

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью АПРИ «Флай Плэнинг»,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
454080, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 81, оф. 8,
полное наименование организации - для
т. 266-11-63, ИНН 7451343204
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 марта 2017

№ RU74315000-60-2017

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями стр. № 5.5 (шифр проекта

(наименование объекта (этапа)

153-15-26-5.5)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: улица Эльтонская 2-я, 56, Тракторозаводский район, город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Челябинск, Челябинская область. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 14.02.2017 № 1824-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:36:0209017:475

строительный адрес: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска

Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-92-ж-2015, дата выдачи 27.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжениями заместителя Главы города по вопросам градостроительства: от 06.05.2016 № 5030-с, от 31.08.2016 № 9749-с, от 14.03.2017 № 2938-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30538	30538
в том числе надземной части	куб. м	28724,73	28779
Общая площадь	кв. м	10128,7	10128,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1909,7	1909,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	76,9	76,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5825	5825
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	1909,7/1832,8	1909,7/1832,8

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	177/5825	177/5825
1-комнатные	шт./кв. м	177/5825	177/5825
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6377,7	6377,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	42,3	42,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамзитобетон	керамзитобетон
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 16.03.2017. Кадастровый инженер Дергунова А.А., квалификационный аттестат № 74-15-733 выдан 26.02.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области.

Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 12.03.2015

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

«27» сентября 20 17 г.
Виноградова Т.Л.
266 94 22