

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000693 от 05.09.2024

Кварталы новой жизни "Новая Пермь", Пермский край, Пермский район, с.  
Фролы, ул. Балтийская, 2

Дата первичного размещения: 02.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614068</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Окулова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>75</b> ; Корпус: <b>8</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (342) 273-75-25</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>inteska-st@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>новая-пермь.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (902) 637-22-83</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>590582174251</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904149797</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065904122723</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.09.2006</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03011545077</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590582174251</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лобанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Егор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03011545077</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590201753037</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03011545077</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590582174251</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является бенефициарным владельцем напрямую, в качестве участника</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лобанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Егор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03011545077</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590201753037</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является бенефициарным владельцем напрямую, в качестве участника</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Техгарант</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902843449</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085902000502</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юмис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904158375</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075904002503</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Служба Строительного Контроля</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5917005305</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958022688</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Максимфит</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5908073115</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165958089395</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-770,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>116 385,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 736 624,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пермский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Фролы</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Балтийская</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 152,71 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 628,98 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 628,98 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>11</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономической класса</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ДЗ-153</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>31.12.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>04.07.2014,09.06.2017</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственная фирма Геофизика</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5903995324</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная компания "ПАМИР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5903109544</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛСР.Строительство-Урал"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670345033</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сметанин</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Максим</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>741110967580</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Артпроект</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902164207</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-059054-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-033130-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АкадемЭкспертиза"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-012085-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5907036181</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Кварталы новой жизни "Новая Пермь"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ярус Стандарт"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5903106279</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-19-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-19-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.04.2023</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-32-21-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-32-21-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.03.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20/5251-22</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.09.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>"ДОМ.РФ"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:32:3430001:1285</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 902,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена внутри комплекса.Покрытие-монолитное на основе резиновой крошки.Оборудование:игровой комплекс, качели, карусель, качалки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка внутри комплекса с ограждением:баскетбольное кольцо, футбольные ворота.Вторая спортивная площадка расположена с торца жилого дома:уличные тренажеры, турник, брусья, скамья для пресса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена 1 мусороконтейнерная площадка на 1 евроконтейнер объемом 1,1 куб.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Все крыльца оборудованы подъемными платформами 1,5x1,1 м.Выделено 4 машиноместа для автотранспорта инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ 1121 от 09.10.2019 Администрация Фроловского с/п</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>12.73 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>14.73 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>39 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Сервис"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948026320</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2023</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 175 941,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Сервис"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948026320</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 174 478,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МРСК Урала"-филиал "Пермэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2014</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-25/861</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126 431,83 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЭМ-Сервис"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5905283241</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 180 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>309</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.61	2	23.43	2.54
2	Квартира	1	1	47.61	2	23.43	2.54
3	Квартира-студия	1	1	23.86	1	11.46	2.54
4	Квартира-студия	1	1	23.86	1	11.46	2.54
5	Квартира-студия	1	1	23.86	1	11.46	2.54
6	Квартира	2	1	47.41	2	23.43	2.58
7	Квартира-студия	2	1	23.61	1	11.46	2.58
8	Квартира-студия	2	1	23.61	1	11.16	2.58
9	Квартира-студия	2	1	23.61	1	11.46	2.58
10	Квартира-студия	2	1	23.61	1	11.46	2.58
11	Квартира	2	1	47.41	2	23.43	2.58
12	Квартира	3	1	47.41	2	23.43	2.58
13	Квартира-студия	3	1	23.61	1	11.46	2.58
14	Квартира-студия	3	1	23.61	1	11.46	2.58
15	Квартира-студия	3	1	23.61	1	11.46	2.58
16	Квартира-студия	3	1	23.61	1	11.46	2.58
17	Квартира	3	1	47.41	2	23.43	2.58

18	Квартира	4	1	47.41	2	23.43	2.58
19	Квартира-студия	4	1	23.61	1	11.46	2.58
20	Квартира-студия	4	1	23.61	1	11.46	2.58
21	Квартира-студия	4	1	23.61	1	11.46	2.58
22	Квартира-студия	4	1	23.61	1	11.46	2.58
23	Квартира	4	1	47.41	2	23.43	2.58
24	квартира	1	2	47.61	2	23.43	2.58
25	квартира	1	2	47.61	2	23.43	2.54
26	Квартира-студия	1	2	23.86	1	11.46	2.54
27	квартира-студия	1	2	23.86	1	11.46	2.54
28	Квартира-студия	1	2	23.86	1	11.46	2.54
29	квартира	2	2	47.41	2	23.43	2.58
30	Квартира-студия	2	2	23.61	1	11.46	2.58
31	Квартира-студия	2	2	23.61	1	11.46	2.58
32	Квартира-студия	2	2	23.61	1	11.46	2.58
33	Квартира-студия	2	2	23.61	1	11.46	2.58
34	квартира	2	2	47.41	2	23.43	2.58
35	квартира	3	2	47.41	2	23.43	2.58
36	Квартира-студия	3	2	23.61	1	11.46	2.58
37	Квартира-студия	3	2	23.61	1	11.46	2.58
38	Квартира-студия	3	2	23.61	1	11.46	2.58
39	Квартира-студия	3	2	23.61	1	11.46	2.58
40	квартира	3	2	47.41	2	23.43	2.58
41	квартира	4	2	47.41	2	23.43	2.58
42	Квартира-студия	4	2	23.61	1	11.46	2.58
43	Квартира-студия	4	2	23.61	1	11.46	2.58
44	Квартира-студия	4	2	23.61	1	11.46	2.58
45	Квартира-студия	4	2	23.61	1	11.46	2.58
46	квартира	4	2	47.41	2	23.43	2.58
47	квартира	1	3	47.61	2	23.43	2.54

48	квартира	1	3	47.61	2	23.43	2.54
49	Квартира-студия	1	3	23.86	1	11.46	2.54
50	Квартира-студия	1	3	23.86	1	11.46	2.54
51	Квартира-студия	1	3	23.86	1	11.46	2.54
52	квартира	2	3	47.41	2	23.43	2.58
53	Квартира-студия	2	3	23.61	1	11.46	2.58
54	Квартира-студия	2	3	23.61	1	11.46	2.58
55	Квартира-студия	2	3	23.61	1	11.46	2.58
56	Квартира-студия	2	3	23.61	1	11.46	2.58
57	квартира	2	3	47.41	2	23.43	2.58
58	квартира	3	3	47.41	2	23.43	2.58
59	Квартира-студия	3	3	23.61	1	11.46	2.58
60	Квартира-студия	3	3	23.61	1	11.46	2.58
61	Квартира-студия	3	3	23.61	1	11.46	2.58
62	Квартира-студия	3	3	23.61	1	11.46	2.58
63	квартира	3	3	47.41	2	23.43	2.58
64	квартира	4	3	47.41	2	23.43	2.58
65	Квартира-студия	4	3	23.61	1	11.46	2.58
66	Квартира-студия	4	3	23.61	1	11.46	2.58
67	Квартира-студия	4	3	23.61	1	11.46	2.58
68	Квартира-студия	4	3	23.61	1	11.46	2.58
69	квартира	4	3	47.41	2	23.43	2.58
70	квартира	1	4	47.61	2	23.43	2.54
71	квартира	1	4	47.61	2	23.43	2.54
72	квартира-студия	1	4	23.86	1	11.46	2.54
73	Квартира-студия	1	4	23.86	1	11.46	2.54
74	Квартира-студия	1	4	23.86	1	11.46	2.54
75	квартира	2	4	47.41	2	23.43	2.58
76	Квартира-студия	2	4	23.61	1	11.46	2.58

77	квартира-студия	2	4	23.61	1	11.46	2.58
78	квартира-студия	2	4	23.61	1	11.46	2.58
79	Квартира-студия	2	4	23.61	1	11.46	2.58
80	квартира	2	4	47.41	2	23.43	2.58
81	квартира	3	4	47.41	2	23.43	2.58
82	Квартира-студия	3	4	23.61	1	11.46	2.58
83	квартира-студия	3	4	23.61	1	11.46	2.58
84	квартира-студия	3	4	23.61	1	11.24	2.58
85	Квартира-студия	3	4	23.61	1	11.46	2.58
86	квартира	3	4	47.41	2	23.43	2.58
87	квартира	4	4	47.41	2	23.43	2.58
88	Квартира-студия	4	4	23.61	1	11.46	2.58
89	квартира-студия	4	4	23.61	1	11.46	2.58
90	квартира-студия	4	4	23.61	1	11.46	2.58
91	Квартира-студия	4	4	23.61	1	11.46	2.58
92	квартира	4	4	47.41	2	23.43	2.58
93	квартира	1	5	47.61	2	23.43	2.54
94	квартира	1	5	47.61	2	23.43	2.54
95	квартира-студия	1	5	23.86	1	11.46	2.54
96	квартира-студия	1	5	23.86	1	11.46	2.54
97	квартира-студия	1	5	23.86	1	11.46	2.54
98	квартира	2	5	47.41	2	23.43	2.58
99	Квартира-студия	2	5	23.61	1	11.46	2.58
100	Квартира-студия	2	5	23.61	1	11.46	2.58
101	Квартира-студия	2	5	23.61	1	11.46	2.58
102	Квартира-студия	2	5	23.61	1	11.46	2.58
103	Квартира	2	5	47.41	2	23.43	2.58
104	квартира	3	5	47.41	2	23.43	2.58
105	Квартира-студия	3	5	23.61	1	11.46	2.58

106	Квартира-студия	3	5	23.61	1	11.46	2.58
107	Квартира-студия	3	5	23.61	1	11.46	2.58
108	Квартира-студия	3	5	23.61	1	11.46	2.58
109	Квартира	3	5	47.41	2	23.43	2.58
110	квартира	4	5	47.41	2	23.43	2.58
111	Квартира-студия	4	5	23.61	1	11.46	2.58
112	Квартира-студия	4	5	23.61	1	11.46	2.58
113	Квартира-студия	4	5	23.61	1	11.46	2.58
114	Квартира-студия	4	5	23.61	1	11.46	2.58
115	Квартира	4	5	47.41	2	23.43	2.58
116	квартира	1	6	30.8	1	9.98	2.54
117	квартира	1	6	30.99	1	10.01	2.54
118	квартира	1	6	51.38	2	26.85	2.54
119	квартира	1	6	30.93	1	10.01	2.54
120	квартира	1	6	30.99	1	10.01	2.54
121	квартира	1	6	30.8	1	9.98	2.54
122	квартира	1	6	46.55	2	21.03	2.54
123	квартира	1	6	46.57	2	21.03	2.54
124	квартира	1	6	52.82	2	27.07	2.54
125	квартира	1	6	27.87	1	10.01	2.54
126	квартира	1	6	46.55	2	21.03	2.54
127	квартира	2	6	30.8	1	9.98	2.58
128	квартира	2	6	30.99	1	10.01	2.58
129	квартира	2	6	52.52	2	27.07	2.58
130	квартира	2	6	30.64	1	10.01	2.58
131	квартира	2	6	30.99	1	10.01	2.58
132	квартира	2	6	30.99	1	10.01	2.58
133	квартира	2	6	30.99	1	10.01	2.58
134	квартира	2	6	30.99	1	10.01	2.58
135	квартира	2	6	46.28	2	21.03	2.58
136	квартира	2	6	52.52	2	27.07	2.58
137	квартира	2	6	27.87	1	10.01	2.58
138	квартира	2	6	30.99	1	10.01	2.58
139	квартира	2	6	30.8	1	9.98	2.58
140	квартира	3	6	30.8	1	9.98	2.58
141	квартира	3	6	30.99	1	10.01	2.58
142	квартира	3	6	52.52	2	27.07	2.58
143	квартира	3	6	30.64	1	10.01	2.58
144	квартира	3	6	30.99	1	10.01	2.58
145	квартира	3	6	30.99	1	10.01	2.58

146	квартира	3	6	30.99	1	10.01	2.58
147	квартира	3	6	30.99	1	10.01	2.58
148	квартира	3	6	46.28	2	21.03	2.58
149	квартира	3	6	52.52	2	27.07	2.58
150	квартира	3	6	27.87	1	10.01	2.58
151	квартира	3	6	30.99	1	10.01	2.58
152	квартира	3	6	30.8	1	9.98	2.58
153	квартира	4	6	30.8	1	9.98	2.58
154	квартира	4	6	30.99	1	10.01	2.58
155	квартира	4	6	52.52	2	27.07	2.58
156	квартира	4	6	30.64	1	10.01	2.58
157	квартира	4	6	30.99	1	10.01	2.58
158	квартира	4	6	30.99	1	10.01	2.58
159	квартира	4	6	30.99	1	10.01	2.58
160	квартира	4	6	30.99	1	10.01	2.58
161	квартира	4	6	46.28	2	21.03	2.58
162	квартира	4	6	52.52	2	27.07	2.58
163	квартира	4	6	27.87	1	10.01	2.58
164	квартира	4	6	30.99	1	10.01	2.58
165	квартира	4	6	30.8	1	9.98	2.58
166	квартира	1	7	49.64	2	24.81	2.54
167	квартира	1	7	31.07	1	15.90	2.54
168	квартира	1	7	32.69	1	10.86	2.54
169	квартира	1	7	32.69	1	10.86	2.54
170	квартира	1	7	31.07	1	15.90	2.54
171	квартира	1	7	59.64	3	35.49	2.54
172	квартира	2	7	53.77	2	25.13	2.58
173	квартира	2	7	31.07	1	15.90	2.58
174	квартира	2	7	32.69	1	10.86	2.58
175	квартира	2	7	32.69	1	10.86	2.58
176	квартира	2	7	31.07	1	15.90	2.58
177	квартира	2	7	59.44	3	35.49	2.58
178	квартира	3	7	53.77	2	25.13	2.58
179	квартира	3	7	31.07	1	15.90	2.58
180	квартира	3	7	32.69	1	10.86	2.58
181	квартира	3	7	32.69	1	10.86	2.58
182	квартира	3	7	31.07	1	15.90	2.58
183	квартира	3	7	59.44	3	35.49	2.58
184	квартира	4	7	53.77	2	25.13	2.58
185	квартира	4	7	31.07	1	15.90	2.58
186	квартира	4	7	32.69	1	10.86	2.58
187	квартира	4	7	32.69	1	10.86	2.58
188	квартира	4	7	31.07	1	15.90	2.58
189	квартира	4	7	59.44	3	35.49	2.58
190	квартира	1	8	47.61	2	25.43	2.54



191	Квартира-студия	1	8	23.86	1	11.46	2.54
192	Квартира-студия	1	8	23.86	1	11.46	2.54
193	Квартира-студия	1	8	23.86	1	11.46	2.54
194	квартира	1	8	33	1	12.64	2.54
195	квартира	2	8	47.41	2	23.43	2.58
196	Квартира-студия	2	8	23.61	1	11.46	2.58
197	Квартира-студия	2	8	23.61	1	11.46	2.58
198	Квартира-студия	2	8	23.61	1	11.46	2.58
199	Квартира-студия	2	8	23.61	1	11.46	2.58
200	квартира	2	8	47.41	2	23.43	2.58
201	квартира	3	8	47.41	2	23.43	2.58
202	Квартира-студия	3	8	23.61	1	11.46	2.58
203	Квартира-студия	3	8	23.61	1	11.46	2.58
204	Квартира-студия	3	8	23.61	1	11.46	2.58
205	Квартира-студия	3	8	23.61	1	11.46	2.58
206	квартира	3	8	47.41	2	23.43	2.58
207	квартира	4	8	47.41	2	23.43	2.58
208	Квартира-студия	4	8	23.61	1	11.46	2.58
209	Квартира-студия	4	8	23.61	1	11.46	2.58
210	Квартира-студия	4	8	23.61	1	11.46	2.58
211	Квартира-студия	4	8	23.61	1	11.46	2.58
212	квартира	4	8	47.41	2	23.43	2.58
213	квартира	1	9	47.61	2	23.43	2.58
214	Квартира-студия	1	9	23.86	1	11.46	2.54
215	Квартира-студия	1	9	23.86	1	11.46	2.54
216	Квартира-студия	1	9	23.86	1	11.46	2.54
217	квартира	1	9	33	1	12.64	2.54
218	квартира	2	9	47.41	2	23.43	2.58
219	Квартира-студия	2	9	23.61	1	11.46	2.58

220	Квартира-студия	2	9	23.61	1	11.46	2.58
221	Квартира-студия	2	9	23.61	1	11.46	2.58
222	Квартира-студия	2	9	23.61	1	11.46	2.58
223	квартира	2	9	47.41	2	23.43	2.58
224	квартира	3	9	47.41	2	23.43	2.58
225	Квартира-студия	3	9	23.61	1	11.46	2.58
226	Квартира-студия	3	9	23.61	1	11.46	2.58
227	Квартира-студия	3	9	23.61	1	11.46	2.58
228	Квартира-студия	3	9	23.61	1	11.46	2.58
229	квартира	3	9	47.41	2	23.43	2.58
230	квартира	4	9	47.41	2	23.43	2.58
231	Квартира-студия	4	9	23.61	1	11.46	2.58
232	Квартира-студия	4	9	23.61	1	11.46	2.58
233	Квартира-студия	4	9	23.61	1	11.46	2.58
234	Квартира-студия	4	9	23.61	1	11.46	2.58
235	квартира	4	9	47.41	2	23.43	2.58
236	квартира	1	10	59.64	3	35.49	2.54
237	квартира	1	10	31.07	1	15.90	2.54
238	квартира	1	10	32.69	1	10.86	2.54
239	квартира	1	10	32.69	1	10.86	2.54
240	квартира	1	10	31.07	1	15.90	2.54
241	квартира	1	10	49.64	2	24.81	2.54
242	квартира	2	10	59.44	3	35.49	2.58
243	квартира	2	10	31.07	1	15.90	2.58
244	квартира	2	10	32.69	1	10.86	2.58
245	квартира	2	10	32.69	1	10.86	2.58
246	квартира	2	10	31.07	1	15.90	2.58
247	квартира	2	10	53.77	2	25.13	2.58
248	квартира	3	10	59.44	3	35.49	2.58
249	квартира	3	10	31.07	1	15.90	2.58
250	квартира	3	10	32.69	1	10.86	2.58
251	квартира	3	10	32.69	1	10.86	2.58
252	квартира	3	10	31.07	1	15.90	2.58
253	квартира	3	10	53.77	2	25.13	2.58
254	квартира	4	10	59.44	3	35.49	2.58
255	квартира	4	10	31.07	1	15.90	2.58
256	квартира	4	10	32.69	1	10.86	2.58

257	квартира	4	10	32.69	1	10.86	2.58
258	квартира	4	10	31.07	1	15.90	2.58
259	квартира	4	10	53.77	2	25.13	2.58
260	квартира	1	11	46.55	1	21.03	2.54
261	квартира	1	11	46.57	2	21.03	2.54
262	квартира	1	11	52.82	2	27.17	2.54
263	квартира	1	11	27.87	1	10.01	2.54
264	квартира	1	11	46.55	2	21.03	2.54
265	квартира	1	11	30.8	1	9.98	2.54
266	квартира	1	11	30.99	1	10.01	2.54
267	квартира	1	11	52.82	2	27.17	2.54
268	квартира	1	11	30.93	1	10.01	2.54
269	квартира	1	11	30.99	1	10.01	2.54
270	квартира	1	11	30.8	1	9.98	2.54
271	квартира	2	11	30.8	1	9.98	2.58
272	квартира	2	11	30.99	1	10.01	2.58
273	квартира	2	11	52.52	2	27.17	2.58
274	квартира	2	11	30.64	1	10.01	2.58
275	квартира	2	11	30.99	1	10.01	2.58
276	квартира	2	11	30.99	1	10.01	2.58
277	квартира	2	11	30.99	1	10.01	2.58
278	квартира	2	11	30.99	1	10.01	2.58
279	квартира	2	11	46.28	2	21.03	2.58
280	квартира	2	11	52.52	2	27.17	2.58
281	квартира	2	11	27.87	1	10.01	2.58
282	квартира	2	11	30.99	1	10.01	2.58
283	квартира	2	11	30.8	1	9.98	2.58
284	квартира	3	11	30.8	1	9.98	2.58
285	квартира	3	11	30.99	1	10.01	2.58
286	квартира	3	11	52.52	2	27.07	2.58
287	квартира	3	11	30.64	1	10.01	2.58
288	квартира	3	11	30.99	1	10.01	2.58
289	квартира	3	11	30.99	1	10.01	2.58
290	квартира	3	11	30.99	1	10.01	2.58
291	квартира	3	11	30.99	1	10.01	2.58
292	квартира	3	11	46.28	2	21.03	2.58
293	квартира	3	11	52.52	2	27.17	2.58
294	квартира	3	11	27.87	1	10.01	2.58
295	квартира	3	11	30.99	1	10.01	2.58
296	квартира	3	11	30.8	1	9.98	2.58
297	квартира	4	11	30.8	1	9.98	2.58
298	квартира	4	11	30.99	1	10.01	2.58
299	квартира	4	11	52.52	2	27.17	2.58
300	квартира	4	11	30.64	1	10.01	2.58
301	квартира	4	11	30.99	1	10.01	2.58
302	квартира	4	11	30.99	1	10.01	2.58

303	квартира	4	11	30.99	1	10.01	2.58
304	квартира	4	11	30.99	1	10.01	2.58
305	квартира	4	11	46.28	2	21.03	2.58
306	квартира	4	11	52.52	2	27.17	2.58
307	квартира	4	11	27.87	1	10.01	2.58
308	квартира	4	11	30.99	1	10.01	2.58
309	квартира	4	11	30.8	1	9.98	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Техническое подполье 3 подъезд	Техническое	14.81
2	Водомерный узел, насосная	Техническое подполье 5 подъезд	Техническое	17.15
3	ИТП	Техническое подполье 5 подъезд	Техническое	14.81
4	Техническое подполье	Техническое подполье 1-5 подъезд	Техническое	1193.53
5	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.51
6	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.12
7	Приквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.22
8	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.85
9	Приквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.05
10	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.98
11	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.51
12	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.12
13	Приквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.22
14	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.85
15	Приквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.05
16	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.98
17	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.51
18	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.12
19	Приквартирный коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	4.22
20	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.85
21	Приквартирный коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.05
22	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.98
23	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	14.51
24	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 4 подъезд	Техническое	3.12
25	Приквартирный коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.22
26	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	9.85

27	Приквартирный коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	9.05
28	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	9.98
29	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	14.51
30	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 5 подъезд	Техническое	3.12
31	Приквартирный коридор	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.22
32	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	9.85
33	Приквартирный коридор	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	9.05
34	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	9.98
35	Лестничная клетка	2-4 этажи, 1 подъезд	Общественное	10.34
36	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 1 подъезд	Общественное	9.48
37	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 1 подъезд	Общественное	8.96
38	Лестничная клетка	2-4 этажи, 2 подъезд	Общественное	10.34
39	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 2 подъезд	Общественное	9.48
40	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 2 подъезд	Общественное	8.96
41	Лестничная клетка	2-4 этажи, 3 подъезд	Общественное	10.34
42	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 3 подъезд	Общественное	9.48
43	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 3 подъезд	Общественное	8.96
44	Лестничная клетка	2-4 этажи, 4 подъезд	Общественное	10.34
45	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 4 подъезд	Общественное	9.48
46	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 4 подъезд	Общественное	8.96
47	Лестничная клетка	2-4 этажи, 5 подъезд	Общественное	10.34
48	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 5 подъезд	Общественное	9.48
49	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 5 подъезд	Общественное	8.96
50	Электрощитовая	Техническое подполье, 7 подъезд	Техническое	12.61
51	Насосная	Техническое подполье, 8 подъезд	Техническое	14.75
52	Водомерный узел	Техническое подполье, 10 подъезд	Техническое	15.79
53	ИТП	Техническое подполье, 10 подъезд	Техническое	13.58
54	Техническое подполье	Техническое подполье, 6-11 подъезд	Техническое	1955.35
55	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	3.67
56	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 6 подъезд	Техническое	1.52
57	Колясочная, велосипедная	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	5.04
58	Приквартирный коридор	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	10.92
59	Приквартирный коридор	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	5.00
60	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	8.37
61	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	5.77
62	Приквартирный коридор	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.75
63	Приквартирный коридор	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	11.58
64	Приквартирный коридор	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	10.34
65	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	13.83
66	Лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	9.92
67	Приквартирный коридор	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	4.59
68	Приквартирный коридор	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	10.59
69	Приквартирный коридор	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	9.66

70	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 7 подъезд	Техническое	1.19
71	Приквартирный коридор	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	2.42
72	Приквартирный коридор	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	4.92
73	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	6.75
74	Лестничная клетка	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	9.98
75	Лестничная клетка	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	9.85
76	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 8 подъезд	Техническое	3.12
77	Колясочная, велосипедная	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	14.51
78	Приквартирный коридор	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	4.22
79	Приквартирный коридор	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	9.05
80	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	6.75
81	Лестничная клетка	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	9.98
82	Лестничная клетка	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	9.85
83	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 9 подъезд	Техническое	3.12
84	Колясочная, велосипедная	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	14.51
85	Приквартирный коридор	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	4.22
86	Приквартирный коридор	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	9.05
87	Тамбур	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	13.83
88	Лестничная клетка	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	9.92
89	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 10 подъезд	Техническое	1.19
90	Приквартирный коридор	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	2.42
91	Приквартирный коридор	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	4.92
92	Приквартирный коридор	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	10.08
93	Приквартирный коридор	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	9.66
94	Приквартирный коридор	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	4.59
95	Тамбур	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	5.04
96	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 11 подъезд	Техническое	1.52
97	Колясочная, велосипедная	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	8.78
98	Лестничная клетка	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	5.77
99	Лестничная клетка	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	8.37
100	Приквартирный коридор	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	10.92
101	Приквартирный коридор	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	5.00
102	Приквартирный коридор	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	4.75
103	Приквартирный коридор	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	11.58
104	Приквартирный коридор	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	10.34
105	Лестничная клетка	2-4 этажи, 6 подъезд	Общественное	8.23
106	Коридор	2-4 этажи, 6 подъезд	Общественное	10.96
107	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 6 подъезд	Общественное	10.60
108	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 6 подъезд	Общественное	4.89
109	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 6 подъезд	Общественное	10.38
110	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 6 подъезд	Общественное	10.83
111	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 6 подъезд	Общественное	10.07

112	Лестничная клетка	2-4 этажи, 7 подъезд	Общественное	10.23
113	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 7 подъезд	Общественное	4.92
114	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 7 подъезд	Общественное	9.55
115	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 7 подъезд	Общественное	9.82
116	Лестничная клетка	2-4 этажи, 8 подъезд	Общественное	10.34
117	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 8 подъезд	Общественное	8.96
118	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 8 подъезд	Общественное	9.48
119	Лестничная клетка	2-4 этажи, 9 подъезд	Общественное	10.34
120	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 9 подъезд	Общественное	9.48
121	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 9 подъезд	Общественное	8.96
122	Лестничная клетка	2-4 этажи, 10 подъезд	Общественное	10.23
123	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 10 подъезд	Общественное	4.92
124	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 10 подъезд	Общественное	9.86
125	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 10 подъезд	Общественное	9.55
126	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 10 подъезд	Общественное	4.59
127	Лестничная клетка	2-4 этажи, 11 подъезд	Общественное	8.23
128	Коридор	2-4 этажи, 11 подъезд	Общественное	10.96
129	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 11 подъезд	Общественное	10.60
130	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 11 подъезд	Общественное	4.89
131	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 11 подъезд	Общественное	10.38
132	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 11 подъезд	Общественное	10.83
133	Приквартирный коридор	2-4 этажи, 11 подъезд	Общественное	10.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, 1-11 подъезды	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: насосная станция, счетчик учета ВСХд-32, водопровод хозяйственно-питьевой	Водоснабжение
2	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, 1-11 подъезды	Система отопления и горячего водоснабжения: ИТП, УТ1, трубопроводы, стальные панельные радиаторы; электроводонагреватели 100 л для каждой квартиры, приборы учета тепла	Водоснабжение, отопление
3	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, 1-11 подъезды	Система водоотведения: трубопроводы	Водоотведение
4	6 подъезд, 1-4 этаж	Система дымоудаления: дымоудаление из коридоров VDNV-DU-80B-4x10, компенсация удаляемых продуктов горения VOC 45-3,0x30, крышные вентиляторы, клапаны дымоудаления	Удаление продуктов горения из коридоров, подача наружного воздуха для компенсации

5	11 подъезд, 1-4 этаж	Система дымоудаления: дымоудаление из коридоров VDNV-DU-80B-4x10, компенсация удаляемых продуктов горения VOC 45-3,0x30, крышные вентиляторы	Удаление продуктов горения из коридоров, подача наружного воздуха для компенсации
6	6 подъезд, 1-4 этаж	Система пожарной сигнализации: автономные дымовые извещатели ИП-212-142, ОПС "Рубеж", с интерфейсным протоколом RS-R3, приемно-контрольные приборы "Рубеж-2ОП R3", передача сигнала на пульт УОО-ТЛ, "Контакт GSM-5-RT1", адресные тепловые, дымовые и ручные пожарные извещатели, адресные релейные модули "PM-4K", СОУЭ	Обнаружение загораний
7	11 подъезд, 1-4 этаж	Система пожарной сигнализации: автономные дымовые извещатели ИП-212-142, ОПС "Рубеж", с интерфейсным протоколом RS-R3, приемно-контрольные приборы "Рубеж-2ОП R3", передача сигнала на пульт УОО-ТЛ, "Контакт GSM-5-RT1", адресные тепловые, дымовые и ручные пожарные извещатели, адресные релейные модули "PM-4K", СОУЭ	Обнаружение загораний
8	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, 1-11 подъезды	Система электроснабжения: электрощитовая, ГРЩ с АВР, блок БАУО, ЩЭ с приборами учета и аппаратами защиты	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>



17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 029 024 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100700020125</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 029 024 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>949 436 892,50 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>79 587 107,50 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>289</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 645,41 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 000 445 676,68 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Отделка и оборудование квартир: «Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Балтийская, дом № 2»: Входная дверь – металлическая. Окна – из армированного 5-и камерного профиля ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Жилые комнаты: Стены – оклейка виниловыми обоями на флизелиновой основе. Пол – ламинат 32 класс, пластиковый плинтус. Потолок – натяжной матовый. Кухня: Стены – оклейка виниловыми обоями на флизелиновой основе. Пол – ламинат 32 класс, пластиковый плинтус. Потолок – натяжной матовый. Мойка со смесителем на тумбе. Водонагреватель. Электрическая плита. Коридоры: Стены – оклейка виниловыми обоями на флизелиновой основе. Пол – ламинат 32 класс, пластиковый плинтус. Потолок – натяжной матовый. Санузел: Стены – окраска водно-дисперсионной водостойкой акриловой краской. Пол – керамическая плитка. Электрический полотенцесушитель. Теплый электрический пол. Водонагреватель. Ванна/душевой поддон, унитаз, раковина. Инженерное оборудование: Система отопления с установкой отопительных приборов. Система водоснабжения с установкой счетчиков. Система электроснабжения с разводкой по всей квартире, установкой розеток, выключателей и установкой по одному патрону под лампу</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.07.2021	3.3	Исправлено ошибочно указанное отчество учредителя Кузнецова С.Ф. "Федотович" на "Федорович"
2	23.07.2021	3.4.3	Исправлено ошибочно указанное отчество учредителя Кузнецова С.Ф. "Федотович" на "Федорович"
3	06.10.2022	12.1	Заключен новый договор аренды земельного участка
4	07.10.2022	14.1.3(4)	Получены новые ТУ на теплоснабжение
5	07.10.2022	19.6.1	Внесены изменения в размер и срок погашения кредита

6	07.10.2022	9.2.11	Внесены изменения в адрес объекта - изменение номер дома с "1" на "2"
7	10.10.2022	18	Уточнение стоимости строительства
8	01.11.2022	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
9	01.11.2022	10.6.1	Изменено коммерческое обозначение объекта
10	06.12.2022	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
11	19.12.2022	1.4	Внесен адрес официального сайта
12	09.01.2023	14.1.7	Внесены сведения о сроках ТУ на водоснабжение
13	09.01.2023	14.1.7 (2)	Внесены сведения о сроках ТУ на водоотведение
14	09.01.2023	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
15	09.01.2023	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
16	03.02.2023	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
17	03.02.2023	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
18	03.02.2023	15.2.1	Уточнение площадей жилых помещений
19	03.03.2023	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
20	03.03.2023	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
21	06.03.2023	10.7.6	Исправлена ошибка в указании ИНН генерального подрядчика
22	04.04.2023	10.3	Добавлено лицо, выполняющее архитектурно-строительное проектирование
23	04.04.2023	10.4	Внесены сведения об экспертизе изменений в проектную документацию
24	04.04.2023	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
25	04.04.2023	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
26	04.05.2023	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
27	04.05.2023	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
28	02.06.2023	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
29	02.06.2023	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
30	19.06.2023	6.1	Актуализированы сведения о финансовом результате за 1 кв. 2023 года
31	05.07.2023	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
32	05.07.2023	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
33	20.07.2023	6.1	Внесение сведений о финансовом результате за 2 кв. 2023 года
34	03.08.2023	19.6	Скорректирован размер кредитных средств. Учтен размер задолженности по кредиту
35	03.08.2023	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
36	18.08.2023	23.1.1	Внесена информация об отделке и оборудовании квартир
37	21.08.2023	23.1.1	Внесены уточнения в информацию об отделке и оборудовании квартир
38	04.09.2023	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту

39	04.09.2023	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
40	03.10.2023	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
41	03.10.2023	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
42	02.11.2023	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
43	02.11.2023	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
44	14.11.2023	10.4	Добавлены сведения о экспертизах проектной документации.
45	14.11.2023	11.1	Размещено уточненное разрешение на строительство
46	05.12.2023	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
47	05.12.2023	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
48	05.01.2024	12.1	Добавлена выписка из ЕГРН на земельный участок 59:32:3430001:1285
49	05.01.2024	12.3	Добавлена Схема планировочной организации земельного участка
50	05.01.2024	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
51	05.01.2024	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
52	10.01.2024	1.2	Внесена информация о месте нахождения застройщика в связи со сменой юридического адреса
53	01.02.2024	14.1.7 (3)	Продлен срок ТУ на технологическое присоединение к электрической сети
54	01.02.2024	15.2.1	Уточнение площадей жилых помещений
55	01.02.2024	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
56	01.02.2024	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
57	01.03.2024	6.1	Внесены сведения о финансовом результате за 2023 год
58	01.03.2024	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
59	01.03.2024	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
60	03.04.2024	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
61	03.04.2024	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
62	04.04.2024	11.1(4)	Получено продление разрешения на строительство
63	04.04.2024	17.1.1	Скорректирован график реализации проекта
64	26.04.2024	6.1	Актуализированы сведения о финансовом результате за 1 кв. 2024 года
65	02.05.2024	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
66	02.05.2024	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
67	24.05.2024	15.2.1	Уточнение площадей жилых помещений
68	03.06.2024	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
69	03.06.2024	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
70	26.06.2024	14.1.7(3)	Продлен срок ТУ на технологическое присоединение к электрической сети

71	03.07.2024	19.6	Учен размер задолженности по кредиту
72	03.07.2024	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
73	24.07.2024	6.1	Актуализированы сведения о финансовом результате за 2 кв. 2024 года
74	02.08.2024	19.6	Учен размер задолженности по кредиту
75	02.08.2024	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
76	05.09.2024	18.1.1	Изменена планируемая стоимость строительства
77	05.09.2024	19.6	Учен размер задолженности по кредиту
78	05.09.2024	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.9323437748888355e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ", КУЗНЕЦОВ  
СЕРГЕЙ ФЕДОРОВИЧ, ГОРОД ПЕРМЬ**

Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024