

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000788 от 02.10.2020

ГОРОД ПРИРОДЫ, Жилой дом №3 квартал 13

Дата первичного размещения: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Эко-Механика
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Эко-Механика
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Менделеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 130
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)225-41-25

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gorod-prirody.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: город-природы.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Куликов
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГОРОД ПРИРОДЫ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0274155623
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1110280014460
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: "ЛЮМЬЕР ХОЛДИНГЗ Б.В."
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Королевство Нидерландов
	3.2.3	Дата регистрации: 24.11.2009
	3.2.4	Регистрационный номер: 34366670
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Амстердамская торгово-промышленная палата
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Нидерланды, г. Амстердам, Стравинсклаан, д. 1143

	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -29 812,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 053,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 513,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Городской округ г.Уфа Республики Башкортостан д. Ветошниково
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский район

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ивана Спатара
	9.2.10	Дом: №3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21421,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12074,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 918,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12992,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 01-КО-07
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.12.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 03.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотек"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276118338
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СпецСнабСбыт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273077010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Генпроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276068398
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПМК "Модуль"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278206501
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-0078-18 и №77-2-1-1-074-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ГОРОД ПРИРОДЫ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1073Ж-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 899-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:0050302:2344

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8120,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего по проекту размещено 113 м/мест, в том числе стоянки постоянного хранения 60 м/мест, стоянки гостевые – 15 м/мест, стоянки кратковременного хранения – 38 м/мест, стоянки для маломобильных групп населения – 6 м/мест. Кроме того для предприятия обслуживания, размещены автостоянки кратковременного хранения - 9 м/м. Автостоянки размещены в пределах квартала №13, согласно ПП и ПМ в нормативной доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В пределах границы освоения участка жилого дома запроектированы все необходимые по нормам площадки для игр детей, отдыха взрослого населения площадки для хозяйственных целей и физкультурные площадки в пределах дворовой территории. Все площадки оснащены необходимыми малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Всего для жилого дома необходим 3 контейнера на территории квартала. Размещение площадок мусороконтейнеров выполнено с учетом норм. Площадка мусороконтейнеров находятся в пределах 100-метровой доступности, и не ближе 20 м от жилых помещений.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомового участка предусмотрено путем устройства газонов, цветников, посадки деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - Обеспечен свободный доступ до квартир жилого дома и общественных помещений, размещенных на первом этаже, а также их перемещение по прилегающей территории; - Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, в местах пользования инвалидами на креслах-колясках не превышают: продольный - 5% , поперечный - 1%. - Предусмотрены места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов возле входов в жилые дома, выделенные разметкой и специальными символами; - Размер стоянки для автомобиля инвалида принята 3,6х6,0 м; - Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602; - В местах пересечения тротуаров и проезжих частей организовано понижение бордюрного камня (или понижающие площадки); - При озеленении вдоль пешеходных тротуаров применены кустарники и деревья неядовитых пород, не имеющих шипов и колючек; - Пешеходные тротуары разработаны с учетом установки скамеек и других элементов МАФ.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах с соблюдением всех норм и требований. Технические условия на проектирование наружного освещения объекта №1550-05 от 03.08.2018 г.; срок действия – 2 года; выдавший орган: Муниципальное унитарное электросетевое предприятие «Уфагорсвет» Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-1068
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/455
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/455
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 866
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 981 812 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10-06380-02-01-миловк
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 190 997,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	53.2	1
2	Квартира	1	1	46.1	1
3	Квартира	1	1	36.4	1
4	Квартира	1	1	35.8	1
5	Квартира	1	1	38.4	1
6	Квартира	2	1	53.2	1
7	Квартира	2	1	46.1	1
8	Квартира	2	1	36.4	1
9	Квартира	2	1	61.3	1
10	Квартира	2	1	34.7	1
11	Квартира	3	1	53.2	1
12	Квартира	3	1	46.1	1
13	Квартира	3	1	36.4	1
14	Квартира	3	1	61.3	1
15	Квартира	3	1	34.7	1
16	Квартира	4	1	53.2	1
17	Квартира	4	1	46.1	1
18	Квартира	4	1	36.4	1
19	Квартира	4	1	61.3	1
20	Квартира	4	1	34.7	1

21	Квартира	5	1	53.2	1
22	Квартира	5	1	46.1	1
23	Квартира	5	1	36.4	1
24	Квартира	5	1	61.3	1
25	Квартира	5	1	34.7	1
26	Квартира	1	2	38.2	1
27	Студия	1	2	32.8	1
28	Квартира	1	2	36.5	1
29	Студия	1	2	56.2	2
30	Квартира	2	2	38.2	1
31	Студия	2	2	32.8	1
32	Квартира	2	2	36.6	1
33	Квартира	2	2	35.7	1
34	Квартира	2	2	59.5	2
35	Квартира	3	2	38.2	1
36	Студия	3	2	32.8	1
37	Квартира	3	2	36.6	1
38	Квартира	3	2	35.7	1
39	Квартира	3	2	59.5	2
40	Квартира	4	2	38.2	1
41	Студия	4	2	32.8	1
42	Квартира	4	2	36.6	1
43	Квартира	4	2	35.7	1
44	Квартира	4	2	59.5	2
45	Квартира	5	2	38.2	1
46	Студия	5	2	32.8	1
47	Квартира	5	2	36.6	1
48	Квартира	5	2	35.7	1
49	Квартира	5	2	59.5	2
50	Квартира	1	3	38.3	1
51	Студия	1	3	32.6	1
52	Квартира	1	3	36.5	1
53	Студия	1	3	38.9	1
54	Квартира	2	3	38.2	1
55	Студия	2	3	32.6	1
56	Квартира	2	3	36.5	1
57	Квартира	2	3	35.7	1
58	Квартира	2	3	59.8	2
59	Квартира	3	3	38.2	1
60	Студия	3	3	32.6	1
61	Квартира	3	3	36.5	1
62	Квартира	3	3	35.7	1
63	Квартира	3	3	59.8	2

64	Квартира	4	3	38.2	1
65	Студия	4	3	32.6	1
66	Квартира	4	3	36.5	1
67	Квартира	4	3	35.7	1
68	Квартира	4	3	59.8	2
69	Квартира	5	3	38.2	1
70	Студия	5	3	32.6	1
71	Квартира	5	3	36.5	1
72	Квартира	5	3	35.7	1
73	Квартира	5	3	59.8	2
74	Квартира	6	3	38.2	1
75	Студия	6	3	32.6	1
76	Квартира	6	3	36.5	1
77	Квартира	6	3	35.7	1
78	Квартира	6	3	59.8	2
79	Квартира	7	3	38.2	1
80	Студия	7	3	32.6	1
81	Квартира	7	3	36.5	1
82	Квартира	7	3	35.7	1
83	Квартира	7	3	59.8	2
84	Квартира	8	3	38.2	1
85	Студия	8	3	32.6	1
86	Квартира	8	3	36.5	1
87	Квартира	8	3	35.7	1
88	Квартира	8	3	59.8	2
89	Квартира	2	4	38.3	1
90	Квартира	2	4	40.5	1
91	Квартира	2	4	70.5	3
92	Квартира	2	4	70.1	3
93	Студия	2	4	24.9	1
94	Квартира	3	4	38.3	1
95	Квартира	3	4	40.5	1
96	Квартира	3	4	70.5	3
97	Квартира	3	4	70.1	3
98	Студия	3	4	24.9	1
99	Квартира	4	4	38.3	1
100	Квартира	4	4	40.5	1
101	Квартира	4	4	70.5	3
102	Квартира	4	4	70.1	3
103	Студия	5	4	24.9	1
104	Квартира	5	4	38.3	1
105	Квартира	5	4	40.5	1
106	Квартира	5	4	70.5	3

107	Квартира	5	4	70.1	3
108	Студия	6	4	24.9	1
109	Квартира	6	4	38.3	1
110	Квартира	6	4	40.5	1
111	Квартира	6	4	70.5	3
112	Квартира	6	4	70.1	3
113	Студия	7	4	24.9	1
114	Квартира	7	4	38.3	1
115	Квартира	7	4	40.5	1
116	Квартира	7	4	70.5	3
117	Квартира	7	4	70.1	3
118	Студия	8	4	24.9	1
119	Квартира	8	4	38.3	1
120	Квартира	8	4	40.5	1
121	Квартира	8	4	70.5	3
122	Квартира	8	4	70.1	3
123	Студия	8	4	24.9	1
124	Квартира	2	5	58.6	2
125	Квартира	2	5	34.4	1
126	Квартира	2	5	34.6	1
127	Квартира	2	5	57.8	2
128	Квартира	3	5	58.6	2
129	Квартира	3	5	34.4	1
130	Квартира	3	5	34.6	1
131	Квартира	3	5	57.8	2
132	Квартира	4	5	58.6	2
133	Квартира	4	5	34.4	1
134	Квартира	4	5	34.6	1
135	Квартира	4	5	57.8	2
136	Квартира	5	5	58.6	2
137	Квартира	5	5	34.4	1
138	Квартира	5	5	34.6	1
139	Квартира	5	5	57.8	2
140	Квартира	6	5	58.6	2
141	Квартира	6	5	34.4	1
142	Квартира	6	5	34.6	1
143	Квартира	6	5	57.8	2
144	Квартира	7	5	58.6	2
145	Квартира	7	5	34.4	1
146	Квартира	7	5	34.6	1
147	Квартира	7	5	57.8	2
148	Квартира	8	5	58.6	2
149	Квартира	8	5	34.4	1

150	Квартира	8	5	31.5	1
151	Квартира	8	5	57.8	2
152	Студия	2	6	24.9	1
153	Квартира	2	6	70.1	3
154	Квартира	2	6	70.5	3
155	Квартира	2	6	40.5	1
156	Квартира	2	6	38.3	1
157	Студия	3	6	24.9	1
158	Квартира	3	6	70.1	3
159	Квартира	3	6	70.5	3
160	Квартира	3	6	40.5	1
161	Квартира	3	6	38.3	1
162	Студия	4	6	24.9	1
163	Квартира	4	6	70.1	3
164	Квартира	4	6	70.5	3
165	Квартира	4	6	40.5	1
166	Квартира	4	6	38.3	1
167	Студия	5	6	24.9	1
168	Квартира	5	6	70.1	3
169	Квартира	5	6	70.5	3
170	Квартира	5	6	40.5	1
171	Квартира	5	6	38.3	1
172	Студия	6	6	24.9	1
173	Квартира	6	6	70.1	3
174	Квартира	6	6	70.5	3
175	Квартира	6	6	40.5	1
176	Квартира	6	6	38.3	1
177	Студия	7	6	24.9	1
178	Квартира	7	6	70.1	3
179	Квартира	7	6	70.5	3
180	Квартира	7	6	40.5	1
181	Квартира	7	6	38.3	1
182	Студия	8	6	24.9	1
183	Квартира	8	6	70.1	3
184	Квартира	8	6	70.5	3
185	Квартира	8	6	40.5	1
186	Квартира	8	6	38.3	1
187	Квартира	1	7	38.2	1
188	Студия	1	7	32.4	1
189	Квартира	1	7	36.7	1
190	Квартира	1	7	49.6	2
191	Квартира	2	7	38.2	1
192	Студия	2	7	32.4	1

193	Квартира	2	7	36.5	1
194	Квартира	2	7	35.7	1
195	Квартира	2	7	59.5	2
196	Квартира	3	7	38.2	1
197	Студия	3	7	32.4	1
198	Квартира	3	7	36.5	1
199	Квартира	3	7	35.7	1
200	Квартира	3	7	59.5	2
201	Квартира	4	7	38.2	1
202	Студия	4	7	32.4	1
203	Квартира	4	7	36.5	1
204	Квартира	4	7	35.7	1
205	Квартира	4	7	59.5	2
206	Квартира	5	7	38.2	1
207	Студия	5	7	32.4	1
208	Квартира	5	7	36.5	1
209	Квартира	5	7	35.7	1
210	Квартира	5	7	59.5	2
211	Квартира	6	7	38.2	1
212	Студия	6	7	32.4	1
213	Квартира	6	7	36.5	1
214	Квартира	6	7	35.7	1
215	Квартира	6	7	59.5	2
216	Квартира	7	7	38.2	1
217	Студия	7	7	32.4	1
218	Квартира	7	7	36.5	1
219	Квартира	7	7	35.7	1
220	Квартира	7	7	59.5	2
221	Квартира	8	7	38.2	1
222	Студия	8	7	32.4	1
223	Квартира	8	7	36.5	1
224	Квартира	8	7	35.7	1
225	Квартира	8	7	59.5	2
226	Квартира	1	8	38.5	1
227	Студия	1	8	32.6	1
228	Квартира	1	8	36.5	1
229	Квартира	1	8	55.6	2
230	Квартира	2	8	38.5	1
231	Квартира	2	8	32.6	1
232	Квартира	2	8	36.5	1
233	Квартира	2	8	35.7	1
234	Квартира	2	8	59.2	2
235	Квартира	3	8	38.5	1

236	Квартира	3	8	32.6	1
237	Квартира	3	8	36.5	1
238	Квартира	3	8	35.7	1
239	Квартира	3	8	59.2	2
240	Квартира	4	8	38.5	1
241	Квартира	4	8	32.6	1
242	Квартира	4	8	36.5	1
243	Квартира	4	8	35.7	1
244	Квартира	4	8	59.2	2
245	Квартира	5	8	38.5	1
246	Квартира	5	8	32.6	1
247	Квартира	5	8	36.5	1
248	Квартира	5	8	35.7	1
249	Квартира	5	8	59.2	2
250	Квартира	1	9	38.2	1
251	Квартира	1	9	35.8	1
252	Квартира	1	9	36.4	1
253	Квартира	1	9	46.1	1
254	Квартира	1	9	53.2	1
255	Квартира	2	9	34.7	1
256	Квартира	2	9	61.1	1
257	Квартира	2	9	36.4	1
258	Квартира	2	9	46.1	1
259	Квартира	2	9	53.2	1
260	Квартира	3	9	34.7	1
261	Квартира	3	9	61.1	1
262	Квартира	3	9	36.4	1
263	Квартира	3	9	46.1	1
264	Квартира	3	9	53.2	1
265	Квартира	4	9	34.7	1
266	Квартира	4	9	61.1	1
267	Квартира	4	9	36.4	1
268	Квартира	4	9	46.1	1
269	Квартира	4	9	53.2	1
270	Квартира	5	9	34.7	1
271	Квартира	5	9	61.1	1
272	Квартира	5	9	36.4	1
273	Квартира	5	9	46.1	1
274	Квартира	5	9	53.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

1	Нежилое помещение	1	4	216.5	Отделение банка	216.5
2	Нежилое помещение	9	4	99.6	Мастерская художника	99.6
3	Нежилое помещение	1	5	66.6	Опорный пункт милиции	66.6
4	Нежилое помещение	1	5	78.2	Мастерская по ремонту одежды	78.2
5	Нежилое помещение	9	5	51.3	Мастерская художника	51.3
6	Нежилое помещение	9	5	105.7	Крышная котельная	105.7
7	Нежилое помещение	1	6	80.6	Промтоварный магазин №1	80.6
8	Нежилое помещение	1	6	120.3	Промтоварный магазин №2	120.3
9	Нежилое помещение	9	6	99.6	Мастерская художника	99.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Узел управления ОВ		Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.7
2	Лестница		Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.0
3	Техподполье		Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	273.7
4	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.8
5	Вестибюль		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.7
6	Комната уборочного инвентаря		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.2
7	Коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.4
8	Коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.9
9	Лестница		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.2
10	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.1
11	Лестница		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.8
12	Лестница		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.3
13	Лифтовой холл		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.4
14	Коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.8
15	Лестница		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.3
16	Лифтовой холл		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.4
17	Коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.8
18	Лестница		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.3
19	Лифтовой холл		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.4
20	Коридор		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.8
21	Лестница		Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.3
22	Лифтовой холл		Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.4
23	Коридор		Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.8
24	Лестничная клетка		Подъезд 1, технический этаж	Общественное	13.4
25	Коридор		Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.0
26	Машинное отделение		Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.4
27	Узел управления ОВ		Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.0
28	Лестница		Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.0

29	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	253.0
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
31	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.7
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.6
33	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.2
34	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.3
35	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.7
36	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.6
37	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.1
38	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.8
39	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.3
40	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.4
41	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.2
42	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.3
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.4
44	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.2
45	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.3
46	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.4
47	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.2
48	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.3
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.4
50	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.2
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	13.4
52	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	14.0
53	Машинное отделение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	12.4
54	Узел управления ОВ	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.3
55	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	5.0
56	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	4.4
57	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.2
58	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	6.1
59	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	225.6
60	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.7
61	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	35.5
62	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.6
63	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.2
64	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.1
65	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.6
66	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.6
67	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.1
68	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.8
69	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.3
70	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.4
71	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.2

72	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.3
73	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.4
74	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.2
75	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.3
76	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.4
77	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.2
78	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.3
79	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.4
80	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.2
81	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.3
82	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.4
83	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	20.2
84	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.3
85	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.4
86	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	20.2
87	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.3
88	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.4
89	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	20.2
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	13.4
91	Коридор	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	14.0
92	Машинное отделение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	12.4
93	Узел управления ОВ	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.3
94	Лестница	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	5.0
95	Техподполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	321.4
96	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.9
97	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.1
98	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.9
99	Вестибюль с зоной велопарковки	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	40.3
100	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.2
101	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.9
102	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.7
103	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.9
104	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.9
105	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.4
106	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.8
107	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.9
108	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.4
109	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	30.8
110	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.9
111	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.4
112	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.8
113	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.9
114	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.4

115	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.8
116	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.9
117	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.4
118	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.8
119	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.9
120	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.4
121	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.8
122	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.9
123	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.4
124	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	30.8
125	Лестница	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	17.6
126	Коридор	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	17.0
127	Машинное отделение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	11.4
128	Узел управления ОВ	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	19.5
129	Лестница	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	5.0
130	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	11.3
131	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	18.6
132	Насосная	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	18.9
133	Техподполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	199.2
134	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.1
135	Вестибюль с зоной велопарковки	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	30.1
136	Пост охраны	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.9
137	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.0
138	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.5
139	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.2
140	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.4
141	Тех. помещение котельной	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.8
142	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.2
143	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.8
144	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.3
145	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.4
146	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.0
147	Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.3
148	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.4
149	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.0
150	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.3
151	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	6.4
152	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.0
153	Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.3
154	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	6.4
155	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.0
156	Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.3
157	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6.4

158	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.0
159	Лестница	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	13.3
160	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	6.4
161	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	13.0
162	Лестница	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	13.3
163	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	6.4
164	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	13.0
165	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	13.8
166	Коридор	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	11.5
167	Машинное отделение	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	15.9
168	Узел управления ОВ	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	16.3
169	Лестница	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	5.0
170	Техподполье	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	321.4
171	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.9
172	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	16.1
173	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.9
174	Вестибюль с зоной велопарковки	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	40.3
175	Лестница	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.2
176	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.9
177	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.7
178	Лестница	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.9
179	Лестница	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.6
180	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	6.4
181	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	30.8
182	Лестница	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.6
183	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	6.4
184	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	30.8
185	Лестница	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.6
186	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	6.4
187	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	30.8
188	Лестница	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	17.6
189	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	6.4
190	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	30.8
191	Лестница	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	17.6
192	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	6.4
193	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	30.8
194	Лестница	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	17.6
195	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	6.4
196	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	30.8
197	Лестница	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	17.6
198	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	6.4
199	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	30.8
200	Лестница	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	17.7

201	Коридор	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	17.0
202	Машинное отделение	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	11.5
203	Узел управления ОВ	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	17.7
204	Лестница	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	5.0
205	Лестница	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	6.1
206	Электрощитовая	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	16.3
207	Коридор	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	4.4
208	Техподполье	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	227.5
209	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.7
210	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	35.5
211	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.6
212	Лестница	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.2
213	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	3.1
214	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.6
215	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.6
216	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.1
217	Лестница	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.8
218	Лестница	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	13.4
219	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	10.4
220	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	20.2
221	Лестница	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	13.4
222	Лифтовой холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	10.4
223	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	20.2
224	Лестница	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	13.4
225	Лифтовой холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	10.4
226	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	20.2
227	Лестница	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	13.4
228	Лифтовой холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	10.4
229	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	20.2
230	Лестница	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	13.4
231	Лифтовой холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	10.4
232	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	20.2
233	Лестница	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	13.4
234	Лифтовой холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	10.4
235	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	20.2
236	Лестница	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	13.4
237	Лифтовой холл	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	10.4
238	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	20.2
239	Лестничная клетка	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	13.4
240	Коридор	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	14.0
241	Машинное отделение	Подъезд 7, технический этаж	Техническое	12.4
242	Узел управления ОВ	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	19.1
243	Лестница	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	5.0

244	Техподполье	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	245.3
245	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.7
246	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	32.7
247	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.6
248	Лестница	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.2
249	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	4.3
250	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	11.7
251	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	2.6
252	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	2.1
253	Лестница	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	2.8
254	Лестница	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	13.4
255	Лифтовой холл	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	10.4
256	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	20.2
257	Лестница	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	13.4
258	Лифтовой холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	10.4
259	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	20.2
260	Лестница	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	13.4
261	Лифтовой холл	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	10.4
262	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	20.2
263	Лестница	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	13.4
264	Лифтовой холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	10.4
265	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	20.2
266	Лестничная клетка	Подъезд 8, технический этаж	Общественное	13.4
267	Коридор	Подъезд 8, технический этаж	Общественное	14.0
268	Машинное отделение	Подъезд 8, технический этаж	Техническое	12.4
269	Узел управления ОВ	Подъезд 9, техническое подполье	Техническое	16.4
270	Лестница	Подъезд 9, техническое подполье	Техническое	5.0
271	Техподполье	Подъезд 9, техническое подполье	Техническое	274.1
272	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	6.8
273	Вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	24.7
274	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	4.2
275	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	9.4
276	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	4.9
277	Лестница	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	6.2
278	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	2.1
279	Лестница	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	2.8
280	Лестница	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	13.3
281	Лифтовой холл	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	10.4
282	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	17.8
283	Лестница	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	13.3
284	Лифтовой холл	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	10.4
285	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	17.8
286	Лестница	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	13.3

287	Лифтовой холл	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	10.4
288	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	17.8
289	Лестница	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	13.3
290	Лифтовой холл	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	10.4
291	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	17.8
292	Лестничная клетка	Подъезд 9, технический этаж	Общественное	13.4
293	Коридор	Подъезд 9, технический этаж	Общественное	14.0
294	Машинное отделение	Подъезд 9, технический этаж	Техническое	12.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, подъезд 1	Узел управления	Отопление
2	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, подъезд 2	Узел управления	Отопление
4	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть, подъезд 3	Узел управления	Отопление
6	Подземная часть, подъезд 3	1 ВРУ	Электроснабжение
7	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, подъезд 4	Узел управления	Отопление
9	Подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, подъезд 5	Узел управления	Отопление
11	Подземная часть, подъезд 5	2 ВРУ	Электроснабжение
12	Подземная часть, подъезд 5	Насосная системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
14	Надземная часть, подъезд 5	Помещение крышной котельной	Отопление
15	Подземная часть, подъезд 6	Узел управления	Отопление
16	Подъезд 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Подземная часть, подъезд 7	Узел управления	Отопление
18	Подземная часть, подъезд 7	3 ВРУ	Электроснабжение
19	Подъезд 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Подземная часть, подъезд 8	Узел управления	Отопление
21	Подъезд 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
22	Подземная часть, подъезд 9	Узел управления	Отопление
23	Подъезд 9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 559 447 200 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:0050302:2344
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810906000026725
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 819,2 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69 741 400 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 495 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 562816969487465979857384623697558358796

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-МЕХАНИКА"**, Куликов Владислав Юрьевич, ГОРОД УФА

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021