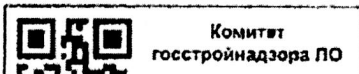


# ДУБЛИКАТ



Комитет  
госстройнадзора ПО

06-11972/2020  
01.12.2020

Комитет  
госстройнадзора ПО

06-04-7975/2023-4  
23.05.2024



Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Элемент-Бетон»

( полное наименование организации – для  
юридических лиц)

197046, Россия, г. Санкт-Петербург,

ул. Малая Посадская, д. 25/4, лит. А, пом. 18-11

(его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 47504312-139

**Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
**строительство, реконструкцию, капитальный ремонт** объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

**Жилой комплекс «Финские кварталы». Второй этап строительства.  
Площадь земельного участка – 47200 кв.м.**

**Корпус №3: общая площадь объекта капитального строительства – 6512,55 кв.м,  
количество этажей – 7-8-9 этажей, строительный объем – 26809,01 куб.м, в том числе  
подземной части 1918,04 куб.м.**

**Корпус №4: общая площадь объекта капитального строительства – 6512,55 кв.м,  
количество этажей – 7-8-9 этажей, строительный объем – 26809,01 куб.м, в том числе  
подземной части 1918,04 куб.м.**

**Корпус №5: общая площадь объекта капитального строительства – 6512,55 кв.м,  
количество этажей – 7-8-9 этажей, строительный объем – 26809,01 куб.м, в том числе  
подземной части 1918,04 куб.м.**

**Корпус №6: общая площадь объекта капитального строительства – 21812,75 кв.м,  
количество этажей – 7-8-9 этажей, строительный объем – 92704,87 куб.м, в том числе  
подземной части 6003,34 куб.м.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, если разрешение выдается на этап строительства)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Юкковское сельское поселение, д. Луполово, уч.23

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,  
административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения -- до «21» август 2016 г.

Глава администрации муниципального  
образования «Юкковское сельское  
поселение» Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

“ 21 ” февраля 20 14 г.

М.П.



(подпись)

А.А. Сазонов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "30" ноября 2017 г.

За истечением предельного количества  
исполнительных строительно-монтажных работ  
и исполнительных мероприятий  
в отношении объекта —  
подземный инженерный  
проект отвода

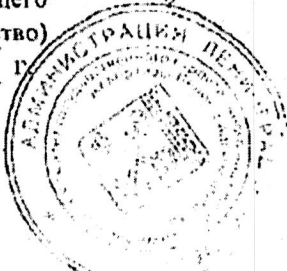
В. Е. Шибалов

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"06" мая 2015 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до "25" декабря 2018 г.

Начальник отдела контроля  
и выдачи разрешений на  
строительство и ввод  
объектов в эксплуатацию  
комитета государственного  
строительного надзора и  
государственной экспертизы  
Администрации области

Шибалов

19 сентября 2017 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "25" декабря 2020 года

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений  
на строительство и ввод объектов в эксплуатацию  
комитета государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Администрации Пензенской  
области

Р. В. Сидоров

11 декабря 2018 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 31 " декабря 20 22 г.

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



Д.А. Лобановский  
(расшифровка подписи)

" 01 " декабря 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 23 " апреля 20 28 г.

*Председатель Комитета*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*А.В. Семчанков*

(расшифровка  
подписи)

" 23 " мая 20 24 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

" " 20 г.

М.П.

Дубликат выдан "21" мая 2024 г. в связи с утратой оригинала.

Председатель комитета государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской области  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Семчанков



## РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи  
с переходом прав на земельный участок, права пользования  
недрами, образованием земельного участка  
«18» июля 2024 года

Председатель комитета государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании обращения (уведомления) от 18.07.2024 вх. № 06-04-7975/2023-5

ООО специализированный застройщик «Развитие вектор» о переходе прав на земельный участок

(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство,

с кадастровым номером 47:07:0479002:12

предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

## РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № RU 47504312-139 от 21 февраля 2014 года

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

Объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Финские кварталы. Второй этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, деревня Лупполово, уч. 23, кадастровый номер земельного участка 47:07:0479002:12

(указывается наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции: ООО специализированный застройщик «Развитие вектор» 394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д.110, пом. 79

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета

(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

А.В. Семчанков

(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для  
внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ года N \_\_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с  
учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)