

Кому **ООО «Строительная компания «НАВИС»**
(наименование застройщика)
г. Санкт-Петербург, ул. Лёни Голикова,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
д.б, корп.1, лит. А, помщ. 6Н
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **01.11.2015**

N 47-RU475043012015001-251-2015

**Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожский муниципального
района Ленинградской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органами местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по автономной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	х
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (Объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Шесть малоэтажных многоквартирных жилых дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	№ 47:07:0404005:453		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	№ 47:07:0404005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 47504301-142 выдан администрацией МО «Аглатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проект межевания территории	Утверждено Постановлением МО «Аглатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района ЛО № 674 от 31.12.2014 г.		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИЦ Стройэксперт»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной декларацией:			
	1 этап строительства:			
	Жилой дом 1			
	Общая площадь (кв. м):	4 733,97	Площадь участка (кв.м):	33 917,00
	Объем (куб.м.):	19 196,24	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,57
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1 578,1		
Количество квартир (шт) в т.ч.:	62	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв.м.):	3 403,31	

1 комнатные квартиры	37	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв.м.)	3 093,92
2 комнатные квартиры	17		
3 комнатные квартиры	8		
Жилой дом 2			
Общая площадь (кв. м):	5 037,50	Площадь участка (кв.м):	33 917,00
Объем (куб.м.):	18 473,15	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,57
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1 506,05		
Количество квартир (шт) в т.ч.:	62	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв.м.):	3 855,12
1 комнатные квартиры	38		
2 комнатные квартиры	18	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв.м.)	3 504,66
3 комнатные квартиры	6		
2 этап строительства			
Жилой дом 3а			
Общая площадь (кв. м):	5 235,98	Площадь участка (кв.м):	33 917,00
Объем (куб.м.):	18 395,98	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,57
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1 563,01		
Количество квартир (шт) в т.ч.:	49	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв.м.):	3 193,08
1 комнатные квартиры	16		
2 комнатные квартиры	17	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв.м.)	2 902,80
3 комнатные квартиры	16		
Жилой дом 4а			
Общая площадь (кв. м):	2 015,63	Площадь участка (кв.м):	33 917,00
Объем (куб.м.):	7 106,74	в том числе	-

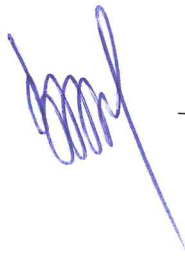
		подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,57
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	603,45		
Количество квартир (шт) в т.ч.:	21	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв.м.):	1 298,80
1 комнатные квартиры	9	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв.м.)	1 180,80
2 комнатные квартиры	6		
3 комнатные квартиры	6		
3 этап строительства			
Жилой дом 5а			
Общая площадь (кв. м):	5 235,98	Площадь участка (кв.м):	33 917,00
Объем (куб.м.):	18 395,98	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,57
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1 563,01		
Количество квартир (шт) в т.ч.:	49	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв.м.):	3 193,08
1 комнатные квартиры	16	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв.м.)	2902,80
2 комнатные квартиры	17		
3 комнатные квартиры	16		
Жилой дом 6			
Общая площадь (кв. м):	3 399,14	Площадь участка (кв.м):	33 917,00
Объем (куб.м.):	11 909,99	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,57
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1 015,0		
Количество квартир (шт) в т.ч.:	39	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв.м.):	2 191,86

	1 комнатные квартиры	24	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв.м.)	1 992,60
	2 комнатные квартиры	9		
	3 комнатные квартиры	6		
5.	Адрес (местоположение) объектов		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Скотное.	
6.	Краткие линейные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Ти (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “01” ноября 2025 г. в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

Глава администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



_____ (расшифровка подписи)



“ _____ ” 20__ г.

М.П. Действие настоящего разрешения

Продлено до “ _____ ” 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” 20__ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано () л.

