



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Главстрой-СПб специализированный застройщик»

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А

spbinfo@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13 мая 2019 г.

№ 78-03-19-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная долина». V этап строительства: Корпуса 10, 11, 12 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными надземными автостоянками закрытого типа,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 41, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:59;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 20, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1))

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0303.3-2016, дата выдачи 23.04.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
района «Северная долина». V этап строительства: Корпуса 10, 11, 12 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными надземными автостоянками закрытого типа Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 41, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	223900,0	229156,0
в том числе надземной части	куб. м	209690,0	192492,0
Общая площадь	кв. м	63854,5	74832,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	12522,95	12634,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	9015,45	9218,2
в том числе по использованию:			
1-Н Офис	кв. м	150,1	148,7
5-Н Офис	кв. м	64,35	67,1
18-Н Офис	кв. м	125,05	125,4
19-Н Офис	кв. м	100,9	101,8
24-Н Офис	кв. м	92,2	92,3
33-Н Офис	кв. м	99,5	100,1
37-Н Офис	кв. м	91,55	91,2
38-Н Офис	кв. м	120,4	124,6
10-Н Отделение связи (в т. ч. ч. п. 6 - серверная)	кв. м	318,25	329,1
13-Н Ателье по пошиву одежды (в т. ч. ч. п. 4 - электрошитовая, ч. п. 32 - венткамера приточно-вытяжная)	кв. м	630,85	688,7
14-Н Бар	кв. м	71,2	71,8
15-Н Магазин непродовольственных товаров	кв. м	135,8	136,1
26-Н Бар	кв. м	58,8	59,4
27-Н Салон красоты (в т. ч. ч. п. 10 – электрошитовая; ч. п. 33 - венткамера приточно-вытяжная)	кв. м	640,85	691,2
28-Н Магазин продовольственных товаров	кв. м	230,25	236,6
39-Н Встроенно-пристроенная надземная автостоянка закрытого типа № 1 (в т. ч. ч. п. 4 - вытяжная венткамера а/с; ч. п. 6 - форкамера; ч. п. 7 - электрошитовая а/с; ч. п. 9 венткамера а/с; ч. п. 10 - ИТП а/с; ч. п. 11 - приточная венткамера а/с)	кв. м	3048,55	3035,4
40-Н Встроенно-пристроенная надземная автостоянка закрытого типа № 2 (в т. ч. ч. п. 3 - помещение пожарных	кв. м	3036,85	3118,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
насосов, ч. п. 4 - вытяжная венткамера а/с; ч. п. 7 - электрощитовая а/с; ч. п. 8 – форкамера; ч. п. 9 - вытяжная камера а/с; ч. п. 10 - приточная венткамера а/с)			
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	39456,5	39691,7
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	24398,0	24570,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	15382,55	15352,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	569,7	566,4
Количество этажей	шт.	28	2-28
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	950	950
Общая площадь квартир	кв. м	39456,5	39691,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	600	600
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	17840,8	17922,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	250	250
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	13926,7	14048,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	100	100
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	7689,0	7720,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	41115,1	41353,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	20	20
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сборные железобетонные сваи; монолитная железобетонная плита	сборные железобетонные сваи; монолитная железобетонная плита

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		(ростверк)	(ростверк)
Материалы стен		монолитный железобетон; кирпич	монолитный железобетон; кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий "В"	Высокий "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:			
корп. 10	кВт ч/м ²	73,7	74,3
корп. 11	кВт ч/м ²	74,7	74,6
корп. 12	кВт ч/м ²	73,1	73,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.04.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 41, строение 1, кадастровый инженер Румянцева Ирина Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-765 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

13 мая 2019 г.

