

Кому: Жилищно-строительному кооперативу «ЮЖНЫЙ ДОМ», 353445, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, д. 1г, пом. 328
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.08.2021

№ 23-301000-49 -2021

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Промышленная, 11 в г. Анапа»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Промышленная, 11в, справка о присвоении адреса от 21.07.2020 г. № 17-987/20-30 выдана управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0102032:957
 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Промышленная, 11в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-783-2017, дата выдачи: от 26.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	16655,0	14958,0
в том числе надземной части	куб. м	15143,0	13392,0
Общая площадь	кв. м	4731,0	4941,0
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2003,1	2003,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 5	1 5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

услуг

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2478,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	2003,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме (площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалов)	кв. м	-	1413,8
прочая (нежилая: под офисы, магазины, парковки и т.д.)	кв. м	-	589,3
Площадь, лоджий, балконов, терраса	кв. м	-	324,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/-	72/2478,0
студия	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	63/-	63/1953,0
2-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/525,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2802,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		Внутриплощадочные инженерные сети:	
протяженность	м	система газоснабжения – 50;	
протяженность	м	система водоснабжения – 54;	
протяженность	м	система водоотведения – 71;	
протяженность	м	внешние сети электроснабжения – 74;	
площадь застройки	м ²	блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП ТП-400/10/0,4 – 25.	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С <i>(повышенный)</i>	С <i>(повышенный)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	46,90	38,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноизол толщ. 70 мм	пеноизол толщ. 70 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1 здания **от 16.09.2020;**

5 сооружений:

система газоснабжения, система водоснабжения, система водоотведения, внешние сети электроснабжения **от 25.05.2020;**

блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП ТП-400/10/0,4 **от 28.07.2020,**

подготовленных кадастровым инженером – **Ковальчук Павел Александрович** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № **23-15-1466,** выдан **11.11.2015**

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016.**

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

«30» _____ 2021 г.

М.П.:

Хандошко Я.В.

Ашихмин В.Л.

Нечитайло О.Б.

Р.Г. Юнаев

Прочитано и пронумеровано
_____ листа

Начальник отдела предоставления муниципальной
управления архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

О.Б. Нечитайло

(дата)



[Handwritten signature]