



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "КОТАР", 140091, Московская область,
наименование застройщика (фамилия,
имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для
юридических лиц)

город Дзержинский, ул. Энергетиков, д.14,
каб. 64,

почтовый индекс и адрес, адрес
электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.11.2018

№ 54005

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

7 этап - жилой дом, корпус №6 - 17-ти этажное односекционное с техническим подпольем, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24,0x28,8 м

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

142701, Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр. "Купелинка", квартал Северный, д.21; распоряжение Администрации городского поселения Горки Ленинские от 30.12.2014 № 1424/6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0080105:11271,50:21:0080105:11270_____.

строительный адрес: _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50503102-283/СС, дата выдачи 28.02.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 39522,2 | 39869,7 |
| в том числе надземной части | куб. м | 37631,2 | 37885,0 |
| Общая площадь | кв. м | | 12349,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 219,01 | 236,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|------------|------------|
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7652,7 | 7513,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Общая площадь студий | кв.м | 1085,2 | 1052,8 |
| Количество студий | шт | 33 | 33 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 198/- | 198/7513,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 165/6570,7 | 165/6460,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8015,6 | 7797,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|---|-----|---|--|
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитная железобетонная плита, толщиной 700 мм |
| Материалы стен | | - | монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм |
| Материалы перекрытий | | - | кирпичные, монолитные |
| Материалы кровли | | - | кровля вентилируемая плоская. Слой пароизоляции, теплоизоляция, покрытие - листы профнастила балки - прокатные уголки равнополочные из 2-х уголков 50*5, опирающиеся на кирпичные столбики 250*250, разуклонка из керамзитового гравия, цементнопесчаная стяжка, три слоя гидроизоляционного материала |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|---|---------------|---|----------------|
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "С" повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов): от 05.09.2018, кадастровый инженер - Мальшаков Дмитрий Николаевич, № аттестата - 50- 11-445

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



Е.С. Черникова

(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОТАР" (P001-3021141153-18566626) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.11.2018 № RU50-21-12170-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):
На титульном листе разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, номер разрешения изложить в следующей редакции: "RU50-21-12170-2018"

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.11.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)