

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

(взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.05.2022 № RU 29-301000-238-2018-14)

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29-22-35-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Проектно-Строительная фирма "ИНСТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	2902001119
2.2.3. ОГРН:	1022900834648
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	Сблокированный жилой дом со

<p>строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>встроенными помещениями общественного назначения. (1 очередь) 1,2,3,4 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 7/4-8/4 (1-я типовая секция) – 1 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 5/3-6/3 (2-я типовая секция) – 2 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 3/2-4/2 (3-я типовая секция) – 3 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 1/1-2/1 – 4 Пусковой комплекс. Сблокированный дом с жилыми и общественными помещениями с подземной парковкой (2 очередь). Блок-секция А и Блок-секция Б в осях 19-22 (Блок-секция А)</p>
<p>3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:</p>	<p>строительство</p>
<p>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</p>	
<p>3.3.1. Субъект Российской Федерации:</p>	<p>Архангельская область</p>
<p>3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:</p>	<p>городской округ "Город Архангельск"</p>
<p>3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):</p>	
<p>3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:</p>	<p>город Архангельск</p>
<p>3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:</p>	<p>набережная</p>
<p>3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>	<p>Северной Двины</p>
<p>3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):</p>	<p>дом 15, корпус 1</p>
<p>Раздел 4. Информация о земельном участке</p>	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	29:22:050515:1440 29:22:050515:1441 29:22:050515:1442 29:22:050515:1443 29:22:050515:1446
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1.1. Дата разрешения на строительство:	16.05.2017
5.2.1. Номер разрешения на строительство:	RU 29301000-206-2017
5.3.1. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
5.1.2. Дата разрешения на строительство:	25.10.2018
5.2.2. Номер разрешения на строительство:	RU 29301000-238-2018
5.3.2. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1 очередь) 1,2,3,4 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 7/4-8/4 (1-я типовая секция) – 1 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 5/3-6/3 (2-я типовая секция) – 2 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 3/2-4/2 (3-я типовая секция) – 3 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 1/1-2/1 – 4 Пусковой комплекс. Сблокированный дом с жилыми и общественными помещениями с подземной парковкой (2 очередь). Блок-секция А и Блок-секция Б в осях 19-22 (Блок-секция А)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м): в том числе вновь вводимой (Сблокированный дом с жилыми и общественными помещениями с подземной парковкой (2 очередь). Блок-секция А и Блок-секция Б в осях 19-22 (Блок-секция А)	2302,68 435,98
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	19873,47
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): вновь вводимой (Сблокированный дом с жилыми и общественными помещениями с подземной парковкой (2 очередь). Блок-секция А и Блок-секция Б в осях 19-22 (Блок-секция А)	4296,07
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе вновь вводимой (Сблокированный дом с жилыми и общественными помещениями с подземной парковкой (2 очередь). Блок-секция А и Блок-секция Б в осях 19-22 (Блок-секция А)	13,9 13,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): в том числе вновь вводимой (Сблокированный дом с жилыми и общественными помещениями с подземной парковкой (2 очередь). Блок-секция А и Блок-секция Б в осях 19-22 (Блок-секция А)	15571,7 2983,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): в том числе вновь вводимой (Сблокированный дом с жилыми и общественными помещениями с подземной парковкой (2 очередь). Блок-секция А и Блок-секция Б в осях 19-22 (Блок-секция А)	13852,7 2814,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	315
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук): в том числе вновь вводимой (Сблокированный дом с жилыми и общественными помещениями с подземной парковкой (2 очередь). Блок-секция А и Блок-секция Б в осях 19-22 (Блок-секция А)	312 65

6.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе вновь вводимых (Сблокированный дом с жилыми и общественными помещениями с подземной парковкой (2 очередь). Блок-секция А и Блок-секция Б в осях 19-22 (Блок-секция А)	312
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	35,97
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели: площадь мест общего пользования (кв. м): в том числе вновь вводимой (Сблокированный дом с жилыми и общественными помещениями с подземной парковкой (2 очередь). Блок-секция А и Блок-секция Б в осях 19-22 (Блок-секция А)	3000,3
площадь нежилых помещений общедомого имущества (кв. м):	590,2
в том числе вновь вводимой (Сблокированный дом с жилыми и общественными помещениями с подземной парковкой (2 очередь). Блок-секция А и Блок-секция Б в осях 19-22 (Блок-секция А)	13,9
в том числе площадь лестничных клеток	13,9
в том числе вновь вводимой (Сблокированный дом с жилыми и общественными помещениями с подземной парковкой (2 очередь). Блок-секция А и Блок-секция Б в осях 19-22 (Блок-секция А)	833,7
	169,6
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11599238083
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.1.1. Протяженность (п.м):	28,0
7.1.2. Иные показатели:	

протяженность (материал труб; COREX-PP-OD SN8 диам. 160 мм) количество колодцев (шт.) глубина залегания (м.)	28 2 (КК-1, КК-2) 2,65...2,85
7.1.3. Дата подготовки технического плана:	24.10.2022
7.1.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11599238083
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 0,4 кВ
7.2.1. Протяженность (м):	120,0
7.2.2. Иные показатели: протяженность трассы (п.м) (марка и длина кабеля: АПвБбШв-1кВ 4х150 (2 шт. по 165 м) и кабель АПвБбШв-1кВ 4х120 (2шт по 165 м) глубина залегания (средняя) (м)	120 0,7...1,5
7.2.3. Дата подготовки технического плана:	24.10.2020
7.2.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11599238083
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть ливневой канализации
7.3.1. Протяженность (м):	103,0
7.3.2. Иные показатели: протяженность (материал труб: ПЭ SN8-250) протяженность (материал труб: ПЭ SN8-200) количество колодцев (шт.) количество колодцев (шт.) глубина залегания (м.) глубина залегания (м.)	68 35 8 3 3,0 3,3
7.3.3. Дата подготовки технического плана:	24.10.2022
7.3.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11599238083

8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети ливневой канализации
8.3.1. Протяженность (п.м):	101,0
8.3.2. Иные показатели:	
8.3.3. Дата подготовки технического плана:	20.11.2019
8.3.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11599238083
9.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети канализации
9.3.1. Протяженность (п.м):	51,0
9.3.2. Иные показатели:	
9.3.3. Дата подготовки технического плана:	09.07.2019
9.3.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11599238083
10.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водопровода
10.3.1. Протяженность (п.м):	31,0
10.3.2. Иные показатели:	
10.3.3. Дата подготовки технического плана:	09.07.2019
10.3.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11599238083
11.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Протяженность сетей электроснабжения
11.3.1. Протяженность (п.м):	48,0
11.3.2. Иные показатели:	
11.3.3. Дата подготовки технического плана:	20.11.2019

11.3.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11599238083
--	-------------

Директор департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)



20 22.11.