



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-26165-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА"
2.2.1.2. ИНН:	9731066268
2.2.1.3. ОГРН:	1207700220859
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово. Третья очередь строительства, 1-й этап – жилой дом № 18.1, 2-й этап – жилой дом 18.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	с/о Горкинский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	севернее д. Белеутово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0080306:3991
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17584
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2023-30449-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской

	области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Самолет-Проект»
5.2.2. ИНН:	9731005530
5.2.3. ОГРН:	1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	П-УБ18-К2

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.12.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-077661-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сегмент Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.12.2023
6.3.2. Номер:	ПС-УБ18-К1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Галицын И.В.
6.3.1. Дата:	25.12.2023
6.3.2. Номер:	ПС-УБ18-К2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Галицын И.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-


Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 18.2 (2-ой этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1385,40
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15598,05
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11260,72
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.1.11. в том числе квартир (штук):	288
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 13; Площадь жилого здания - 15598,05 кв.м , в том числе: - площадь наземная - 14447,87 кв.м; - площадь подземная - 1150,18 кв.м; Строительный объем - 60606,21 куб.м, в том числе: - наземный - 56135,40 куб.м; - подземный - 4470,81 куб.м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) - 11157,28 кв.м; Общая площадь квартир (без балконов) - 11112,53 кв.м; Количество квартир - 288 шт, в том числе: - 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 36 шт; - 1-комнатные квартиры - 48 шт; - 2Е-двухкомнатные квартиры с

	<p>кухней-нишей - 156 шт; - 2-комнатные квартиры - 24 шт; - 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 12 шт; - 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей - 12 шт; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 958,19 кв.м, в том числе: - нежилое помещение общественного назначения (Универсальный магазин) секция № 1, пом. 1Н - 69,20 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Универсальный магазин) секция № 1, пом. 2Н - 97,80 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Универсальный магазин) секция № 1, пом. 3Н - 78,03 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Универсальный магазин) секция № 1, пом. 4Н - 91,60 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Универсальный магазин) секция № 1, пом. 5Н - 125,78 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Универсальный магазин) секция № 2, пом. 6Н - 84,14 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Универсальный магазин) секция № 2, пом. 7Н - 83,94 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Аптека) секция № 2, пом. 8Н - 109,82 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Кафетерий) секция № 2, пом. 9Н - 129,48 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Кафетерий) секция № 2, пом. 10Н - 88,40 кв.м; Площадь помещений кладовых - 301,53 кв.м. Количество кладовых - 74 шт.</p>
--	---

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 18.1 (1-ый этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1805,53
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23007,40
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16746,61
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	396
7.2.11. в том числе квартир (штук):	396
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18-14-14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 17-13-13; Площадь жилого здания - 23007,40 кв.м , в том числе: - площадь наземная - 21469,73 кв.м; - площадь подземная - 1537,67 кв.м; Строительный объем - 90022,76 куб.м, в том числе: - наземный - 84188,83 куб.м; - подземный - 5833,93 куб.м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) - 16622,64 кв.м; Общая площадь квартир (без балконов) - 16569,51 кв.м; Количество квартир - 288 шт, в том числе: - 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 48 шт; - 1-комнатные квартиры - 60 шт; - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 172 шт; - 2-

	<p>комнатные квартиры - 36 шт; - 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 56 шт; - 3-комнатные квартиры - 24 шт; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 1226,99 кв.м, в том числе: - нежилое помещение общественного назначения (Кафетерий) секция № 1, пом. 1Н - 88,94 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Кафетерий) секция № 1, пом. 2Н - 129,17 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения(Кафетерий) секция № 1, пом. 3Н - 140,27 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Универсальный магазин) секция № 1, пом. 4Н - 134,12 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Универсальный магазин) секция № 2, пом. 5Н - 84,56 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Универсальный магазин) секция № 2, пом. 6Н - 92,61 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Универсальный магазин) секция № 2, пом. 7Н - 84,42 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Аптека) секция № 2, пом. 8Н - 83,50 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Универсальный магазин) секция № 2, пом. 9Н - 105,76 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Универсальный магазин) секция № 2, пом. 10Н - 87,74 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Универсальный магазин) секция № 3, пом. 11Н - 111,99 кв.м; - нежилое помещение общественного назначения (Пункт охраны) секция № 3, пом. 12Н -</p>
--	---

	83,91 кв.м; Площадь помещений кладовых - 396,52 кв.м. Количество кладовых - 106 шт.
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>