

Кому Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика

«Ейск-Экс-Порт»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

353680 Краснодарский край

полное наименование организации – для юридических лиц)

Ейский район, город Ейск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

улица Мира, 123

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

03 июля 2015 года

№ 23-RU 23509111-484-2012

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации  
Ейского городского поселения Ейского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

3-х этажный многоквартирный жилой дом блокированной застройки

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(8 очередь)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 353680 Краснодарский край, Ейский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Ейск, улица Российская № 1/1, угол улицы Парковой № 27

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:42:0302017:37

строительный адрес: край Краснодарский, район Ейский, город Ейск, улица Российская № 1/1, угол улицы Парковой, № 27.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23509111-484,

дата выдачи 18 декабря 2012г.

орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем, всего	куб.м.	7238	7248
в т.ч. подземной части	куб.м.		
Общая площадь здания	кв.м	1832,49	1841,3
общая площадь квартир	кв.м	1489,36	1499,9
жилая площадь квартир	кв.м	813,57	817,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (мест общего пользования)	кв.м		139,7
Количество этажей	шт.	3	3

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м		27/1499,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м		9/432,5
2-комнатные	шт./кв.м		18/1067,4
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		817,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, телефонизация, связь	Водоснабжение водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, телефонизация, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолит, ж/б фундаменты	Монолит, ж/б фундаменты
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Металло черепица	Металло черепица
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	40,43	40,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель минераловатные плиты Изовол, толщиной 50мм	утеплитель минераловатные плиты Изовол, толщиной 50мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно, без технического плана от 18 марта 2015 года, кадастровый инженер Стариков

Ирина Федоровна, № квалификационного аттестата 23-10-114, выдан  
Департаментом имущественных отношений Краснодарского края 20 декабря  
2010 года, г.Краснодар.

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешений на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.В.Гопало  
(расшифровка подписи)

«03» июля 2015 г.

М.П.

аниям  
сов  
3  
гель  
оват-  
иты  
голлц-  
мм  
рили с  
мер  
а  
етами  
но бе  
ариков



Протокол от 09.06.2010 г.  
с участием представителей  
Ведущей специализированной архитектуры  
и градостроительства администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района

Е.Б. Марасина