

Кому: **ООО СЗ "ДВ Новый Материк"**

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская,**

**д.271 А, корп.1**

(его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2021 г.

№ 65-64701000-07567-2018

#### I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Застройка квартала "ДВ "Новый материк" в г. Южно-Сахалинске. Дом №4. Дом №5.**

(наименование объекта капитального строительства

**1-ая очередь строительства: Дом №4**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:**

**Российская Федерация, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 563, корпус 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Решение о присвоении, изменении, аннулировании адреса № 1756-р от 10.11.2021**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0406001:427

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 65-64701000-07567-2018, дата выдачи 24.09.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №4			
Строительный объем всего	куб. м	—	67560.96
в том числе подземной части	куб. м	—	5580.7
Общая площадь здания	кв. м	—	19997.00

Площадь помещений общего пользования	кв. м	—	3104.5
Площадь технических помещений	кв. м	—	477.8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные)	кв. м	—	1368.7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/5	1/5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Непромышленный объект (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №4			
Общая площадь	кв. м	—	19997.00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	12693.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	—
Количество этажей	шт.	—	13
в том числе подземных (цокольный)		—	1
Количество секций	секций	—	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	—	228/13638.7
в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	—	133/6120.2
2 комнатные	шт./кв. м	—	71/5112.3
3 комнатные	шт./кв. м	—	24/2406.3
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	13638.7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети водоснабжения	м	—	91
- наружные сети водоотведения (хоз-бытовая канализация)	м	—	205.17

- наружные сети водоотведения (ливневая канализация)	м	—	205.12
- наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	м	—	89.5
- наружные сети теплоснабжения	м	—	39.4
Лифты	шт.	—	8
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	8
Материалы фундаментов		—	железобетон
Материалы стен		—	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		—	железобетон
Материалы кровли		—	наплавляемая
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		—	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (расчетная/удельная)	Вт/(м <sup>3</sup> С)	—	0.193/0.290
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания (1 шт), сооружений (5 шт) подготовленных 01.12.2021 кадастровым инженером: Сурков Дмитрий Вадимовичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-16-118, дата выдачи 02.03.2016, реестровый номер 36738, дата внесения сведений в ГРКИ 15.03.2016).

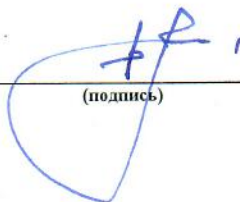
**Директор департамента  
архитектуры и  
градостроительства города  
Южно-Сахалинска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

«29» декабря 2021

М.П.



  
(подпись)

**Д.М. Ю**  
(расшифровка подписи)