

Кому **Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц).

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Холодильная, д. 114, помещ. 53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **28.07.2021**

№ 72-516-37-2020

I. Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«3 этап застройки ЖК «Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 1...10». Корректировка

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д. 144А;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д. 144А, к. 1;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д. 144А, к. 2;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д. 144А, к. 3;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д. 144А, к. 4.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 16.06.2021 № 2680/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1675/21-ДИОГ»;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 16.06.2021 № 2669/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1676/21-ДИОГ»;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 16.06.2021 № 2670/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1677/21-ДИОГ»;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 16.06.2021 № 2672/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1678/21-ДИОГ»;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального

района от 16.06.2021 № 2671/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1679/21-ДИОГ».

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1307009:714; 72:17:1307009:715; 72:17:1307009:716; 72:17:1307009:717; 72:17:1307009:718**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-37-2020**, дата выдачи **20.07.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3366,04	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	856,05	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой блок			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая	шт./кв. м	-	-

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения	м	-	31
Наружные сети водоотведения	м	-	137
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Силикатные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Мягкая, профлист
Иные показатели :	Площадь здания, кв. м – 168,5 Общая площадь помещений, в т.ч.: , кв. м – 161,6 - Площадь жилых помещений, кв. м – 80,4 - Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 6,4		
Жилой блок			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения	м	-	10
Наружные сети водоотведения	м	-	26
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Силикатные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Мягкая, профлист
Иные показатели :	Площадь здания, кв. м – 168,5 Общая площадь помещений, в т.ч.: кв. м – 161,6 - Площадь жилых помещений, кв. м – 80,4 - Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 6,4		
Жилой блок			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения	м	-	31
Наружные сети водоотведения	м	-	13
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Силикатные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Мягкая, профлист
Иные показатели:	Площадь здания, кв. м – 168,5 Общая площадь помещений, в т.ч.: кв. м – 161,0 - Площадь жилых помещений, кв. м – 79,9 - Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 6,4		
Жилой блок			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения	м	-	11
Наружные сети водоотведения	м	-	37
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Силикатные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Мягкая, профлист
Иные показатели:	Площадь здания, кв. м – 168,5 Общая площадь помещений, в т.ч.: , кв. м – 161,0 - Площадь жилых помещений, кв. м – 80,1 - Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 6,4		
Жилой блок			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений	кв. м	-	-

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения	м	-	36
Наружные сети водоотведения	м	-	10
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Силикатные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Мягкая, профлист
Иные показатели:	Площадь здания, кв. м – 168,5 Общая площадь помещений, в т.ч.: кв. м – 160,4 - Площадь жилых помещений, кв. м – 79,6 - Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 6,4		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A++ (высочайший)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	0,0059
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плитный утеплитель Эковер, у=150 кг/куб.м., толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с заполнением пятикамерным стеклопакетом, согласно ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. технический план здания от 09.07.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

2. технический план сооружения (Наружная сеть водоснабжения) от 09.07.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

3. технический план сооружения (Наружная сеть водоотведения) от 09.07.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

4. технический план здания от 09.07.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

5. технический план сооружения (Наружная сеть водоснабжения) от 09.07.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

6. технический план сооружения (Наружная сеть водоотведения) от 09.07.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М.; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового

государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

14. технический план сооружения (Наружная сеть водоснабжения) от 09.07.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

15. технический план сооружения (Наружная сеть водоотведения) от 09.07.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010.

Заместитель Главы района,
начальник управления ЖКХ

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

“ 28 ” июля 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.Е. Чертов

(расшифровка подписи)