

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000455 от 18.07.2024

Многоквартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, город Смоленск,
ул. Мопра УВСР

Дата первичного размещения: 01.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКОЛЬСКИЕ ВОРОТА - 2000"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НИКОЛЬСКИЕ ВОРОТА - 2000"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д19А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74812325406
	1.4.2	Адрес электронной почты: nikolskie2000@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://nv2000.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКОЛЬСКИЕ ВОРОТА - 2000"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6730036219
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6730036219
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026701445396
	2.1.3	Дата регистрации: 21.11.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шукалов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06859443415
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673001169609

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мишина
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06859443314
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673000728325
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шукалов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06859443415
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673001169609
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мишина
	3.4.2	Имя: Марина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06859443314
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673000728325
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Смоленский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киселевка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никольская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Каскад-1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 5-ти этажный 40 квартирный жилой дом №1 (1-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67518000-60-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Смоленский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киселевка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никольская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 5-ти этажный 60-квартирный жилой дом №2 (2 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-18-27-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение смоленских строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6731073527
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 762
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.04.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 842,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 180,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 335,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство 5-ти этажного 75-ти квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мопра УВСП"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Смоленская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Мопра УВСП
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Смоленская область, город Смоленск, улица Мопра УВСП
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 293,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 438,25 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 631,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 069,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоКомпани
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730079163
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геопрофиль
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6731067410
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ "ПРОСТРАНСТВО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6732215069
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-3-026966-20244
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК АКАДЕМИЧЕСКИЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-27-25-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-27-25-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.04.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мишина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Антонина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Олеговна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0012804:132
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 385,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С юго-западной стороны расположены:песочница-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт.качалка на пружине-1 шт.качели двойные-1 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С юго-западной стороны расположены: тренажёр-1 шт. тренажёр для прессы-1 шт. тренажёр для спины-1 шт. турник тройной-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны, 1 контейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входы в подъезды жилых секций №1-4, предназначенные для использования маломоб. группами населения с уклоном 12,5 %, со свободной зоной в верхнем окончании 3,30x2,20 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов высота бортовых камней запроектирована не более 0,015 м. Тактильные средства, выполняющие предуп. функции на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,80 м до начала опасного участка, изменения направления, входа, в качестве покрытия тротуара предусмотрена бетонная плитка. для подъема на уровень 1-го этажа во входной зоне подъездов предусмотрены откидные металлические пандусы. Выделено 2 машино-места, с размещением в непосредственной близости от входа в подъезды. наружные двери подъездов имеют смотровые остекленные панели с контрастной маркировкой высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенной на уровне 1,2 м от поверхности пола. Внутри здания предусмотрены дверные проемы шириной 1,0; 1,3 м. в свету. На 1-м этаже-откидной пандус
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено внутриворотовое освещение в рамках общих технических условий, выданных Филиалом ПАО "Россети Центр" - Смоленскэнерго" №20704870 от 20.12.2021 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Диван садово-парковый 4 шт.урна деревянная 2 шт, расположены на площадках (детская, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17.48 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17.48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 31.45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Смоленск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/1202
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 620 480,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление областных автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731020765
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 465
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105 502,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110 733,84 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр-Смоленскэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20704870					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 520,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 75				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 75					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 75					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.64	2	33.63	2.70
2	Квартира	1	1	40.52	1	18.68	2.70
3	Квартира	1	1	40.52	1	18.68	2.70

4	Квартира	1	1	68.64	2	33.63	2.70
5	Квартира	2	1	68.64	2	33.63	2.70
6	Квартира	2	1	40.52	1	18.68	2.70
7	Квартира	2	1	40.52	1	18.68	2.70
8	Квартира	2	1	68.64	2	33.63	2.70
9	Квартира	3	1	68.64	2	33.63	2.70
10	Квартира	3	1	40.52	1	18.68	2.70
11	Квартира	3	1	40.52	1	18.68	2.70
12	Квартира	3	1	68.64	2	33.63	2.70
13	Квартира	4	1	68.64	2	33.63	2.70
14	Квартира	4	1	40.52	1	18.68	2.70
15	Квартира	4	1	40.52	1	18.68	2.70
16	Квартира	4	1	68.64	2	33.63	2.70
17	Квартира	5	1	68.64	2	33.63	2.70
18	Квартира	5	1	40.52	1	18.68	2.70
19	Квартира	5	1	40.52	1	18.68	2.70
20	Квартира	5	1	68.64	2	33.63	2.70
21	Квартира	1	2	45.45	1	18.36	2.70
22	Квартира	1	2	62.25	1	33.21	2.70
23	Квартира	1	2	55.13	1	19.14	2.70
24	Квартира	2	2	45.45	1	18.36	2.70
25	Квартира	2	2	62.25	1	33.21	2.70
26	Квартира	2	2	55.13	1	19.14	2.70
27	Квартира	3	2	45.45	1	18.36	2.70
28	Квартира	3	2	62.25	1	33.21	2.70
29	Квартира	3	2	55.13	1	19.14	2.70
30	Квартира	4	2	45.45	1	18.36	2.70
31	Квартира	4	2	62.25	1	33.21	2.70
32	Квартира	4	2	55.13	1	19.14	2.70
33	Квартира	5	2	45.45	1	18.36	2.70
34	Квартира	5	2	62.25	1	33.21	2.70
35	Квартира	5	2	55.13	1	19.14	2.70
36	Квартира	1	3	68.64	2	33.63	2.70
37	Квартира	1	3	40.52	1	18.68	2.70
38	Квартира	1	3	40.52	1	18.68	2.70
39	Квартира	1	3	103.57	3	45.99	2.70
40	Квартира	2	3	68.64	2	33.63	2.70
41	Квартира	2	3	40.52	1	18.68	2.70
42	Квартира	2	3	40.52	1	18.68	2.70
43	Квартира	2	3	103.57	3	45.99	2.70
44	Квартира	3	3	68.64	2	33.63	2.70
45	Квартира	3	3	40.52	1	18.68	2.70
46	Квартира	3	3	40.52	1	18.68	2.70
47	Квартира	3	3	103.57	3	45.99	2.70
48	Квартира	4	3	68.64	2	33.63	2.70
49	Квартира	4	3	40.52	1	18.68	2.70

50	Квартира	4	3	40.52	1	18.68	2.70
51	Квартира	4	3	103.57	3	45.99	2.70
52	Квартира	5	3	68.64	2	33.63	2.70
53	Квартира	5	3	40.52	1	18.68	2.70
54	Квартира	5	3	40.52	1	18.68	2.70
55	Квартира	5	3	103.57	3	45.99	2.70
56	Квартира	1	4	103.57	3	45.99	2.70
57	Квартира	1	4	40.52	1	18.68	2.70
58	Квартира	1	4	40.52	1	18.68	2.70
59	Квартира	1	4	68.64	2	33.63	2.70
60	Квартира	2	4	103.57	3	45.99	2.70
61	Квартира	2	4	40.52	1	18.68	2.70
62	Квартира	2	4	40.52	1	18.68	2.70
63	Квартира	2	4	68.64	2	33.63	2.70
64	Квартира	3	4	103.57	3	45.99	2.70
65	Квартира	3	4	40.52	1	18.68	2.70
66	Квартира	3	4	40.52	1	18.68	2.70
67	Квартира	3	4	68.64	2	33.63	2.70
68	Квартира	4	4	103.57	3	45.99	2.70
69	Квартира	4	4	40.52	1	18.68	2.70
70	Квартира	4	4	40.52	1	18.68	2.70
71	Квартира	4	4	68.64	2	33.63	2.70
72	Квартира	5	4	103.57	3	45.99	2.70
73	Квартира	5	4	40.52	1	18.68	2.70
74	Квартира	5	4	40.52	1	18.68	2.70
75	Квартира	5	4	68.64	2	33.63	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1	Нежилое помещение	-1	1	15.15	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	15.15	2.20
1/2	Нежилое помещение	-1	1	15.15	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	15.15	2.20
1/3	Нежилое помещение	-1	1	8.97	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.97	2.20
1/4	Нежилое помещение	-1	1	8.97	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.97	2.20

1/5	Нежилое помещение	-1	1	8.78	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.78	2.20
1/6	Нежилое помещение	-1	1	8.78	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.78	2.20
1/7	Нежилое помещение	-1	1	7.86	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.86	2.20
1/8	Нежилое помещение	-1	1	7.86	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.86	2.20
1/9	Нежилое помещение	-1	1	7.71	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.71	2.20
1/10	Нежилое помещение	-1	1	7.71	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.71	2.20
1/11	Нежилое помещение	-1	1	7.48	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.48	2.20
1/12	Нежилое помещение	-1	1	7.48	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.48	2.20
1/13	Нежилое помещение	-1	1	7.42	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.42	2.20
1/14	Нежилое помещение	-1	1	7.42	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.42	2.20
1/15	Нежилое помещение	-1	1	7.04	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.04	2.20
1/16	Нежилое помещение	-1	1	7.04	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.04	2.20
1/17	Нежилое помещение	-1	1	5.32	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.32	2.20

1/18	Нежилое помещение	-1	1	5.32	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.32	2.20
1/19	Нежилое помещение	-1	1	5.13	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.13	2.20
1/20	Нежилое помещение	-1	1	5.13	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.13	2.20
2/1	Нежилое помещение	-1	2	11.13	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	11.13	2.20
2/2	Нежилое помещение	-1	2	10.47	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	10.47	2.20
2/3	Нежилое помещение	-1	2	10.13	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	10.13	2.20
2/4	Нежилое помещение	-1	2	8.60	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.60	2.20
2/5	Нежилое помещение	-1	2	8.57	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.57	2.20
2/6	Нежилое помещение	-1	2	8.35	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.35	2.20
2/7	Нежилое помещение	-1	2	6.34	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.34	2.20
2/8	Нежилое помещение	-1	2	6.17	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.17	2.20
2/9	Нежилое помещение	-1	2	6.17	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.17	2.20
2/10	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.20

2/11	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.20
2/12	Нежилое помещение	-1	2	5.69	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.69	2.20
2/13	Нежилое помещение	-1	2	5.67	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.67	2.20
2/14	Нежилое помещение	-1	2	5.56	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.56	2.20
2/15	Нежилое помещение	1	2	5.18	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.18	2.20
3/1	Нежилое помещение	-1	3	14.81	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	14.81	2.20
3/2	Нежилое помещение	-1	3	10.39	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	10.39	2.20
3/3	Нежилое помещение	-1	3	10.31	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	10.31	2.20
3/4	Нежилое помещение	-1	3	10.18	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	10.18	2.20
3/5	Нежилое помещение	-1	3	9.57	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.57	2.20
3/6	Нежилое помещение	-1	3	8.72	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.72	2.20
3/7	Нежилое помещение	-1	3	8.72	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.72	2.20
3/8	Нежилое помещение	-1	3	7.95	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.95	2.20

3/9	Нежилое помещение	-1	3	7.95	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.95	2.20
3/10	Нежилое помещение	-1	3	7.76	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.76	2.20
3/11	Нежилое помещение	-1	3	7.76	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.76	2.20
3/12	Нежилое помещение	-1	3	7.26	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.26	2.20
3/13	Нежилое помещение	-1	3	7.11	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.11	2.20
3/14	Нежилое помещение	-1	3	7.11	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.11	2.20
3/15	Нежилое помещение	-1	3	7.11	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.11	2.20
3/16	Нежилое помещение	-1	3	7.11	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.11	2.20
3/17	Нежилое помещение	-1	3	7.10	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.10	2.20
3/18	Нежилое помещение	-1	3	7.10	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.10	2.20
3/19	Нежилое помещение	-1	3	7.01	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.01	2.20
3/20	Нежилое помещение	-1	3	6.17	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.17	2.20
4/1	Нежилое помещение	-1	4	15.15	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	15.15	2.20

4/2	Нежилое помещение	-1	4	15.15	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	15.15	2.20
4/3	Нежилое помещение	-1	4	14.82	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	14.82	2.20
4/4	Нежилое помещение	-1	4	14.81	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	14.81	2.20
4/5	Нежилое помещение	-1	4	12.60	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	12.60	2.20
4/6	Нежилое помещение	-1	4	11.15	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	11.15	2.20
4/7	Нежилое помещение	-1	4	9.40	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.40	2.20
4/8	Нежилое помещение	-1	4	9.40	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.40	2.20
4/9	Нежилое помещение	-1	4	8.97	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.97	2.20
4/10	Нежилое помещение	-1	4	8.97	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.97	2.20
4/11	Нежилое помещение	-1	4	8.78	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.78	2.20
4/12	Нежилое помещение	-1	4	8.78	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.78	2.20
4/13	Нежилое помещение	-1	4	8.72	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.72	2.20
4/14	Нежилое помещение	-1	4	8.72	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.72	2.20

4/15	Нежилое помещение	-1	4	7.71	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.71	2.20
4/16	Нежилое помещение	-1	4	7.42	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.42	2.20
4/17	Нежилое помещение	-1	4	5.67	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.67	2.20
4/18	Нежилое помещение	-1	4	5.67	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.67	2.20
4/19	Нежилое помещение	-1	4	5.67	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.67	2.20
4/20	Нежилое помещение	-1	4	5.67	Неж.пом. для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.67	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подвал 1-й подъезд (секция №4 по проекту)		общественное	51.24		
2	Пространство под лестницей	Подвал 1-й подъезд (секция №4 по проекту)		общественное	11.01		
3	Электрощитовая	Подвал 2-й подъезд (секция №3 по проекту)		техническое	5.15		
4	Коридор	Подвал 2-й подъезд (секция №3 по проекту)		общественное	45.53		
5	Водомерный узел	Подвал 3-й подъезд (секция №2 по проекту)		техническое	12.17		
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал 3-й подъезд (секция №2 по проекту)		техническое	6.52		
7	Коридор	Подвал 3-й подъезд (секция №2 по проекту)		общественное	59.04		
8	Пространство под лестницей	Подвал 3-й подъезд (секция №2 по проекту)		общественное	11.01		
9	Коридор	Подвал 4-й подъезд (секция №1 по проекту)		общественное	54.9		

10	Пространство под лестницей	Подвал 4-й подъезд (секция №1 по проекту)	общественное	11.01
11	Тамбур	1-й подъезд (секция №4 по проекту) 1-й этаж	общественное	6.32
12	Лестничная клетка	1-й подъезд (секция №4 по проекту) 1-й этаж	общественное	6.1
13	Внеквартирный коридор	1-й подъезд (секция №4 по проекту) 1-й этаж	общественное	10.6
14	Лестничная клетка	1-й подъезд (секция №4 по проекту) 2-й этаж	общественное	3.89
15	Внеквартирный коридор	1-й подъезд (секция №4 по проекту) 2-й этаж	общественное	10.6
16	Лестничная клетка	1-й подъезд (секция №4 по проекту) 3-й этаж	общественное	3.89
17	Внеквартирный коридор	1-й подъезд (секция №4 по проекту) 3-й этаж	общественное	10.6
18	Лестничная клетка	1-й подъезд (секция №4 по проекту) 4-й этаж	общественное	3.89
19	Внеквартирный коридор	1-й подъезд (секция №4 по проекту) 4-й этаж	общественное	10.6
20	Лестничная клетка	1-й подъезд (секция №4 по проекту) 5-й этаж	общественное	3.89
21	Внеквартирный коридор	1-й подъезд (секция №4 по проекту) 5-й этаж	общественное	10.6
22	Тамбур	2-й подъезд (секция №3 по проекту) 1-й этаж	общественное	6.19
23	Лестничная клетка	2-й подъезд (секция №3 по проекту) 1-й этаж	общественное	6.08
24	Внеквартирный коридор	2-й подъезд (секция №3 по проекту) 1-й этаж	общественное	4.64
25	Лестничная клетка	2-й подъезд (секция №3 по проекту) 2-й этаж	общественное	3.89
26	Внеквартирный коридор	2-й подъезд (секция №3 по проекту) 2-й этаж	общественное	6.11
27	Лестничная клетка	2-й подъезд (секция №3 по проекту) 3-й этаж	общественное	3.89
28	Внеквартирный коридор	2-й подъезд (секция №3 по проекту) 3-й этаж	общественное	6.11
29	Лестничная клетка	2-й подъезд (секция №3 по проекту) 4-й этаж	общественное	3.89
30	Внеквартирный коридор	2-й подъезд (секция №3 по проекту) 4-й этаж	общественное	6.11
31	Лестничная клетка	2-й подъезд (секция №3 по проекту) 5-й этаж	общественное	3.89
32	Внеквартирный коридор	2-й подъезд (секция №3 по проекту) 5-й этаж	общественное	6.11
33	Тамбур	3-й подъезд (секция №2 по проекту) 1-й этаж	общественное	6.32
34	Лестничная клетка	3-й подъезд (секция №2 по проекту) 1-й этаж	общественное	6.1

35	Внеквартирный коридор	3-й подъезд (секция №2 по проекту) 1-й этаж	общественное	10.6
36	Лестничная клетка	3-й подъезд (секция №2 по проекту) 2-й этаж	общественное	3.89
37	Внеквартирный коридор	3-й подъезд (секция №2 по проекту) 2-й этаж	общественное	10.6
38	Лестничная клетка	3-й подъезд (секция №2 по проекту) 3-й этаж	общественное	3.89
39	Внеквартирный коридор	3-й подъезд (секция №2 по проекту) 3-й этаж	общественное	10.6
40	Лестничная клетка	3-й подъезд (секция №2 по проекту) 4-й этаж	общественное	3.89
41	Внеквартирный коридор	3-й подъезд (секция №2 по проекту) 4-й этаж	общественное	10.6
42	Лестничная клетка	3-й подъезд (секция №2 по проекту) 5-й этаж	общественное	3.89
43	Внеквартирный коридор	3-й подъезд (секция №2 по проекту) 5-й этаж	общественное	10.6
44	Тамбур	4-й подъезд (секция №4 по проекту) 1-й этаж	общественное	6.32
45	Лестничная клетка	4-й подъезд (секция №4 по проекту) 1-й этаж	общественное	6.1
46	Внеквартирный коридор	4-й подъезд (секция №4 по проекту) 1-й этаж	общественное	10.6
47	Лестничная клетка	4-й подъезд (секция №4 по проекту) 2-й этаж	общественное	3.89
48	Внеквартирный коридор	4-й подъезд (секция №4 по проекту) 2-й этаж	общественное	10.6
49	Лестничная клетка	4-й подъезд (секция №4 по проекту) 3-й этаж	общественное	3.89
50	Внеквартирный коридор	4-й подъезд (секция №4 по проекту) 3-й этаж	общественное	10.6
51	Лестничная клетка	4-й подъезд (секция №4 по проекту) 4-й этаж	общественное	3.89
52	Внеквартирный коридор	4-й подъезд (секция №4 по проекту) 4-й этаж	общественное	10.6
53	Лестничная клетка	4-й подъезд (секция №4 по проекту) 5-й этаж	общественное	3.89
54	Внеквартирный коридор	4-й подъезд (секция №4 по проекту) 5-й этаж	общественное	10.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть (секция №2)	Установка повышения давления	Водоснабжение
2	Подземная часть (секция №3)	ВРУ	Электроснабжение

3	Подземная и надземная части, (секция №1)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, (секция №2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, (секция №3)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, (секция №4)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, (секция №1)	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, (секция №2)	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, (секция №3)	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, (секция №4)	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная часть в пределах участка	Канализационная насосная станция	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, (секция №1)	Система газоснабжения	Газоснабжение
13	Подземная и надземная части, (секция №2)	Система газоснабжения	Газоснабжение
14	Подземная и надземная части, (секция №3)	Система газоснабжения	Газоснабжение
15	Подземная и надземная части, (секция №4)	Система газоснабжения	Газоснабжение
16	Надземная часть, (секция №1)	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, (секция №2)	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, (секция №3)	Система отопления	Отопление
19	Подземная и надземная части, (секция №4)	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 273 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810859290102788
		Корреспондентский счет: 30101810000000000632
		БИК: 046614632
		ИНН: 7707083893
		КПП: 673002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09258800
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.6165270471860184e+38

Владелец: **ООО СЗ "НИКОЛЬСКИЕ ВОРОТА -
2000", ПАВЛОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
СМОЛЕНСК ГОРОД**

Действителен: с 01.08.2023 по 01.11.2024