

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства малоэтажного жилого комплекса «Гавань» на 272 квартиры  
по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская, уч. 1  
строительства малоэтажного жилого комплекса «Гавань 2» на 144 квартир  
по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская

<b><u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u></b>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «Гавань», место нахождения: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Маркова, 35	ОГРН 1115007000569, ИНН 5007078083, КПП 500701001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 012562882 от 21.02.2011 г., выдано ИФНС РФ по городу Дмитрову Московской области	Челябиев Теймур Насиб оглы - 100% Уставного капитала	9.00-18.00

<b><u>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</u></b>	
Застройщик	Проект строительства
ООО «Гавань»	Ранее застройщик принимал участия в строительстве малоэтажного жилого комплекса "Гавань".

<b><u>ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА</u></b>					
Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензированный вид деятельности
ООО «Гавань»	-	-	-	-	Не лицензируемая

<b><u>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</u></b>		
Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности, тыс. руб.
ООО «Гавань»	947 тыс. руб. на 30.09.16	88 453 тыс. руб. на 30.09.16/ 292 140 тыс. руб. на 30.09.16

<b><u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:</u></b>	
Цель проекта:	Строительство малоэтажного жилого комплекса «Гавань 2» на 144 квартир; православного храма; речного вокзала; учреждения дошкольного детского творчества по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская
Этапы реализации проекта:	I этап Подготовительные работы; II этап Земляные работы; III этап Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; IV этап Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня
Срок реализации проекта:	II квартал 2017 г.

<b><u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ:</u></b>	
--	--

<b>Цель проекта:</b>	Строительство малоэтажного жилого комплекса «Гавань» на 272 квартиры по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1
<b>Результаты экспертизы проектной документации:</b>	Заключение № 2-1-1-0023-15 от 23 июня 2015 года, выдано ООО "ПрофЭксперт"
<b>Этапы реализации проекта:</b>	I этап Подготовительные работы; II этап Земляные работы; III этап Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; IV этап Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня; V этап Устройство кровли; VI этап Остекление; VII этап Благоустройство территории; VIII этап Монтажные и пусконаладочные работы внутренних инженерных сетей; IX этап Отделочные работы
<b>Срок реализации проекта:</b>	I квартал 2017 г.

### **РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ**

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU50-03-3144-2015	16.12.2015	16.12.2016	Министерство строительного комплекса Московской области
	Продлено до 16.06.2017		Министерство строительного комплекса Московской области

### **РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ**

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU50-03-3143-2015	16.12.2015	16.06.2016	Министерство строительного комплекса Московской области
	Продлено до 16.02.2017		Министерство строительного комплекса Московской области

### **РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ КОРПУС 11, 12**

RU50-03-3505-2015	28.12.2015	-	Министерство строительного комплекса Московской области
RU50-03-3501-2015	28.12.2015	-	Министерство строительного комплекса Московской области

### **ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ:**

<b>Местоположение:</b>	Участок расположен: Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская
<b>Площадь участка:</b>	Участки: 8 204 кв.м.; 30 500 кв.м.
<b>Границы участка</b>	Участок граничит: с севера участок ограничен существующей застройкой малоэтажного жилого комплекса "Гавань", с юга существующими малоэтажными жилыми домами частного сектора. с запада береговой линией канала им. Москвы. с востока существующими малоэтажными жилыми домами частного сектора.
<b>Кадастровые номера</b>	Участки: 50:04:0011301:70; 50:04:0011301:40
<b>Категория земли:</b>	земли населенных пунктов

<b>Разрешенное использование</b>	для размещения пассажирского терминала речного порта; для размещения объектов малоэтажной жилой застройки							
<b>Форма собственности:</b>	Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договору аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года от 05.11.2015 года							
<b>Право Застройщика на участок:</b>	Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договору аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний по вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строений, транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» на «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД; Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 от 09.10.2013 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года от 05.11.2015 года							
<b>Элементы благоустройства:</b>	Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, а так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, малых архитектурных форм, ротонд, газонов и цветников.							
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ:</b>								
<b>Местоположение:</b>	Участок расположен: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1							
<b>Площадь участка:</b>	Участок – 30 500 кв.м							
<b>Границы участка</b>	Участок граничит: с севера участок ограничен откосом моста через канал, с юга территорией пассажирского речного вокзала, с запада береговой линией канала им. Москвы, с востока существующими малоэтажными жилыми домами частного сектора.							
	<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Длина отрезка границы</b>	<b>Описание</b>	<b>Дирекционный угол</b>	<b>Номер смежного участка</b>	<b>Особые отметки</b>
	1	535157,29	2189890,73	11,2	по координатам	113°01'01"	-	погрешность: 0,2
	2	535152,91	2189901,04	8,92	по координатам	52°00'43"	-	погрешность: 0,2
	3	535158,40	2189908,07	12,54	по координатам	117°08'13"	-	погрешность: 0,2
	4	535152,68	2189919,23	12,07	по координатам	120°45'07"	-	погрешность: 0,2
	5	535146,51	2189929,60	7,02	по координатам	82°37'54"	-	погрешность: 0,2
	6	535147,41	2189936,56	25,39	по координатам	91°46'58"	-	погрешность: 0,2
	7	535146,62	2189961,94	54,97	по координатам	16°26'37"	-	погрешность: 0,2
	8	535199,34	2189977,50	50,61	по координатам	15°58'29"	-	погрешность: 0,2
	9	535248,00	2189991,43	59,41	по координатам	15°26'31"	-	погрешность: 0,2
	10	535305,27	219007,25	29,7	по координатам	16°56'02"	-	погрешность: 0,2
	11	535333,68	2190015,90	43,5	по координатам	17°05'52"	-	погрешность: 0,2
	12	535375,26	2190028,69	76,71	по координатам	104°58'22"	-	погрешность: 0,2
	13	535355,44	2190102,80	106,54	по координатам	12°59'47"	-	погрешность: 0,2
	14	535459,25	2190126,76	77,48	по координатам	287°30'06"	-	погрешность: 0,2
	15	535482,55	2190052,87	67,01	по координатам	288°47'11"	-	погрешность: 0,2
16	535504,13	2189989,43	15,45	по координатам	192°20'08"	-	погрешность: 0,2	

	17	535489,04	2189986,13	25,21	по координатам	191°35'58"	-	погрешность: 0,2
	18	535464,34	2189981,06	15,73	по координатам	191°13'01"	-	погрешность: 0,2
	19	535448,91	2189978,00	26,54	по координатам	193°14'43"	-	погрешность: 0,2
	20	535423,08	2189971,92	23,85	по координатам	193°34'54"	-	погрешность: 0,2
	21	535399,90	2189966,32	65,72	по координатам	196°08'56"	-	погрешность: 0,2
	22	535336,77	2189948,04	31,81	по координатам	191°55'16"	-	погрешность: 0,2
	23	535305,65	2189941,47	32,29	по координатам	189°00'57"	-	погрешность: 0,2
	24	535273,76	2189936,41	22,18	по координатам	191°13'43"	-	погрешность: 0,2
	25	535252,00	2189932,09	40,22	по координатам	189°28'26"	-	погрешность: 0,2
	26	535212,33	2189925,47	42,48	по координатам	189°52'05"	-	погрешность: 0,2
	27	535170,48	2189918,19	17,99	по координатам	284°01'42"	-	погрешность: 0,2
	28	535174,84	2189900,74	20,2	по координатам	209°41'57"	-	погрешность: 0,2
<b>Кадастровые номера</b>	участок – 50:04:0011301:40							
<b>Категория земли:</b>	земли населенных пунктов							
<b>Разрешенное использование</b>	для размещения объектов малоэтажной жилой застройки							
<b>Форма собственности:</b>	<p>Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года;</p> <p>Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года;</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года</p>							
<b>Право Застройщика на участок:</b>	<p>Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года;</p> <p>Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года;</p> <p>Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний по вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строений, транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» на «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД;</p> <p>Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 от 09.10.2013 года;</p> <p>Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года</p>							
<b>Элементы благоустройства:</b>	<p>Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, а так же набережную с балстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, малых архитектурных форм, ротонд, газонов и цветников.</p>							

**ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ:**

<p>Договор аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года;</p> <p>Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года;</p> <p>Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года;</p> <p>Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний по вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строений, транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» на «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД;</p> <p>Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 от 09.10.2013 года;</p> <p>Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года;</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года;</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года от 05.11.2015 года</p>	
---	--

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ**

<b>Объект:</b>	<p>малоэтажный жилой комплекс «Гавань 2»;</p> <p>нежилое здание - православный храм;</p> <p>нежилое здание - речной вокзал;</p>
----------------	---

	нежилое здание - учреждение дошкольного детского творчества		
<b>Местоположение объекта:</b>	Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская		
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:</b>			
<b>Тип дома:</b>	Малозэтажные жилые дома: корпус - 1, 4; корпус - 2, 3		
<b>Технические характеристики:</b>			
<p><b>Корпус 1, 4</b> - четырехэтажные, трехсекционные жилые дома с одна, двухкомнатными и трехкомнатными квартирами  <b>Корпус 2, 3</b> - четырехэтажные, четырехсекционные жилые дома с одна и двухкомнатными квартирами          Дома блокируются друг с другом, образуя "каре", внутренний двор.          Высота жилых этажей (от пола до потолка) - 3.0 м.          Конструктивная схема зданий - стеновая, пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с дисками перекрытия.          Фундаменты зданий - монолитная железобетонная плита.          Стены из кирпича и газобетонных блоков «Aero Stone».          Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные плиты.          Кровля - скатная.          Инженерные сети и инженерные сооружения для обеспечения функционирования жилых зданий в соответствии с проектом.          Теплоснабжение и горячее водоснабжение каждой квартиры осуществляется от индивидуальных бытовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания.</p>			
<b>Площадь застройки:</b>	2 710,6 м <sup>2</sup>	<b>Этажность</b>	4
<b>Общая площадь зданий:</b>	8 185,4 м <sup>2</sup>	<b>Количество квартир:</b>	144
<b>Общая площадь квартир:</b>	6 956 м <sup>2</sup>		
<b>Жилые дома: корпус - 1, 4</b>			
<b>Общая площадь здания:</b>	1475,1 м <sup>2</sup>	<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):</b>	1218,6 м <sup>2</sup>
<b>Общее количество квартир в доме 20 в т.ч.:</b>			
<b>Количество 1-ком. квартир:</b>	8	<b>Количество 2-ком. квартир:</b>	8
<b>в т.ч.: площадью 39,6 м<sup>2</sup>:</b>	8	<b>в т.ч.: площадью 52,3 м<sup>2</sup>:</b>	8
<b>Количество 4-ком. квартир:</b>	4		
<b>площадью 136,2 м<sup>2</sup></b>	4		
<b>Жилые дома: корпус - 2, 3</b>			
<b>Общая площадь здания:</b>	2617,6 м <sup>2</sup>	<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):</b>	2259,4 м <sup>2</sup>
<b>Общее количество квартир в доме 52 в т.ч.:</b>			
<b>Количество 1-ком. квартир:</b>	44	<b>Количество 2-ком. квартир:</b>	8
<b>в т.ч.: площадью 39,5 м<sup>2</sup>:</b>	4	<b>в т.ч.: площадью 47,2 м<sup>2</sup>:</b>	4
<b>площадью 39,6 м<sup>2</sup></b>	4	<b>площадью 62,9 м<sup>2</sup>:</b>	2
<b>площадью 41,1 м<sup>2</sup></b>	4	<b>площадью 65,5 м<sup>2</sup></b>	2
<b>площадью 42,4 м<sup>2</sup></b>	8		
<b>площадью 43,2 м<sup>2</sup></b>	8		

площадью 43,3 м <sup>2</sup>	2		
площадью 44,3 м <sup>2</sup>	10		
площадью 53,1 м <sup>2</sup>	4		

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МАЛОЭТАЖНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ГАВАНЬ 2», КОТОРОЕ БУДЕТ НАХОДИТЬСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе: лестничные площадки, лестничные марши, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:**

<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>	<b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b>
II квартал 2017 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов Государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации Дмитровского муниципального района, СЭС, АТИ, Теплосети, Электросети, УГПС МЧС России МО, экологических и природоохранных служб)

**ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:**

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ

**ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:**

321 млн. руб.

**ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ:**

Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года;  
 Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года;  
 Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний по вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строений, транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» на «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД;  
 Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 от 09.10.2013 года;  
 Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года;  
 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ**

<b>Объект:</b>	малоэтажный жилой комплекс «Гавань»
<b>Местоположение объекта:</b>	Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ :**

<b>Тип дома:</b>	Малоэтажные жилые дома: «Тип-1» Корпус-2,3,5,6,8,9 ; «Тип-2» Корпус-1,4,7,10; «Тип-3» Корпус-11,12
------------------	--

**Технические характеристики:**

Три типа домов:  
 Тип 1 - трехсекционный жилой дом, высотой четыре этажа с одно- и двухкомнатными квартирами.  
 Тип 2 - односекционный жилой дом высотой четыре этажа с одно- и двухкомнатными квартирами;  
 Тип 3 - четырехсекционный жилой дом высотой четыре этажа с одно- и двухкомнатными квартирами.  
 Дома блокируются друг с другом, образуя "каре", внутренний двор.  
 Высота жилых этажей (от пола до потолка) - 3,0 м.  
 Под всеми домами предусмотрено техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций.  
 Кровля - скатная, вентилируемая с наружным водостоком.  
 Дома оборудуют всеми необходимыми системами инженерного обеспечения.  
 Конструктивную основу здания составляют стены из кирпича и газобетонных блоков «Aero Stone».  
 Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные плиты.  
 В качестве дополнительных элементов жесткости используются стены вентиляционных и коммуникационных шахт, расположенные в прямоугольных частях зданий.

<b>Площадь застройки:</b>	6 120,0 м <sup>2</sup>	<b>Этажность</b>	4
<b>Общая площадь зданий:</b>	17 264 м <sup>2</sup>	<b>Количество квартир:</b>	272
<b>Общая площадь квартир:</b>	16 151,6 м <sup>2</sup>		

*Жилой дом «Тип-1» Корпус 2,3,5,6,8,9*

<b>Общая площадь здания:</b>	1 553,0 м <sup>2</sup>	<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):</b>	1 458,6 м <sup>2</sup>
------------------------------	------------------------	--	------------------------

**Общее количество квартир в доме 24 в т.ч.:**

<b>Количество 1-ком. квартир:</b>	16	<b>Количество 2-ком. квартир:</b>	8
в т.ч.: площадью 34,9 м <sup>2</sup> :	1	в т.ч.: площадью 56,4 м <sup>2</sup> :	1
площадью 41,5 м <sup>2</sup> :	3	площадью 70,0 м <sup>2</sup> :	3
площадью 49,6 м <sup>2</sup> :	1	площадью 81,8 м <sup>2</sup> :	1
площадью 51,9 м <sup>2</sup> :	3	площадью 83,7 м <sup>2</sup> :	3
площадью 58,2 м <sup>2</sup> :	1		
площадью 60,0 м <sup>2</sup> :	3		
площадью 61,1 м <sup>2</sup> :	1		
площадью 63,1 м <sup>2</sup> :	3		

*Жилой дом «Тип-2» Корпус-1,4,7,10*

<b>Общая площадь здания:</b>	575,1 м <sup>2</sup>	<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):</b>	555,1 м <sup>2</sup>
------------------------------	----------------------	--	----------------------

**Общее количество квартир в доме: 8 в т.ч.:**

<b>Количество 1-ком. квартир:</b>	2	<b>Количество 2-ком. квартир в т.ч.:</b>	6
в т.ч.: площадью 60,2 м <sup>2</sup> :	2	в т.ч.: площадью 70,5 м <sup>2</sup> :	6

*Жилой дом «Тип-3» Корпус-11,12*

<b>Общая площадь здания:</b>	2 822,8 м <sup>2</sup>	<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):</b>	2 589,8 м <sup>2</sup>
------------------------------	------------------------	--	------------------------

Общее количество квартир в доме 48 в т.ч.:			
Количество 1-ком. квартир:	36	Количество 2-ком. квартир:	12
в т.ч.: площадью 41,0 м <sup>2</sup> :	1	в т.ч.: площадью 56,1 м <sup>2</sup> :	1
площадью 42,5 м <sup>2</sup> :	1	площадью 60,4 м <sup>2</sup> :	3
площадью 42,7 м <sup>2</sup> :	2	площадью 80,2 м <sup>2</sup> :	2
площадью 44,8 м <sup>2</sup> :	9	площадью 82,6 м <sup>2</sup> :	6
площадью 45,3 м <sup>2</sup> :	1		
площадью 45,6 м <sup>2</sup> :	3		
площадью 46,1 м <sup>2</sup> :	1		
площадью 46,8 м <sup>2</sup> :	3		
площадью 47,3 м <sup>2</sup> :	2		
площадью 48,0 м <sup>2</sup> :	3		
площадью 50,5 м <sup>2</sup> :	6		
площадью 59,2 м <sup>2</sup> :	1		
площадью 60,8 м <sup>2</sup> :	3		

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МАЛОЭТАЖНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ГАВАНЬ», КОТОРОЕ БУДЕТ НАХОДИТЬСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе: лестничные площадки, лестничные марши, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
II квартал 2016 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов Государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации Дмитровского муниципального района, СЭС, АТИ, Теплосети, Электросети, УГПС МЧС России МО, экологических и природоохранных служб)

**ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ:**

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ

**ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ:**

620 млн. руб.

**СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ ПЕРВОЙ И ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:**

ООО «Гавань»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
--------------	---



домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ) ПЕРВОЙ И ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:**

ООО «Научно-исследовательский и проектный центр по монолитному домостроению жилых и общественных зданий и их комплексов» ООО «НПЦ Монолит»  
(генеральный проектировщик)

ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»  
(генеральный подрядчик)

Генеральный директор ООО «Гавань»  
«16» ноября 2016 г.



Д.М. Портнова

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВА  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ  
НА 4 (четыре) ЛИСТ  
ПОРТНОВА Д.М.

