



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью

"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом.
29Н (310)

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 30 января 2018 г.

№ 78-015-0514.2-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). I-V этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0081-16 от 28.06.2016 №78-2-1-3-0196-17 от 04.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270:3289	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78165000-24158, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-574 от 07.06.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство - Северо-Запад" шифр: ОРЛ/ДЕН-14, 2016 год; шифр: ОРЛ/ДЕН-14 (изменение проектных решений), 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства. Корпус 14.4		
	Общая площадь (кв. м):	15 216,1	Площадь участка (кв. м): 23 638,0
	Объем (куб. м):	51 228,0	в том числе подземной части (куб. м): 3 180,0
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 41,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 408,1	
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 81,3 кв.м; Количество квартир - 244 шт.;	

	Общая площадь квартир - 10 238,5 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства. Корпус 14.1			
Общая площадь (кв. м):	13 962,3	Площадь участка (кв. м):	23 638,0
Объем (куб. м):	49 041,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 862,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	72,14
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	812,2		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 211,2 кв.м; Количество квартир - 341 шт.; Общая площадь квартир - 10 865,7 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства. Корпус 14.2			
Общая площадь (кв. м):	13 962,3	Площадь участка (кв. м):	23 638,0
Объем (куб. м):	49 041,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 862,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	72,14
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	812,2		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 211,2 кв.м; Количество квартир - 341 шт.; Общая площадь квартир - 10 865,7 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап строительства. Корпус 14.3			
Общая площадь (кв. м):	12 493,8	Площадь участка (кв. м):	23 638,0
Объем (куб. м):	42 274,2	в том числе подземной части (куб. м):	2 811,7
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	41,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	1 142,7		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 123,6 кв.м; Количество квартир - 192 шт.; Общая площадь квартир - 8 801,6 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: V этап строительства. Многоэтажный гараж (автостоянка)				
	Общая площадь (кв. м):	7 401,7	Площадь участка (кв. м):	23 638,0
	Объем (куб. м):	27 830,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	26,7
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 065,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 248 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 14 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «30» августа 2021 года
в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

30 января 2018 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 августа 2022 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

Захаров Вячеслав Павлович

17 апреля 2019 г.



Подписан ЭП
Захаров В. П.
Заместитель начальника
Службы - начальник УГСН

Сертификат: 00F5 52AC 1715 009F 92E8 1158 8033 9796 B5