

**Проектная декларация**

**о проекте строительства Объекта**

**Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска (поз.39)**

**В 103 квартале г.Якутска**

**27 марта 2017 года**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	<b>Акционерное Общество</b>
	1.1.2	<b>Домостроительный комбинат</b>
	1.1.3	<b>ДСК</b>
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	<b>677007</b>
	1.2.2	<b>Республика Саха (Якутия)</b>
	1.2.3	<b>Городской округ «Город Якутск»</b>
	1.2.4	<b>город</b>
	1.2.5	<b>Якутск</b>
	1.2.6	<b>шоссе</b>
	1.2.7	<b>Покровское, 6 км.</b>
	1.2.8	<b>6 км.</b>
	1.2.9	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	<b>понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	1.3.2	<b>с 8.30 до 17.00 , обед с 12.00 до 13.00, выходной суббота, воскресенье</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	8(4112) 33-13-16 приемная, 8(4112) 33-13-19 факс, 8(4112)33-13-28 отдел продаж
	1.4.2	<a href="mailto:dsk_yakutsk@mail.ru">dsk_yakutsk@mail.ru</a>
	1.4.3	<b>dsk.ykt.ru</b>

«Интернет»		
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	<b>Гаврилкин</b>
	1.5.2	<b>Игорь</b>
	1.5.3	<b>Альбертович</b>
	1.5.4	<b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	<b>АО «ДСК»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	<b>ИНН 1435019440</b>
	2.1.2	<b>ОГРН 1021401046369</b>
	2.1.3	<b>10.07.1996 года</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	
	3.2.2	

Российской Федерации <7>	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе – физическом лице <8>	3.3.1	<b>Берш</b>
	3.3.2	<b>Александр</b>
	3.3.3	<b>Адольфович</b>
	3.3.4	<b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	<b>Россия</b>
	3.3.6	<b>100%</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<b>4.1.</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	<b>48-квартирный жилой дом №8 с нежилыми помещениями</b>
	4.1.2	<b>Республика Саха (Якутия)</b>
	4.1.3	<b>городской округ «город Якутск»</b>
	4.1.4	<b>город</b>
	4.1.5	<b>Якутск</b>
	4.1.6	<b>улица</b>
	4.1.7	<b>Автодорожная</b>
	4.1.8	<b>9 этажный 48-ми квартирный жилой дом №8 с нежилыми помещениями в жилом комплексе ДСК</b>

	<b>города Якутска</b>
4.1.9	<b>ул.Автодорожная, дом 42/2</b>
4.1.10	<b>30 мая 2013 года</b>
4.1.11	<b>30 мая 2013 года</b>
4.1.12	<b>Разрешение на ввод №RU14301000-24-13</b>
4.1.13	<b>Окружная Администрация Города Якутска</b>
4.1.14	<b>48 – квартирный жилой дом №10 с нежилыми помещениями</b>
4.1.15	<b>Республика Саха (Якутия)</b>
4.1.16	<b>городской округ «город Якутск»</b>
4.1.17	<b>город</b>
4.1.18	<b>Якутск</b>
4.1.19	<b>улица</b>
4.1.20	<b>Автодорожная</b>
4.1.21	<b>9 этажный 48-ми квартирный жилой дом №10 с нежилыми помещениями в жилом комплексе ДСК города Якутска</b>
4.1.22	<b>ул.Автодорожная, дом 44 , корпус 1</b>
4.1.23	<b>26 июня 2014 года</b>

	4.1.24	26 июня 2014 года
	4.1.25	разрешение на ввод №RU14301000-63-14
	4.1.26	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.27	48- квартирный жилой дом №9 с нежилыми помещениями
	4.1.28	Республика Саха (Якутия)
	4.1.29	городской округ «город Якутск»
	4.1.30	город
	4.1.31	Якутск
	4.1.32	улица
	4.1.33	Автодорожная
	4.1.34	9 этажный 48-ми квартирный жилой дом №9 с нежилыми помещениями в жилом комплексе ДСК города Якутска
	4.1.35	ул.Автодорожная, дом 44
	4.1.36	26 июня 2014 года
	4.1.37	26 июня 2014 года
	4.1.38	Разрешение на ввод №RU14301000-62-14
	4.1.39	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.40	140- квартирный жилой дом
	4.1.41	Республика Саха (Якутия)
	4.1.42	городской округ «город Якутск»

	4.1.43	<b>город</b>
	4.1.44	<b>Якутск</b>
	4.1.45	<b>улица</b>
	4.1.46	<b>Петра Алексева</b>
	4.1.47	<b>140- квартирный жилой в 130 квартале города Якутска</b>
	4.1.48	<b>ул. Петра Алексева, дом 25 корпус 1</b>
	4.1.49	<b>01 августа 2013 года</b>
	4.1.50	<b>01 августа 2013 года</b>
	4.1.51	<b>№RU14301000-30-13</b>
	4.1.52	<b>Окружная Администрация Города Якутска</b>
	4.1.53	<b>175- квартирный жилой дом в квартале 103 города Якутска</b>
	4.1.54	<b>Республика Саха (Якутия)</b>
	4.1.55	<b>городской округ «город Якутск»</b>
	4.1.56	<b>город</b>
	4.1.57	<b>Якутск</b>
	4.1.58	<b>улица</b>
	4.1.59	<b>Лермонтова</b>
	4.1.60	<b>175- квартирный жилой дом</b>
	4.1.61	<b>ул. Лермонтова , дом 100</b>
	4.1.62	<b>19 декабря 2013 года</b>
	4.1.63	<b>19 декабря 2013 года</b>

	4.1.64	№RU14301000-77-13
	4.1.65	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.66	88- квартирный жилой по ул.Халтурина 65/1
	4.1.67	Республика Саха (Якутия)
	4.1.68	городской округ «город Якутск»
	4.1.69	город
	4.1.70	Якутск
	4.1.71	улица
	4.1.72	Халтурина
	4.1.73	88-ми квартирный жилой дом
	4.1.74	ул. Халтурина , дом 65 А
	4.1.75	27 декабря 2013 года
	4.1.76	27 декабря 2013 года
	4.1.77	№RU14301000-91-13
	4.1.78	Окружная Администрация Города Якутска
		4.1.79
4.1.80		Республика Саха (Якутия)
4.1.81		городской округ «город Якутск»
4.1.82		город
4.1.83		Якутск
4.1.84		улица



	4.1.85	Хабарова
	4.1.86	60-квартирный жилой с магазином в квартале 53 города Якутска
	4.1.87	ул. Хабарова, дом 23 корпус 2
	4.1.88	26 июня 2014 года
	4.1.89	26 июня 2014 года
	4.1.90	№RU14301000-61-14
	4.1.91	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.92	93- квартирный жилой дом в 103 квартале г.Якутска
	4.1.93	Республика Саха (Якутия)
	4.1.94	городской округ «город Якутск»
	4.1.95	город
	4.1.96	Якутск
	4.1.97	улица
	4.1.98	Лермонтова
	4.1.99	93- квартирный жилой в 103 квартале города Якутска
	4.1.100	ул. Лермонтова, дом 90
	4.1.101	19 января 2013 года
	4.1.102	19 января 2013 года
	4.1.103	№RU14301000-05-13
	4.1.104	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.105	158- квартирный жилой дом в 103 квартале г.Якутска (поз.33)

	4.1.106	<b>Республика Саха (Якутия)</b>
	4.1.107	<b>городской округ «город Якутск»</b>
	4.1.108	<b>город</b>
	4.1.109	<b>Якутск</b>
	4.1.110	<b>улица</b>
	4.1.111	<b>улица Лермонтова</b>
	4.1.112	<b>158- квартирный жилой дом в 103 квартале города Якутска</b>
	4.1.113	<b>ул. Лермонтова, дом 100/1</b>
	4.1.114	<b>30 октября 2014 года</b>
	4.1.115	<b>30 октября 2014 года</b>
	4.1.116	<b>№RU14301000-87-14</b>
	4.1.117	<b>Окружная Администрация Города Якутска</b>
	4.1.118	<b>211- квартирный жилой дом по ул.Мординова в квартале Новопортовской г.Якутска</b>
	4.1.119	<b>Республика Саха (Якутия)</b>
	4.1.120	<b>городской округ «город Якутск»</b>
	4.1.121	<b>город</b>
	4.1.122	<b>Якутск</b>
	4.1.123	<b>улица</b>
	4.1.124	<b>улица Мординова</b>
	4.1.125	<b>211- квартирный жилой дом</b>
	4.1.126	<b>ул. Мординова, дом 32/1</b>

	4.1.127	25 декабря 2014 года
	4.1.128	25 декабря 2014 года
	4.1.129	№RU14301000-119-14
	4.1.130	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.131	жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (1 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.27.1)
	4.1.132	Республика Саха (Якутия)
	4.1.133	городской округ «город Якутск»
	4.1.134	город
	4.1.135	Якутск
	4.1.136	улица
	4.1.137	улица Лермонтова
	4.1.138	52- квартирный жилой дом с офисным помещением
	4.1.139	ул. Лермонтова, дом 73
	4.1.140	30 июля 2015 года
	4.1.141	30 июля 2015 года
	4.1.142	№RU14301000-55-2015
	4.1.143	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.144	многоквартирный жилой дом в 16 квартале города Якутска
	4.1.145	Республика Саха (Якутия)
	4.1.146	городской округ «город Якутск»

	4.1.147	город
	4.1.148	Якутск
	4.1.149	улица
	4.1.150	улица Петра Алексеева
	4.1.151	140- квартирный жилой дом
	4.1.152	ул. Петра Алексеева , дом 72
	4.1.153	30 декабря 2015 года
	4.1.154	30 декабря 2015 года
	4.1.155	№RU14301000-125-2015
	4.1.156	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.157	многоквартирный жилой с нежилыми помещениями в квартале 117 города Якутска
	4.1.158	Республика Саха (Якутия)
	4.1.159	городской округ «город Якутск»
	4.1.160	город
	4.1.161	Якутск
	4.1.162	проспект
	4.1.163	Ленина
	4.1.164	227- квартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.165	проспект Ленина, дом 62
	4.1.166	18 марта 2016 года
	4.1.167	18 марта 2016 года

	4.1.168	<b>№RU14301000-24-2016</b>
	4.1.169	<b>Окружная Администрация Города Якутска</b>
	4.1.170	<b>жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (1 очередь) 176-квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.27-2)</b>
	4.1.171	<b>Республика Саха (Якутия)</b>
	4.1.172	<b>городской округ «город Якутск»</b>
	4.1.173	<b>город</b>
	4.1.174	<b>Якутск</b>
	4.1.175	<b>улица</b>
	4.1.176	<b>Лермонтова</b>
	4.1.177	<b>176- квартирный жилой дом с торговыми помещениями</b>
	4.1.178	<b>улица Лермонтова, дом 71</b>
	4.1.179	<b>28 августа 2015 года</b>
	4.1.180	<b>28 августа 2015года</b>
	4.1.182	<b>№RU14301000-68-2015</b>
	4.1.183	<b>Окружная Администрация Города Якутска</b>
	4.1.184	<b>жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (2 очередь) 110-квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.27-1) 1 этап</b>
	4.1.185	<b>Республика Саха (Якутия)</b>
	4.1.186	<b>городской округ «город Якутск»</b>
	4.1.187	<b>город</b>
	4.1.188	<b>Якутск</b>

	4.1.189	улица
	4.1.190	улица Лермонтова
	4.1.191	110- квартирный жилой дом с торговыми помещениями
	4.1.192	улица Лермонтова, дом 69
	4.1.193	08 июня 2016 года
	4.1.194	08 июня 2016 года
	4.1.195	№RU14301000-42-2016
	4.1.196	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.197	многоквартирный жилой дом в квартале 66 города Якутска
	4.1.198	Республика Саха (Якутия)
	4.1.199	городской округ «город Якутск»
	4.1.200	город
	4.1.201	Якутск
	4.1.202	улица
	4.1.203	Каландаришвили
	4.1.204	141- квартирный жилой дом
	4.1.205	улица Каландаришвили, дом 25А
	4.1.206	02 февраля 2017 года
	4.1.207	02 февраля 2017 года
	4.1.208	№RU14301000-3-2017
	4.1.209	Окружная Администрация Города Якутска

	4.1.210	жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК в городе Якутске, Многоквартирный жилой дом (поз.3) 1 этап
	4.1.211	Республика Саха (Якутия)
	4.1.212	городской округ «город Якутск»
	4.1.213	город
	4.1.214	Якутск
	4.1.215	улица
	4.1.216	улица Воинская
	4.1.217	140- квартирный жилой дом
	4.1.218	улица Воинская, дом 9 корпус 2
	4.1.220	30 декабря 2016 года
	4.1.221	30 декабря 2016 года
	4.1.222	№RU14301000-104-2016
	4.1.223	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.210	Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь)
	4.1.211	Республика Саха (Якутия)
	4.1.212	городской округ «город Якутск»
	4.1.213	город
	4.1.214	Якутск
	4.1.215	улица
	4.1.216	Лермонтова

	4.1.217	<b>348- квартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже</b>
	4.1.218	<b>улица Лермонтова, дом 102</b>
	4.1.220	<b>30 марта 2017 года</b>
	4.1.221	<b>24 марта 2017 года</b>
	4.1.222	<b>№RU14301000-15-2017</b>
	4.1.223	<b>Окружная Администрация Города Якутска</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	<b>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»</b>
	5.1.2	<b>ИНН 1435210848</b>
	5.1.3	<b>001.09-2017-1435019440-С-067</b>
	5.1.4	<b>10 февраля 2017 года</b>
	5.1.5	<b>саморегулируемая организация</b>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	
	5.2.2	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	<b>31 декабря 2016 года</b>



года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2	Размер чистой прибыли по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>36466 тыс.руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>699157 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>476269 тыс.руб.</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» &lt;15&gt;</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	<b>соответствует</b>
	7.1.2	<b>не проводятся</b>
	7.1.3	<b>отсутствует</b>
	7.1.4	<b>не подано</b>
	7.1.5	<b>не подано</b>
	7.1.6	<b>не подано</b>
	7.1.7	<b>не подано</b>
	7.1.8	<b>не подано</b>
	7.1.9	<b>не подано</b>
	7.1.10	<b>не принято</b>
	7.1.11	<b>отсутствует</b>
	7.1.12	<b>отсутствует</b>

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <a href="#">&lt;22&gt;</a>	7.2.1	
	7.2.2	
	7.2.3	
	7.2.4	
	7.2.5	
	7.2.6	
	7.2.7	
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <a href="#">&lt;23&gt;</a>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <a href="#">&lt;24&gt;</a>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<b>один</b>
	9.1.2	

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	<b>многоквартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска (поз.39)</b>
	9.2.2	<b>Республика Саха (Якутия)</b>
	9.2.3	<b>Городской округ «Город Якутск»</b>
	9.2.4	<b>город</b>
	9.2.5	<b>Якутск</b>
	9.2.6	<b>Сайсарский округ</b>
	9.2.7	<b>103 квартал</b>
	9.2.8	
	9.2.9	
	9.2.10	
	9.2.11	
	9.2.12	
	9.2.13	
	9.2.14	
	9.2.15	
	9.2.16	<b>строительный адрес: РС(Я), г.Якутск, Сайсарский округ, квартал «103»</b>
	9.2.17	<b>жилое</b>
	9.2.18	<b>9 (девять) этажей</b>
	9.2.19	<b>9 (девять) этажей</b>
	9.2.20	<b>16382,72 кв.м.</b>
	9.2.21	<b>несущие трехслойные стеновые панели толщиной 450 мм. на жестких дискретных связях,</b>

		внутренние и наружные слои из бетона класса В15, F150, внутри панели утеплитель ПСБ-С-50, плотность 30-50 кг/куб.м., с коэффициентом теплопроводности не более 0,04 Вт/кв.м С, толщиной 285 мм. Бетонные слои связаны железобетонными жесткими шпонками 150x70 мм.
	9.2.22	панели межэтажных перекрытий – сборные железобетонные однослойные панели толщиной 160 мм., из тяжелого бетона класса В20. Панели опираются по контуру (по 3 или 4 сторонам) на внутренние и наружные стеновые панели.
	9.2.23	<b>В» (Высокий)</b>
	9.2.24	<b>III</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	<b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	<b>без номера</b>
	10.1.3	<b>04 мая 2008 года</b>
	10.1.4	<b>29 мая 2014 года</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	<b>Общество с Ограниченной Ответственностью</b>
	10.2.2	<b>«Бурстрой»</b>
	10.2.3	
	10.2.4	
	10.2.5	
	10.2.6	<b>ИНН 1435192966</b>
10.3. О лицах, выполнивших	10.3.1	<b>Общество с Ограниченной Ответственностью</b>

архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.2	<b>«ДСК – Проект»</b>
	10.3.3	
	10.3.4	
	10.3.5	
	10.3.6	<b>ИНН 1435147730</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий объекта капитального строительства</b>
	10.4.2	<b>08 декабря 2016 года</b>
	10.4.3	<b>77-2-1-2-0690-16</b>
	10.4.4	<b>Общество с Ограниченной Ответственностью</b>
	10.4.5	<b>«Экспертиза и Консультирование»</b>
	10.4.6	<b>ИНН 7717780170</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	<b>не требуется в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ</b>
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	<b>№14-RU14301000-30-2017</b>
	11.1.2	<b>17 марта 2017 года</b>
	11.1.3	<b>15 июля 2018 года</b>
	11.1.4	
	11.1.5	<b>Окружная Администрация города Якутска</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	<b>право аренды</b>
	12.1.2	<b>Договор аренды</b>
	12.1.3	<b>№09-1/2016-0346</b>
	12.1.4	<b>13 декабря 2016 года</b>
	12.1.5	<b>09 января 2017 года, № регистрации 14:36:000000:13340-14/001/2017-3</b>
	12.1.6	<b>01 января 2019 года</b>
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	<b>Городской округ город Якутска</b>
	12.2.2	<b>Муниципальное Образование</b>

	12.2.3	<b>Окружная Администрация города Якутска</b>
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	<b>1435133907</b>
	12.2.8	<b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	<b>Департамент имущественных и земельных отношений Окружной Администрации города Якутска</b>
	12.3.1	<b>14:36:00000013340</b>
	12.3.2	<b>939 кв.м.</b>
	12.1.1	<b>право собственности</b>
	12.1.2	<b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	<b>без номера</b>
	12.1.4	<b>08 июня 2015 года</b>
	12.1.5	<b>08 июля 2015 года № регистрации 14-14/001-14/001/010/2015-5741/1</b>
	12.1.6	
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	<b>08 июля 2015 года</b>
	12.2.1	<b>Застройщик</b>

	12.2.2	<b>Акционерное Общество</b>
	12.2.3	<b>Домостроительный комбинат</b>
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	<b>ИНН 1435019440</b>
	12.2.8	<b>право собственности</b>
	12.2.9	
	12.3.1	<b>14:36:106023:80</b>
	12.3.2	<b>942 кв.м.</b>
	12.1.1	<b>право собственности</b>
	12.1.2	<b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	<b>без номера</b>
	12.1.4	<b>08 июня 2015 года</b>
	12.1.5	<b>24 июня 2015 года № регистрации 14-14/001-14/001/010/2015-1942/12</b>
	12.1.6	
	12.1.7	



	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	<b>24 июня 2015 года</b>
	12.2.1	<b>Застройщик</b>
	12.2.2	<b>Акционерное Общество</b>
	12.2.3	<b>Домостроительный комбинат</b>
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	<b>ИНН 1435019440</b>
	12.2.8	<b>право собственности</b>
	12.2.9	
	12.3.1	<b>14:36:106023:19</b>

	12.3.2	<b>905 кв.м.</b>
	12.1.1	<b>право собственности</b>
	12.1.2	<b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	<b>без номера</b>
	12.1.4	<b>18 июня 2015 года</b>
	12.1.5	<b>21 июля 2015 года № регистрации 14-14/001-14/001/010/2015-7989/1</b>
	12.1.6	
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	<b>21 июля 2015 года</b>
	12.2.1	<b>Застройщик</b>
	12.2.2	<b>Акционерное Общество</b>

	12.2.3	<b>Домостроительный комбинат</b>
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	<b>ИНН 1435019440</b>
	12.2.8	<b>право собственности</b>
	12.2.9	
	12.3.1	<b>14:36:106023:52</b>
	12.3.2	<b>770 кв.м.</b>
	12.1.1	<b>право собственности</b>
	12.1.2	<b>Договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена</b>
	12.1.3	<b>№04-2/2015-0781</b>
	12.1.4	<b>31 августа 2015 года</b>

	12.1.5	<b>28 сентября 2015 года № регистрации 14-14/001-14/001/012/2015-5746/2</b>
	12.1.6	
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	<b>28 сентября 2015 года</b>
	12.2.1	<b>Застройщик</b>
	12.2.2	<b>Акционерное Общество</b>
	12.2.3	<b>Домостроительный комбинат</b>
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	<b>ИНН 1435019440</b>

	12.2.8	<b>право собственности</b>
	12.2.9	
	12.3.1	<b>14:36:106023:71</b>
	12.3.2	<b>582 кв.м.</b>
	12.1.1	<b>право собственности</b>
	12.1.2	<b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	<b>без номера</b>
	12.1.4	<b>08 июня 2015 года</b>
	12.1.5	<b>22 июня 2015 года № регистрации 14-14/001-14/001/010/2015-1903/2</b>
	12.1.6	
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	

	12.1.11	<b>22 июня 2015 года</b>
	12.2.1	<b>Застройщик</b>
	12.2.2	<b>Акционерное Общество</b>
	12.2.3	<b>Домостроительный комбинат</b>
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	<b>ИНН 1435019440</b>
	12.2.8	<b>право собственности</b>
	12.2.9	
	12.3.1	<b>14:36:106025:20</b>
	12.3.2	<b>619 кв.м.</b>
	12.1.1	<b>право аренды</b>
	12.1.2	<b>Договор аренды</b>

	12.1.3	<b>№162</b>
	12.1.4	<b>28 ноября 2016 года</b>
	12.1.5	<b>06 декабря 2016 года, № регистрации 14-14/001-14/001/004/2016-9606/2</b>
	12.1.6	<b>01 января 2019 года</b>
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	
	12.2.1	<b>Республика Саха (Якутия)</b>
	12.2.2	
	12.2.3	
	12.2.4	
	12.2.5	

	12.2.6	
	12.2.7	
	12.2.8	<b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	<b>Министерство Имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)</b>
	12.3.1	<b>14:36:106023:70</b>
	12.3.2	<b>1024 кв.м.</b>
О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	<b>право аренды</b>
	12.1.2	<b>Договор аренды</b>
	12.1.3	<b>№09-1/2016-0347</b>
	12.1.4	<b>13 декабря 2016 года</b>
	12.1.5	<b>09 января 2017 года, № регистрации 14:36:000000:13344-14/001/2017-3</b>
	12.1.6	<b>01 января 2019 года</b>
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	
О собственнике земельного участка	12.2.1	<b>Городской округ город Якутска</b>



<50>	12.2.2	Муниципальное Образование
	12.2.3	Окружная Администрация города Якутска
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	1435133907
	12.2.8	Муниципальная собственность
	12.2.9	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной Администрации города Якутска
	О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1
12.3.2		1666 кв.м.
О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	право аренды
	12.1.2	Договор аренды
	12.1.3	№09-1/2015-0276
	12.1.4	24 апреля 2015 года
	12.1.5	18 мая 2015 года, № регистрации 14-14/001-14/001/009/2015-6070/2
	12.1.6	01 января 2019 года
	12.1.7	09 января 2017 года
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Городской округ город Якутска
	12.2.2	Муниципальное Образование
	12.2.3	Окружная Администрация города Якутска
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	1435133907
	12.2.8	Муниципальная собственность
	12.2.9	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной Администрации города Якутска
О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	14:36:106025:10
	12.3.2	583 кв.м.
О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	без номера
	12.1.4	18 июня 2015 года
	12.1.5	05 августа 2015 года № регистрации 14-14/001-14/001/010/2015-9532/2
	12.1.6	

	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	<b>05 августа 2015 года</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	<b>Застройщик</b>
	12.2.2	<b>Акционерное Общество</b>
	12.2.3	<b>Домостроительный комбинат</b>
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	<b>ИНН 1435019440</b>
	12.2.8	<b>право собственности</b>
	12.2.9	

О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	<b>14:36:106023:20</b>
	12.3.2	<b>655 кв.м.</b>
О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	<b>право собственности</b>
	12.1.2	<b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	<b>без номера</b>
	12.1.4	<b>04 августа 2015 года</b>
	12.1.5	<b>26 августа 2015 года № регистрации 14-14/001-14/001/011/2015-6731/2</b>
	12.1.6	
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	<b>26 августа 2015 года</b>
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	<b>Застройщик</b>

участка <50>	12.2.2	<b>Акционерное Общество</b>
	12.2.3	<b>Домостроительный комбинат</b>
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	<b>ИНН 1435019440</b>
	12.2.8	<b>право собственности</b>
	12.2.9	
	О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1
12.3.2		<b>628 кв.м.</b>
О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	<b>право собственности</b>
	12.1.2	<b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	<b>без номера</b>
	12.1.4	<b>22 мая 2012 года</b>

	12.1.5	<b>08 июня 2012 года № регистрации 14-14-01/044/2012-921</b>
	12.1.6	
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	<b>08 июня 2012 года</b>
О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	<b>Застройщик</b>
	12.2.2	<b>Акционерное Общество</b>
	12.2.3	<b>Домостроительный комбинат</b>
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	<b>ИНН 1435019440</b>

	12.2.8	<b>право собственности</b>
	12.2.9	
О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	<b>14:36:106025:45</b>
	12.3.2	<b>570 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - <b>проезд в дворовую часть территории планируется со стороны ул.Лермонтова, на участке запланированы проезды, разворотные площадки, тротуар</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – <b>предусмотрено на открытой автостоянке 114 машиномест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – <b>детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения и для занятий спортом планируется к размещению во дворе строящегося объекта, существующего жилого дома Лермонтова, дом 100 корпус 1 (поз.33 по плану благоустройства) и несуществующего (планируемого к строительству в будущем многоквартирного жилого дома поз.32 по плану благоустройства), малые архитектурные формы фирмы «Комтрап» (четыре башенки с сетями – 1 шт., горизонтальные качели – 1 шт., Качели, Н=2,74 м, металл – 1 шт., пятиугольная песочница – 1 шт., песочница с фасадом – 1 шт., брусья – 1шт., тройной турник – 1 шт., скамья с упором для пресса – 1 шт., скамья со спинкой 18 шт., урна 10 шт.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – <b>мусоросборник (мусорные контейнеры) запроектирован в территории жилой части здания между автостоянками, к которому обеспечен свободный проезд</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – <b>благоустройство предусматривает посев цветов, многолетних трав, посадки кустарников, деревьев</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – <b>в проекте предусмотрено условие беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории, ширина пути движения на участке при одностороннем движении инвалидов на креслах-колясках не менее 1,5 м, для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями, на территории открытых автостоянок выделено не менее 10% машиномест для транспорта инвалидов с шириной 3,6 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – <b>предусмотрено наружное освещение, ТУ на проектирование установки внутриквартального освещения МУП «Горсвет» от 29.02.2016 г. срок действия до 29.05.2016 г.</b>
	13.1.8	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
1. 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Теплоснабжение
	14.1.2	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Якутская теплоэлектроцентраль «Якутскэнерго»
	14.1.4	ИНН 1435028701
	14.1.5	18.05.2016 г.
	14.1.6	Дополнительное соглашение №1 к договору № 7ТП/ТС-ХВС
	14.1.7	Технические условия действительны в течение 3 лет с даты выдачи.



	14.1.8	26 312 544,82 руб.
	14.1.9	Горячее водоснабжение
	14.1.10	Публичное акционерное общество
	14.1.11	Якутская теплоэлектроцентраль «Якутскэнерго»
	14.1.12	ИНН 1435028701
	14.1.13	18.05.2016 г.
	14.1.14	Дополнительное соглашение №1 к договору № 7ТП/ТС-ХВС
	14.1.15	Технические условия действительны в течение 3 лет с даты выдачи.
	14.1.16	26 312 544,82 руб.
	14.1.17	Холодное водоснабжение
	14.1.18	Акционерное общество
	14.1.19	«Водоканал»
	14.1.20	ИНН 1435219600
	14.1.21	12.09.2016 г.

	14.1.22	54-В/ЮЛ
	14.1.23	3 года
	14.1.24	7 432 382,00 руб.
	14.1.25	Централизованная система водоотведения
	14.1.26	Акционерное общество
	14.1.27	«Водоканал»
	14.1.28	ИНН 1435219600
	14.1.29	12.09.2016 г.
	14.1.30	№58-К/ЮЛ
	14.1.31	3 года
	14.1.32	10 334 177,57 руб.
	14.1.33	Электроснабжение
	14.1.34	Публичное акционерное общество
	14.1.35	«Якутскэнерго»

	14.1.36	ИНН 1435028701
	14.1.37	17.12.2015 г.
	14.1.38	№1268
	14.1.39	3 года
	14.1.40	10 569 520,04 руб.
	14.1.41	Газоснабжение
	14.1.42	Акционерное общество
	14.1.43	Управление газораспределительных сетей «Сахатранснефтегаз»
	14.1.44	ИНН 1435142972
	14.1.45	06.11.2015 г.
	14.1.46	№П-Я/0380-15
	14.1.47	2 года
	14.1.48	526 673,40 руб.
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Широкополосный доступ в сеть интернет, цифровое телевидение и IP телефонии по технологии ЕТТН

сетям связи <56>	14.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Междугородная и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	ИНН 1435133544

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	245
	15.1.2	0
	15.1.2.1	0
	15.1.2.2	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	37,24	1	1	15,36	Кухня Санузел Коридор Коридор Лоджия( с	9,09 3,65 2,80 4,34 2

								учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	
2	жилое	1	1	59,74	2	1 спальня 2 общая	11,86 16,35	Кухня Санузел Коридор Коридор Коридор Кладовая Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 3,65 4,60 4,30 2,80 5,02 2,07
3	жилое	1	1	79,83	3	1 спальня 2 спальня 3 общая	16,52 16,52 19,88	Кухня Коридор Коридор Туалет Ванная Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	8,35 9,57 2,78 1,54 2,60 2,07
4,8,12,16,20, 24,28,30	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	1	54,85	2	1 спальня 2 общая	12,0 16,52	Кухня Коридор Коридор Коридор Ванная Туалет	8,35 2,78 4,34 4,65 2,6 1,54

								Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	2,07
5,9,13,17,21, 25,25,29,33	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	1	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 2,80 4,34 3,65 2,0
6,10,14,18, 22,26,30,34	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	1	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 2,80 4,34 3,65 2,0
7,11,15,19, 23,27,31,35	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	1	59,74	2	1 спальня 2 общая	11,86 16,35	Кухня Коридор Коридор Коридор Санузел	9,09 2,80 4,30 4,60 3,65

								Кладовая Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5	5,02 2,07
36	жилое	1	2	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5	9,09 2,80 4,34 3,65 2,0
37	жилое	1	2	60,14	2	1 спальня 2 общая	12,0 16,52	Кухня Коридор Коридор Коридор Санузел Кладовая Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5	9,09 4,34 4,65 2,80 3,65 5,02 2,07
38	жилое	1	2	58,77	2	1 спальня 2 общая	16,0 16,0	Кухня Коридор Коридор Ванная Туалет	8,35 2,78 9,43 2,6 1,54

								Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5	2,07
39,43,47,51, 55,59,63,67	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	2	53,67	2	1спальня 2 общая	11,63 16,00	Кухня Ванна Туалет Коридор Коридор Коридор Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	8,35 2,6 1,54 2,78 4,20 4,50 2,07
40,44,48,52, 56,60,64,68	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	2	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 2,80 4,34 3,65 2,00
41,45,49,53, 57,61,65,69	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	2	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с	9,09 2,80 4,34 3,65 2,00



								учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	
42,46,50,54, 58,62,66,70	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	2	60,14	2	1 спальня 2 общая	12,00 16,52	Кухня Коридор Коридор Коридор Кладовая Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 4,34 4,65 2,80 5,02 3,65 2,07
71	жилое	1	3	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 2,80 4,34 3,65 2,00

72	жилое	1	3	58,96	2	1 спальня 2 общая	11,63 16,00	Кухня Коридор Коридор Коридор Санузел Кладовая Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 4,20 4,50 2,80 3,65 5,02 2,07
73	жилое	1	3	79,83	3	1 спальня 2 спальня 3 общая	16,52 16,52 19,88	Кухня Коридор Коридор Ванная Туалет Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	8,35 9,57 2,78 2,6 1,54 2,07
74,78,82,86, 90,94,98,102	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	3	54,85	2	1 спальня 2 общая	12,0 16,52	Кухня Коридор Коридор Коридор Ванная Туалет Лоджия( с учетом понижающег	8,35 2,78 4,34 4,65 2,6 1,54 2,07

								о коэффициент а 0,5)	
75,79,83,87, 91,95,99,103	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	3	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 2,8 4,34 3,65 2,00
76,80,84,88, 92,96,100, 104	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	3	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 2,8 4,34 3,65 2,00
77,81,85,89, 93,97,101,10 5	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	3	58,96	2	1 спальня 2 общая	11,63 16,00	Кухня Санузел Коридор Коридор Коридор кладовая Лоджия( с	9,09 3,65 2,80 4,20 4,50 5,02 2,07

								учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	
106	жилое	1	4	37,24	1	1 общая	15,36	Коридор Коридор Кухня санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	2,80 4,34 9,09 3,65 2,00
107	жилое	1	4	60,14	2	1 спальня 2 общая	12,00 16,52	Кухня Коридор Коридор Коридор Санузел Кладовая Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 4,34 4,65 2,80 3,65 5,02 2,07
108	жилое	1	4	58,77	2	1 спальня 2 общая	16,00 16,00	Кухня Коридор	8,35 9,43

								Коридор Ванная Туалет Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	2,78 2,6 1,54 2,07
109,113,117, 121,125,129, 133,137	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	4	53,67	2	1 спальня 2 общая	11,63 16,00	Кухня Коридор Коридор Коридор Ванная Туалет Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	8,35 2,78 4,20 4,50 2,6 1,54 2,07
110,114,118, 122,126,130, 134,138	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	4	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 4,34 2,80 3,65 2,00

111,115,119, 123,127,131, 135,139	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	4	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 4,34 2,80 3,65 2,00
112,116,120, 124,128,132, 136,140	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	4	60,14	2	1 спальня 2 общая	12,00 16,52	Кухня Коридор Коридор Коридор Санузел Кладовая Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 4,34 4,65 2,80 3,65 5,02 2,07
141	жилое	1	5	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о	9,09 2,80 4,34 3,65 2,00

								коэффициент а 0,5)	
142	жилое	1	5	58,96	2	1 спальня 2 общая	11,63 16,00	Кухня Коридор Коридор Коридор Санузел Кладовая Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 2,80 4,20 4,50 3,65 5,02 2,07
143	жилое	1	5	59,95	2	1 спальня 2 общая	16,52 16,52	Кухня Коридор Коридор Ванная Туалет Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	8,35 2,78 9,57 2,6 1,54 2,07
144,148,152, 156,160,164, 168,172	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9,	5	54,85	2	1 спальня 2 общая	12,00 16,52	Кухня Коридор Коридор Коридор Ванная Туалет	8,35 2,78 4,34 4,65 2,6 1,54

								Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	2,07
145,149,153, 157,161,165, 169,173	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9,	5	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 2,80 4,34 3,65 2,00
146,150,154, 158,162,166, 170,174	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9,	5	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 2,80 4,34 3,65 2,00
147,151,155, 159,163,167, 171,175	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9,	5	58,96	2	1 спальня 2 общая	11,63 16,00	Кухня Коридор Коридор Коридор Санузел	9,09 4,20 4,50 2,80 3,65



								Кладовая Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	5,02 2,07
176	жилое	1	6	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 4,34 2,80 3,65 2,00
177	жилое	1	6	60,14	2	1 спальня 2 общая	12,00 16,52	Кухня Коридор Коридор Коридор Санузел Кладовая Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 4,34 4,65 2,80 3,65 5,02 2,07
178	жилое	1	6	58,77	2	1 спальня 2 общая	16,00 16,00	Кухня Коридор	8,35 9,43

								Коридор Ванна Туалет Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	2,78 2,6 1,54 2,07
179,183,187, 191,195,199, 203,207	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	6	53,67	2	1 спальня 2 общая	11,63 16,00	Кухня Коридор Коридор Коридор Ванная Туалет Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	8,35 2,78 4,20 4,50 2,6 1,54 2,07
180,184,188, 192,196,200, 204,208	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	6	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 2,80 4,34 3,65 2,00

181,185,189, 193,197,201, 205,209	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	6	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5	9,09 2,80 4,34 3,65 2,00
182,186,190, 194,198,202, 206,210	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	6	60,14	2	1 общая 2 спальня	16,52 12,00	Кухня Коридор Коридор Коридор Санузел Кладовая Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 4,34 4,65 2,80 3,65 5,02 2,07
211	жилое	1	7	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 2,80 4,34 3,65 2,00
212	жилое	1	7	58,96	2	1 спальня 2 общая	11,63 16,00	Кухня Коридор	9,09 4,20

								Коридор Коридор Санузел Кладовая Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	4,50 2,80 3,65 5,02 2,07
213	жилое	1	7	79,46	3	1 спальня 2 спальня 3 общая	16,35 16,35 19,88	Кухня Ванная Туалет Коридор Коридор Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	8,35 2,6 1,54 9,54 2,78 2,07
214,218,222, 226,230,234, 238,242	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	7	54,45	2	1спальня 2 общая	11,86 16,35	Кухня Коридор Коридор Коридор Ванная Туалет Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	8,35 2,78 4,30 4,60 2,6 1,54 2,07

215,219,223, 227,231,235, 239,243	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	7	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 2,80 4,34 3,65 2,00
216,220,224, 22,8,232,236 ,240,244	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	7	37,24	1	1 общая	15,36	Кухня Коридор Коридор Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 2,80 4,34 3,65 2,00
217,221,225, 229,233,237, 241,245	жилое	2,3,4,5,6,7, 8,9	7	58,96	2	1 спальня 2 общая	11,63 16,00	Кухня Коридор Коридор Коридор Кладовая Санузел Лоджия( с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	9,09 4,20 4,50 2,80 5,02 3,65 2,07

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Входной тамбур	1 этаж, б/с А	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	5,85
2	Вестибюль	1 этаж, б/с А	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	23,08
3	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж, б/с А	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	164,86
4	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж, б/с А	Помещение перед входом в лифт	46,91
5	Лестничные клетки	Между этажами, б/с А	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	91,13
6	Теплый чердак	Чердак, б/с А	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для	223,01

			размещения машинного отделения лифта, для размещения поддона для сбора осадков	
7	Уборная инвентаря	1 этаж, б/с А	Для хранения уборочного инвентаря	2,41
8	Входной тамбур	1 этаж, б/с Б	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	5,85
9	Вестибюль	1 этаж, б/с Б	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	23,08
10	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж, б/с Б	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	164,86
11	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж, б/с Б	Помещение перед входом в лифт	46,91
12	Лестничные клетки	Между этажами, б/с Б	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	91,13
13	Теплый чердак	Чердак, б/с Б	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения машинного отделения лифта, для размещения поддона для сбора осадков	222,22
14	Уборная инвентаря	1 этаж, б/с Б	Для хранения уборочного инвентаря	2,41
15	Узел ввода	1 этаж, б/с Б	Для размещения теплового узла	18,36

16	Входной тамбур	1 этаж, б/с В	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	5,85
17	Вестибюль	1 этаж, б/с В	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	23,08
18	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж, б/с В	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	164,86
19	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж, б/с В	Помещение перед входом в лифт	46,91
20	Лестничные клетки	Между этажами, б/с В	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	91,13
21	Теплый чердак	Чердак, б/с В	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения машинного отделения лифта, для размещения поддона для сбора осадков	222,22
22	Уборная инвентаря	1 этаж, б/с В	Для хранения уборочного инвентаря	2,41
23	Входной тамбур	1 этаж, б/с Г	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	5,85
	Вестибюль	1 этаж, б/с Г	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	23,08
	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж, б/с Г	Сквозной проход от лестничной клетки	164,86



			и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	
	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж, б/с Г	Помещение перед входом в лифт	46,91
	Лестничные клетки	Между этажами, б/с Г	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	91,13
	Теплый чердак	Чердак, б/с Г	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения машинного отделения лифта, для размещения поддона для сбора осадков	222,22
	Уборная инвентаря	1 этаж, б/с Г	Для хранения уборочного инвентаря	2,41
15	Узел ввода	1 этаж, б/с Г	Для размещения теплового узла	18,36
	Входной тамбур	1 этаж, б/с Д	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	5,85
	Вестибюль	1 этаж, б/с Д	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	23,08
	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж, б/с Д	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	164,86
	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж, б/с Д	Помещение перед входом в лифт	46,91
	Лестничные клетки	Между этажами, б/с Д	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	91,13

	Теплый чердак	Чердак, б/с Д	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения машинного отделения лифта, для размещения поддона для сбора осадков	222,22
	Уборная инвентаря	1 этаж, б/с Д	Для хранения уборочного инвентаря	2,41
	Электрощитовая	1 этаж, б/с Д	Для размещения щитовой учета электроэнергии	4,34
	Комната охраны	1 этаж, б/с Д	Возможно размещение консьержа	15,27
	Входной тамбур	1 этаж, б/с Е	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	5,85
	Вестибюль	1 этаж, б/с Е	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	23,08
	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж, б/с Е	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	164,86
	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж, б/с Е	Помещение перед входом в лифт	46,91
	Лестничные клетки	Между этажами, б/с Е	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	91,13
	Теплый чердак	Чердак, б/с Е	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для	222,22

			размещения машинного отделения лифта, для размещения поддона для сбора осадков	
	Уборная инвентаря	1 этаж, б/с Е	Для хранения уборочного инвентаря	2,41
	Узел ввода	1 этаж, б/с Е	Для размещения теплового узла	18,36
	Входной тамбур	1 этаж, б/с И	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	5,85
	Вестибюль	1 этаж, б/с И	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	23,08
	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж, б/с И	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	164,86
	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж, б/с И	Помещение перед входом в лифт	46,91
	Лестничные клетки	Между этажами, б/с И	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	91,13
	Теплый чердак	Чердак, б/с И	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения машинного отделения лифта, для размещения поддона для сбора осадков	222,22
	Уборная инвентаря	1 этаж, б/с И	Для хранения уборочного инвентаря	2,41

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Узел ввода №1 б/с Б	Насос циркуляционный отопления	Q=5,84м3/час, H=12м	Для циркуляции горячей воды отопления
2	Узел ввода №1 б/с Б	Теплообменник пластинчатый отопления	Q=255.0 кВт	Узел приготовление горячей воды отопления
3	Узел ввода №1 б/с Б	Насос циркуляционный ГВС	П=12,1 м3/ч, H=5,0 м	Для циркуляции горячей воды
4	Узел ввода №1 б/с Б	Теплообменник пластинчатый ГВС	Q=352кВт, Pp=1,6 Мпа	Узел приготовление горячей воды
5	Узел ввода №1 б/с Б	Установка повышения давления ХВС	Q=9,42м3/час, H=49,2м	Для подачи холодной воды
6	Узел ввода №1 б/с Г	Насос циркуляционный отопления	Q=4,42м3/час, H=12м	Для циркуляции горячей воды отопления
7	Узел ввода №1 б/с Г	Теплообменник пластинчатый отопления	Q=193,0 кВт	Узел приготовление горячей воды отопления
8	Узел ввода №1 б/с Г	Насос циркуляционный ГВС	П=12,1 м3/ч, H=5,0 м	Для циркуляции горячей воды
9	Узел ввода №1 б/с Г	Теплообменник пластинчатый ГВС	Q=494кВт, Pp=1,6 Мпа	Узел приготовление горячей воды
10	Узел ввода №1 б/с Г	Установка повышения давления ХВС	Q=7,82м3/час, H=54,2м	Для подачи холодной воды
11	Узел ввода №1 б/с Е	Насос циркуляционный отопления	Q=4,42м3/час, H=12м	Для циркуляции горячей воды отопления
12	Узел ввода №1 б/с Е	Теплообменник пластинчатый отопления	Q=193,0 кВт	Узел приготовление горячей воды отопления

13	Узел ввода №1 б/с Е	Насос циркуляционный ГВС	П=12,1 м3/ч, Н=5,0 м	Для циркуляции горячей воды
14	Узел ввода №1 б/с Е	Теплообменник пластинчатый ГВС	Q=494кВт, Pp=1,6 Мпа	Узел приготовление горячей воды
15	Узел ввода №1 б/с Е	Установка повышения давления ХВС	Q=7,82м3/час, Н=54,2м	Для подачи холодной воды
16	Электрощитовая б/с Б	ВРУ 1, ВРУ 2	Класс точности 1,0	Для подачи электроэнергии
17	Лифт б/с А, Б, В, Г, Д, Е, И.	Лифты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.	1000 кг, 1,6 м/с	Для обслуживания жильцов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Нулевой цикл – март 2017 года, монтаж. 1 этап – 20% - нулевой цикл. 2 этап – 40% - коробка дома. 3 этап – 60% - коробка дома и инженерные сети. 4 этап – 80% - отделочные работы, спец. Работы, наружные инженерные сети.
	17.1.2	30 сентября 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	819 810 340 руб.
---	--------	------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	<b>исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства планируется обеспечивать страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по настоящему Договору путем заключения Договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве планируется осуществлять в пользу каждого выгодоприобретателя – Участника долевого строительства</b>
	19.1.2	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	
	19.2.2	
	19.2.3	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	
	21.1.2	80 547 718 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	

	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	
	21.4.2	
	21.4.3	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	
	22.1.2	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и</p>		



которые не введены в эксплуатацию <75>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	23.1.1	
	23.1.2	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные</p>		

акты Российской Федерации»			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 – 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	24.1.1		
	24.1.2		
	24.1.3		
	24.1.4		
	24.1.5		
	24.1.6		
	24.1.7		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

**Генеральный директор АО «ДСК» Гаврилкин И.А.**

