



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-122-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКАЙ ФОКС»
2.2.2. ИНН:	5404095448



2.2.3. ОГРН:	1195476075827
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс: многоквартирные жилые дома № 5, № 6/1, № 6/2 с вспомогательными помещениями, подземная автостоянка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:014805:502
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.03.2021

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-29-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 5 с вспомогательными помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	594,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12159,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2462,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8654,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7922,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	179
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	168
6.1.11. в том числе квартир (штук):	168
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	23

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	67,65
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	C+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 37717,9 куб. м, в том числе надземной части – 36267,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2138,3 кв. м, количество квартир – 168, в том числе: 1-комнатные – 42/1413,9 кв. м, 2-комнатные – 84/3649,9 кв. м, 3-комнатные – 42/2858,6 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2039,4 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 422,7 кв. м, в том числе: площадь встроенно-пристроенных помещений – 411,0 кв. м, площадь подсобных помещений – 11,7 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – кирпич.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.08.2024 № 163.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Коминтерна в Дзержинском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.07.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-620-819 91
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 6/1 с вспомогательными помещениями
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	560,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	12194,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2040,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8852,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8272,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	218
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	175
6.2.11. в том числе квартир (штук):	175
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	23
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	66,9
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	С+
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 38068,3 куб. м, в том числе надземной части – 36017,7 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2138,3 кв. м, количество квартир – 175, в том числе: 1-комнатные – 44/1482,1 кв. м, 2-комнатные – 87/3788,4 кв. м,

	<p>3-комнатные – 44/3002,1 кв. м, площадь помещений общего имущества – 1864,8 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 175,4 кв. м, в том числе: площадь хозяйственных кладовых – 167,4 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 37, площадь подсобных помещений – 8,0 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – кирпич.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.08.2024 № 164.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Коминтерна в Дзержинском районе</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.08.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	191-930328 77
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 6/2 с вспомогательными помещениями
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	663,6
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	12149,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2056,2

6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9002,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8273,7
6.3.8. Количество помещений (штук):	219
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	44
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	175
6.3.11. в том числе квартир (штук):	175
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	23
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	66,9
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	C+
6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 38296,8 куб. м, в том числе надземной части – 36017,7 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2138,3 кв. м, количество квартир – 175, в том числе: 1-комнатные – 44/1480,3 кв. м, 2-комнатные – 87/3791,6 кв. м, 3-комнатные – 44/3001,8 кв. м</p> <p>площадь помещений общего имущества – 1873,9 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 182,3 кв. м, в том числе: площадь хозяйственных кладовых – 173,6 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 38, площадь подсобных помещений – 8,7 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – кирпич.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области</p>

	от 29.08.2024 № 165. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Коминтерна в Дзержинском районе
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	29.07.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-620-819 91
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	320,7
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	4446,6
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	124

6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	2,89
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.4.18. Иные показатели:	Строительный объем – 14504,16 куб. м, в том числе надземной части – 955,3 куб. м, площадь машино-мест – 1636,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2138,3 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2809,8 кв. м, материал стен – монолитные. Разрешение на строительство от 02.03.2021 № 54-Ru54303000-29-2021 (в ред. от 26.07.2024 № 54-Ru54303000-29-2021). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.08.2024 № 166. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Коминтерна в Дзержинском районе
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	02.08.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	191-930-328 77

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

Д. А. Пастушенко

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-08-30 16:11:53
Сертификат: 27452831227370574725365258978772479533
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2024-03-15 по 2025-06-08