



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,
д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.11.2018 № RU 66302000-609-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Трехсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Данилы Зверева, дом 7б

(распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 16.02.2018 № 215/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0702069:1909,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-609-2017, дата выдачи 17.07.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Трехсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	46961,34	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	12422,43	10997,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1848,7
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (колясочных)	кв.м.	115,61	115,2
нежилое помещение №2-1	кв.м.	-	7,8
нежилое помещение №2-2	кв.м.	-	7,8
нежилое помещение №2-3	кв.м.	-	7,8
нежилое помещение №2-4	кв.м.	-	7,8
нежилое помещение №2-5	кв.м.	-	7,8
нежилое помещение №2-6	кв.м.	-	7,8
нежилое помещение №2-7	кв.м.	-	7,8
нежилое помещение №2-8	кв.м.	-	7,8
нежилое помещение №2-9	кв.м.	-	7,8
нежилое помещение №2-10	кв.м.	-	7,8
нежилое помещение №3-1	кв.м.	-	5,3
нежилое помещение №3-2	кв.м.	-	5,3
нежилое помещение №3-3	кв.м.	-	5,3
нежилое помещение №3-4	кв.м.	-	5,3
нежилое помещение №3-5	кв.м.	-	5,3
нежилое помещение №3-6	кв.м.	-	5,3
нежилое помещение №3-7	кв.м.	-	5,4
Иные показатели			
количество индивидуальных колясочных	шт.	17	17
общая площадь здания (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	12560,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Трехсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8909,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	1848,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1733,5
Количество этажей	шт.	8-11-10	8-11-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	167/-	167/8909,0
1-комнатные	шт./кв.м.	58/-	58/2066,8
2-комнатные	шт./кв.м.	71/-	71/3873,6
3-комнатные	шт./кв.м.	38/-	38/2968,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	9161,71	9149,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Железобетонные панели, монолитный железобетон	Железобетонные панели, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Трехсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В + (высокий)	В + (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,0527	0,0527
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты 150 мм	Минераловатные плиты 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 08.11.2018, подготовлен: Аксеновым Владимиром
Олеговичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
927 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Министр



29 ноября 2018г.

М.М. Волков

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

3

(*мрв*)

листов

Михаил Барков

