введен в эксплуатацию 31.12.14г. Дом №2 (в осях «А»-«Е» секции 4,5,6) и 1-этажные 1-этажные с цокольным этажом пристроенные офисные помещения введены

	в эксплуатацию 30.08.16г.
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19 марта 2014г. №С.055.50.9578.03.2014, без ограничения срока и территории его действия, выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей».
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30 июня 2016 года 3281,0 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 30 июня 2016 года 839575,0 тыс. рублей
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 30 июня 2016 года 184350,0 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Строительство второго пускового комплекса: шестнадцатизэтажный шестисекционный жилой дом №2 с техническим этажом и техподпольем (в осях «1»-«4», секции 1,2,3).
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства – июль 2016г. Срок окончания строительства – июнь 2018г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение экспертизы №2-1-1-0009-13 от 01.04.2013г., выданное ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Администрация города Серпухова Московской области № RU 50317000-23 от 11.03.2014г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома (или) иных объектов недвижимости	Земельный участок принадлежит Инвестору-Застройщику на праве аренды, передан Комитетом по управлению имуществом г. Серпухова, согласно договору аренды земли № 7422-1-2,4-2015-А от 28.02.2013г., общей площадью 7786 кв.м., кадастровый номер 50:58:0030101:4771, разрешенное использование – многоэтажные многоквартирные жилые дома, срок аренды до 30.06.2018г., регистрационный номер 50-50-58/012/2013-172. Адрес объекта: Московская обл., г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики.
Об элементах благоустройства:	Асфальтирование проездов и стоянок; Озеленение территории решено устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев; Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, хозяйственные, для стоянок автотранспорта, для занятий физкультурой.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Участок расположен в северной части г. Серпухова. Проектом предусмотрено строительство второго пускового комплекса: 16-ти этажный 6-ти секционный жилой дом (в осях «1»-«4», секции 1,2,3) на базе типовых 17-этажных блок-секций серии 144, разработанной ОАО «КБ им. А.А. Якушева». Жилой дом Г-образной формы, скомпонован из шести урезанных рядовых блок-секций. Здание пристроенных офисных помещений одноэтажное с цокольным этажом. Фундамент здания: монолитная железобетонная плита. Несущий каркас здания: самонесущий панельный. Пространственную жесткость обеспечивают сборные железобетонные стены и горизонтальные сборные железобетонные перекрытия.

	<p>Наружные стены: сборные железобетонные панели, облицованные керамической плиткой «под кирпич».</p> <p>Внутренние стены: сборные железобетонные плиты.</p> <p>Внутренние стены лестничных клеток, лестничные площадки, лестничные марши: сборные железобетонные.</p> <p>Окна, балконные двери: двухкамерные стеклопакеты.</p> <p>Лоджии: ограждения лоджий железобетонные с одинарным остеклением.</p> <p>Кровля: мягкая рулонная.</p> <p>Отделка мест общего пользования (лестничные клетки, холлы, тамбуры): полы – керамическая плитка, потолки, стены - декоративная цветная отделка под «шубу».</p> <p>Внутренняя отделка квартир: установка входных дверей и оконных блоков.</p> <p>Лифты в секции: 2 лифта грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.</p>
<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь здания 2-го пускового комплекса– 14300,67 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 190, общей площадью квартир 9900,76 кв.м., в т.ч.:</p> <p>1-комнатные – 96 шт. Площадь квартир 42,23; 45,2 кв.м.;</p> <p>2-комнатные – 93 шт. Площадь квартир 61,76, 75,47 кв.м.;</p> <p>3-комнатные – 1 шт. Площадь квартир 83,35 кв.м.;</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Лестнично-лифтовые узлы жилой части со встроенными мусоросборными камерами;</p> <p>Инженерные и подсобные службы жилого дома (ИТП, электрощитовая, узел учета воды, АТС);</p> <p>Вестибюли;</p> <p>Лифтовые холлы;</p> <p>Тамбуры;</p> <p>Лестницы;</p> <p>Инженерно-техническое оборудование;</p> <p>Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и градостроительной деятельности)</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>2-й квартал 2018г.</p>
<p>Об органе, государственной власти, уполномоченном в соответствии с законодательством градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Министерство строительного комплекса Московской области</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком</p>	<p>По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.</p> <p>Обязательное страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии со ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве</p>

таких рисков:	многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 377 млн. рублей.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик: ООО «Профстрой» Подрядчик: ЗАО «Седо»
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» В целях обеспечения и исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения во втором пусковом комплексе: шестнадцатизэтажный шестисекционный жилой дом №2 с техническим этажом и техподпольем (в осях «1»-«4», секции 1,2,3), по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	отсутствуют

Генеральный директор
ООО «Партнерство»



/А.В. Агальцов/