

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированному застройщику
«Жилстройинвест»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),

628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 35

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.11.2019

№ 86 - Ру 86312000 - 12 - 2019

**I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Жилой дом по ул. Ленина г. Ханты-Мансийск»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 113. Приказ Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О присвоении адресов
объектам недвижимости» №477 от 25.11.2019.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0101054:56**

строительный адрес: **Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 113 (строительный адрес)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№ 86-Ру 86312000-41-2018 дата выдачи 22 мая 2018 года (с внесенными изменениями от
06.09.2019)**

орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21672,10	21185,00
в том числе над/земной части	куб. м	19422,80	18936,00
Общая площадь	кв. м	5073,60	6934,60

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3824,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1364,10
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	66	66
1-комнатные	шт./кв. м	32	32
2-комнатные	шт./кв. м	34	34

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4077,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ростверк по железобетонным сваям	Монолитный ростверк по железобетонным сваям
Материалы стен	-	Монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки	Монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная с внутренним водостоком	Плоская, рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Сети теплоснабжения	м.п.	-	-
Сети наружного освещения	м.п.	-	-
Сети водоотведения (канализации бытовой)	м.п.	-	-
Сети водоснабжения	м.п.	-	-
Сети связи	м.п.	-	-
Сети электроснабжения (0,4 кВ)	м.п.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч/м2)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	280	280

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.11.2019 (1 шт.), кадастровый инженер Гузь Николай Петрович, квалификационный аттестат №86-12-204 от 06.09.2012 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.05.2016 г.

**Начальник управления градостроительной деятельности
Департамента градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.Н. Гембий

(расшифровка подписи)

"27" *ноября* 2019 г.

М.П.