



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49275

экз. № 1

Кому Акционерное общество «Рублево-Архангельское»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5024093941, ОГРН 1085024000698,  
почтовый адрес: 121170, г. Москва,  
ул. Поклонная, д. 3, эт. 3, пом. 1

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 10 » июня 2022 г.

N 77-145000-020264-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В19, корпуса 1, 2 ООО «Проектное бюро № 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:12:0050610:91
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-77-4-53-3-20-2021-5464, выдан Москомархитектурой</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО «Спектр-Холдинг», шифр 1022-19-П от 2021.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>32303,65</b>	Площадь участка (кв. м): <b>11693</b>
	Объем (куб. м):	<b>144148,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>42457,0</b>
	Количество этажей (шт.): Корпус 1 Корпус 2	<b>5-11-12+1 подземный</b> <b>1-7+1 подземный</b>	Высота (м): Корпус 1 <b>51,0</b> Корпус 2 <b>31,8</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 подземный</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): Корпус 1 Корпус 2	<b>1521,7</b> <b>2241,3</b>	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): <b>159</b> , в т.ч. Корпус 1 - <b>111</b> , Корпус 2 - <b>48</b> ; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов) (кв.м): <b>17103,99</b> , в т.ч. Корпус 1 - <b>10149,99</b> , Корпус 2 - <b>6954,0</b> ; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентами) (кв.м): <b>15755,98</b> , в т.ч. Корпус 1 - <b>9675,61</b> , корпус 2 - <b>6080,37</b> ; Общая площадь квартир (без неотопляемых помещений) (кв.м): <b>15178,16</b> ; Площадь встроенных помещений общественного назначения (Корпус 1) (кв.м): <b>144,5</b> ; Количество встроенных помещений общественного назначения (Корпус 1) (шим): <b>2</b> ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <b>122</b> ; Количество нежилых помещений для хранения мототехники (шт.): <b>4</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, ЗАО, район Кунцево, у д. Захарково</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» июня 2025**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
Обязность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство  
**10 июня 2022 г.**  
М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.