



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество «Специализированный
застройщик Монетчик»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7718122544, ОГРН 1027739584400,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36159

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » августа 2021 г.

№ 77-145000-010261-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Кунцево, улица Маршала Сергеева, дом 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0004004:9138**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Молодогвардейская.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-145000-017135-2018**, дата выдачи «29» мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	185804,0	185804,0
в том числе надземной части	куб.м.	150748,8	150748,8
Общая площадь	кв.м.	54695,1	54695,1
Общая площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1494,2	1486,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	198,1	198,6
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт/кв.м.	131/628,4	131/604,2
Площадь/количество мест хранения автомобилей	кв.м./м/мест	3445,0/260	3507,9/260
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32531,1	32152,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13597,6	13597,6
Количество этажей	шт.	22+1 подземный	1-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	630/32531,1	630/32152,9

в т.ч. 1-комнатные	шт.	231/7100,1	231/6998,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	315/17459,4	315/17249,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	63/5514,6	63/5471,7
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	21/2457,0	21/2433,0
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32531,1	32152,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв. м	198,1	198,6
Производительность	Гкал/ч	3,375	3,375
Мощность	кВт	3925,13	3925,13
Водопровод: Труба ВЧШГ 2d200, 300	п.м.	56,1	55
Водопровод: Труба ВЧШГ d100	п.м.	129,5	130
Бытовая канализация: Труба ВЧШГ d200мм	п.м.	306,4	306
Бытовая канализация: Труба ВЧШГ d100мм, d100мм, 150мм	п.м.	24,5	24
Дождевая канализация: Труба Корсис ПРО d160/136.	п.м.	6,1	6
Дождевая канализация: Труба Корсис ПРО d400/487, d500/603	п.м.	381,2	380
Дождевая канализация: Труба Корсис ПРО d200/225	п.м.	16,2	16
Дождевая канализация: Труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	56,4	56
Тепловая сеть: Труба стальная в ППУ ПЭ изоляции 2d89x5/160, 2d45x5/125	п.м.	69,5	74
Тепловая сеть: Труба стальная в ППУ ПЭ изоляции 2d273x7/400, 2d89x6/160	п.м.	249,3	258
Водовыпуски: Труба ВЧШГ d200, d100	п.м.	5,0	5
Кабельная продукция наружного освещения	-	-	-
Кабель ВББШв 4x25	п.м.	1650,0	1650
Кабель ВББШв 4x16	п.м.	500,0	500
Кабель ВББШв 3x10	п.м.	860,0	860
ВВГнг 4x16	п.м.	25,0	25
ВВГнг 3x10	п.м.	30,0	30
Система освещения ОТК	-	-	-
ОТКВор 150-4,0-1-2 Led	шт.	18	18
ОТКВор 150-6,0-1-2 Led	шт.	7	7
ОТКВор 150-6,0-1/1-180-4 Led	шт.	13	13
ОТКВор 150-4,0-1-2 Led	шт.	5	5

ОТКВПор 150-4,0-2	шт.	8	8
ОТКВПор 150-6,0-1	шт.	2	2
2	шт.	2	2
ОТКВПор 150-4,0-1	шт.	1	1
ОТКВПор 1,0-1 Led	шт.	54	54
Прожектор ОТКВпор 150-1	шт.	25	25
Шкаф ШУНО-СС.02.РВ.1К	шт.	3	3
Шкаф ШНО	шт.	4	4
Кабельная продукция внутриплощадочных сетей 0,4 кВ	-	-	-
Кабель АПвБбШп(а) 4х150	п.м.	120,0	120,0
Кабель АПвБбШп(а) 4х120	п.м.	80,0	80,0
Кабель АПвБбШп(а) 4х70	п.м.	20,0	20,0
Сети связи Кабель оптический ДОЛ-П-32У(2*8)-2,7	п.м.	2512	2512
Сети связи Телефонная 2 отв. канализация ПНД труба d110 мм	п.м.	35	35
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита толщиной 900 мм (секции 1, 2, 3), толщиной 600 мм (автостоянка) из бетона класса В30 марок W6F100	Фундаментная плита толщиной 900 мм (секции 1, 2, 3), толщиной 600 мм (автостоянка) из бетона класса В30 марок W6F100
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные толщиной 160 мм, 180 мм, 200 мм, 230 мм, 300мм, 350 мм, 400мм, 600мм. Бетон В35, В30. В надземной части стены и пилоны железобетонные толщиной 180 мм, 200 мм, 220 мм, 350 мм. Бетон В25, В30, В40.	Смешанные

		Наружные самонесущие стены: Первый этаж - железобетонные В35, F100 толщиной 230 мм. Со 2-ого этажа и выше наружные стены из трехслойных стеновых панелей.	
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, 400мм (подземная часть) из бетона класса В35, F100, W4; Монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм, 600мм (надземная часть) из бетона класса В30, В40; Сборные железобетонные плиты толщиной 180мм из бетона класса В30, В40	Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, 400мм (подземная часть) из бетона класса В35, F100, W4; Монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм, 600мм (надземная часть) из бетона класса В30, В40; Сборные железобетонные плиты толщиной 180мм из бетона класса В30, В40
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная.	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	43,7	43,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и в алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и в алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчики: ВСХНд50	шт.	1	1
Теплосчетчики:	шт.		
ВИС.Т3 ТС-0-2-0-1-2-2		1	1
ВИС.Т3 ТС-0-6-0-0-0-6		1	1
ВИС.Т3 ТС-0-4-0-0-2-6		1	1
ВИС.Т3 ТС-0-2-0-0-0-2		1	1
Электросчетчики Меркурий 230ART-03	шт.	31	31
Поквартирные приборы учета Теплосчетчик RS-485 Пульсар	шт.	1827	1827
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	630	630
Горячее водоснабжение RWCS-3915 Rubetek	шт.	630	630
Холодное водоснабжение RWCS-3915 Rubetek	шт.	630	630
Приборы учета нежилых помещений	-	--	--

общественного назначения			
Электросчетчики Меркурий 230ART-01	шт.	24	24
Электросчетчики Меркурий 230ART-02	шт.	3	3
Электросчетчики Меркурий 206 RN	шт.	6	6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 «Техплан от 18.08.2021, Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.»
 «Техплан от 18.08.2021, Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.»
 «Техплан от 18.08.2021, Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.»
 «Техплан от 18.08.2021, Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.»
 «Техплан от 18.08.2021, Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.»
 «Техплан от 18.08.2021, Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.»
 «Техплан от 18.08.2021, Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.»
 «Техплан от 18.08.2021, Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.»
 «Техплан от 18.08.2021, Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.»
 «Техплан от 18.08.2021, Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.»
 «Техплан от 18.08.2021, Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.»
 «Техплан от 19.08.2021, Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.»

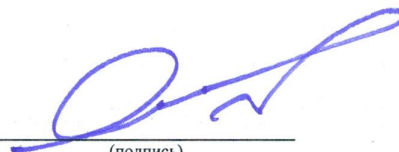
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



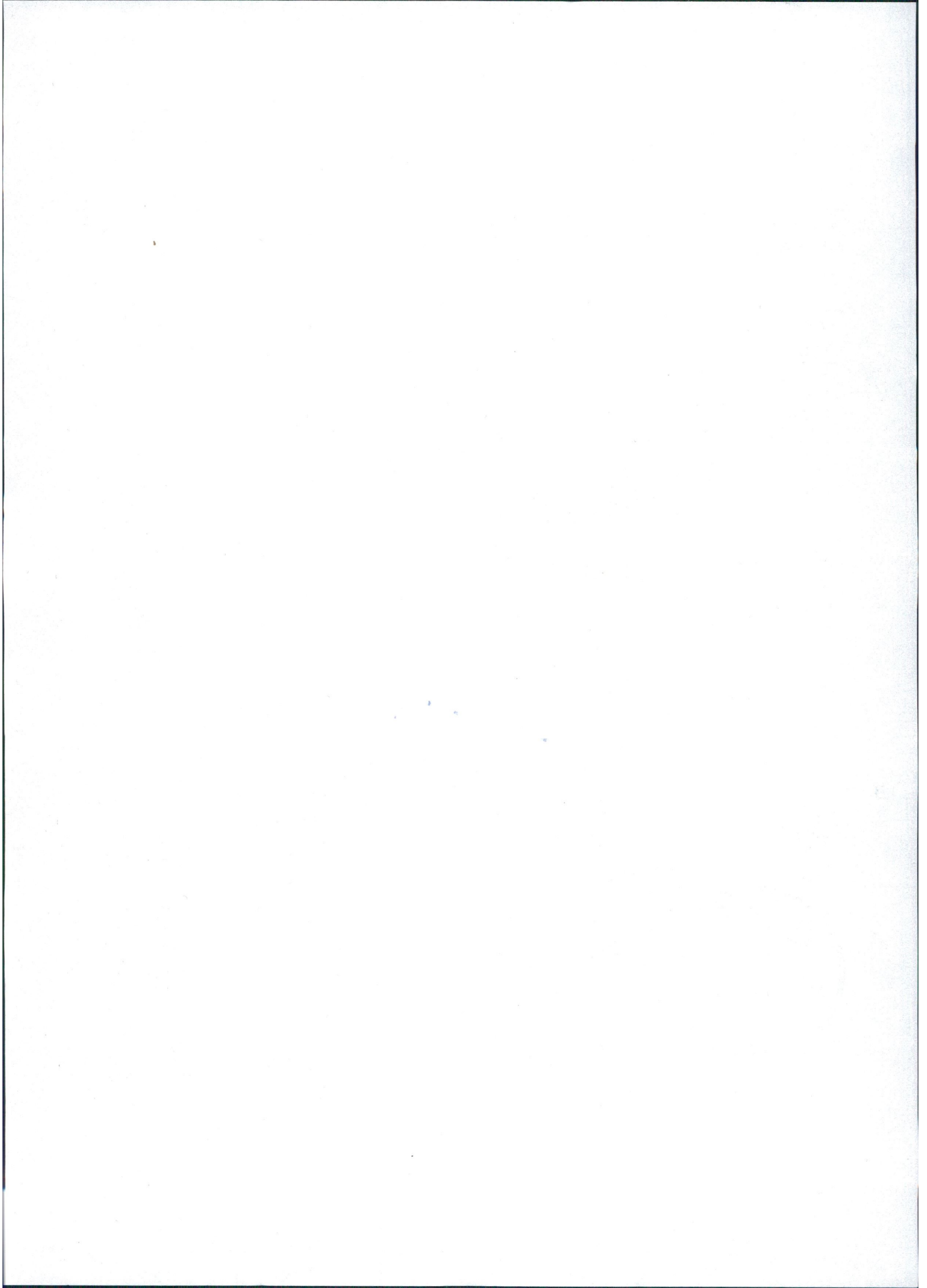
(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 31 » августа 2021 г.





Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

31.08.2021 19:12:56

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена