



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 01.08.2022

№ 446-0С

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 181, Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, здание 181

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1» от 26.07.2022 №2607-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 181, Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, здание 181 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета

Р.А.Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 01.08.2022 № 476-0С

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия,

«Специализированный застройщик «Строительная

имя, отчество - для граждан)

перспектива 1»

656031, Алтайский край, г. Барнаул,

полное наименование организации – для юридических лиц

ул.Силикатная,16а, офис 216, sp1@sp22.ru

его почтовый индекс и адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 01.08.2022

№ 22-RU22302000-79-2022

**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

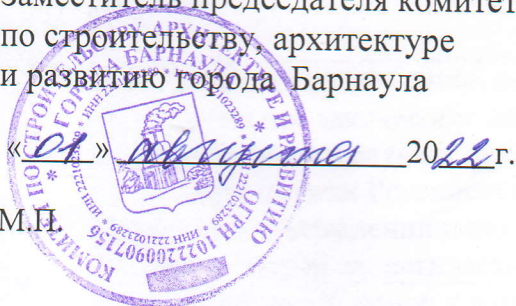
1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-3-050127-2022, дата присвоения номера: 25.07.2022, дата утверждения заключения экспертизы: 25.07.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050306:1281

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050306	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	24.02.2022 №РФ-22-2-02-0-00-2022-0053, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр Д06-21, ООО «Домус Плюс», 2022 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения		
	Общая площадь (кв.м):	10195,8	Площадь участка (кв.м): 3017,0
	Объем (куб.м):	33431,5	в том числе подземной части (куб.м): 2181,5
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	692,0	
	Иные показатели:	количество квартир – 168 шт., общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 7264,8 кв.м, общая площадь квартир – 6952,2 кв.м, количество кладовых жильцов в подвале – 25 шт., площадь кладовых жильцов в подвале – 135,4 кв.м, общая площадь помещения общественного назначения – 38,2 кв.м	
	Подземная автостоянка		
	Общая площадь (кв.м):	1680,6	Площадь участка (кв.м): 3017,0
	Объем (куб.м):	6002,9	в том числе подземной части (куб.м): 5719,1
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -
	Количество	1	Вместимость -

	подземных этажей (шт.):		(чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	1814,3 – подз.части	-	-
	Иные показатели:	количество парковочных мест автостоянки – 45шт., общая вместимость машиномест автостоянки – 48шт., количество кладовых жильцов в автостоянке – 3 шт., площадь кладовых жильцов в автостоянке – 12,1 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 181, Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, здание 181		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «01» августа 2025г.  
в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр Д06-21-ПОС).

Заместитель председателя комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города Барнаула



Р.А.Тасюк

Действие настоящего разрешения продлено до «    »                      20   г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ органа, осуществляющего выдачу разрешения

\_\_\_\_\_ на строительство)

«    »                      20   г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

ДВУХ листах.

Заместитель председателя  
Комитета Р.А. Тасюк

