



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35719

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » июня 2020 г.

№ 77-245000-009552-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом корпус - 1.1/2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 90, к. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0000000:11471

строительный адрес: г. Москва, НАО, Сосенское, вблизи дер. Столбово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-245000-016120-2017, дата выдачи «29» декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	114676,70	114676,70
в том числе надземной части	куб.м.	105754,80	105754,80
Общая площадь	кв.м.	33027,20	33027,20
Общая площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1935,20	1935,60
Общая площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	200/896,10	200/896,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	93,50	93,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21355,20	21265,60
Общая площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1935,20	1935,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8854,50	8854,50
Количество этажей	шт.	9-17 +подвал	10-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	400/21355,20	400/21265,60
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	128/5082,70	128/5064,70
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	152/8948,10	152/8930,10
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	72/5509,20	72/5491,20
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	8/895,50	8/877,50
студии	шт./кв.м.	40/919,70	40/902,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21355,20	21265,60

РВД 0002821

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	93,5	93,5
Мощность	кВт	2051,5	2051,5
Производительность	Гкал/час	1,764	1,764
Водопровод: труба ВЧШГ 2d100	п.м.	15,23	15,00
Бытовая канализация: труба ВЧШГ d200	п.м.	181,61	182,00
Бытовая канализация: труба ВЧШГ d300	п.м.	55,00	55,00
Бытовая канализация: труба ВЧШГ 2d100	п.м.	65,06	65,00
Ливневая канализация: труба Ж/Б d400	п.м.	244,45	244,00
Ливневая канализация: труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	65,85	66,00
Наружное освещение в том числе:	п.м.		
Кабель ВБбШв 4x16	п.м.	840,00	840
Опора "Тверь" 1x112Вт LED 4000К, с одним светильником, Н=9м	шт.	8	8
Опора "Тверь" 2x28Вт LED 4000К, с двумя светильниками, Н=4,5м	шт.	2	2
Опора "Тверь" 1x28Вт LED 4000К, с одним светильником, Н=4,5м	шт.	11	11
Торшер «Неон» 1x3,6Вт LED Н=1м	шт.	30	30
Опора "Тверь" 3x36Вт LED 4000К, с тремя прожекторами, Н=4,5м TV150-45-3P	шт.	2	2
Опора "Тверь" 4x36Вт LED 4000К, с четырьмя прожекторами, Н=4,5м TV150-45-4P	шт.	2	2
Сети связи и Телевидение:			-
Кабельная канализация труба ПНД 2d-110	п.м.	176,10	176,00
Радио: УПВВ Л01 ООО "Ловител" Исп. 2	комплект	1	1
Кабель ВКСС Кабель оптический ДПО-нг(А)HF-08У-2,7кН ООО "Инкаб"	п.м.	229,00	240,00
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Трехслойные стеновые панели	смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком, не эксплуатируемая	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком, не эксплуатируемая

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	50,6	50,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле.	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле.
Приборы учета общедомовые		-	-
Счетчики холодного водоснабжения ВСХНд – 50	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии (общий) Теплосчетчик ВЗЛЕТ	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03	шт.	53	53
Приборы учета поквартирные		-	-
Счетчики водоснабжения «Пульсар» с интерфейсом 485	шт.	800	800
Устройство для распределения теплоснабжения «Пульсар» исполнение 2.1	шт.	1360	1360
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	400	400

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

22.06.2020; Концов Никита Дмитриевич, № 77-16-49 от 10.03.2016

22.06.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

22.06.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

22.06.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

22.06.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

22.06.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

22.06.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

22.06.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2020 г.

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

РВД 0002818