

ельной
а реализации
ки комитета
политике
Иркутска

еровано
тах

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
полное наименование организации – для
«Жилстрой» ИНН 3827057190 ОГРН 1183850022223
юридических лиц), его почтовый индекс
664081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 239/1, пом. 43
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 августа 2022 года

№ 38-гу38303000-29-2022

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилые дома по ул. Пискунова» в городе Иркутске. 2 очередь строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Жилой дом (блок-секция № 3). Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Пискунова, дом 138. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 02.09.2020 № 955-08-664/0

Жилой дом (блок-секция № 4). Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Пискунова, дом 136. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 02.09.2020 № 955-08-665/0

Подземная стоянка автомобилей. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Пискунова, строение 136/1. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 02.09.2020 № 955-08-660/0

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000022:47367**

строительный адрес: **Иркутская область, г. Иркутск**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **38-гу38303000-11-2020** дата выдачи **30.03.2020 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения						
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта							
Жилой дом (б/с № 3), Жилой дом (б/с № 4), Подземная стоянка автомобилей							
План				Факт			
Жилой дом (б/с 3)	Жилой дом (б/с 4)	Подземная стоянка автомобилей	Жилой дом (б/с 3)	Жилой дом (б/с 4)	Подземная стоянка автомобилей		

Строительный объем – всего	куб. м	37412,90	45598,80	4464,00	37413	45599	4464
в том числе надземной части	куб. м	35443,40	42673,3	-	35443	42673	-
Общая площадь здания	кв. м	11128,00	14829,00	1254,00	11128,00	14829,00	1192,8
Площадь адм.-управленческих помещений на 1-м этаже:	кв. м	376,89	578,00	-	376,9	575,6	-
Площадь кладовых	кв. м	79,98	183,76	-	81,4	183,8	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3		3			
2. Объекты непромышленного назначения							
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)							
Подземная стоянка автомобилей							
План				Факт			
Количество мест		41		41			
Количество помещений							
Вместимость							
Количество этажей		1		1			
в том числе подземных		1		1			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		железобетон		железобетон			
Материалы стен		железобетон		железобетон			
Материалы перекрытий		железобетон		железобетон			
Материалы кровли		железобетонная плита, техноэласт		железобетонная плита, техноэласт			
Иные показатели							
2.2. Объекты жилищного фонда							
Жилой дом (б/с 3), Жилой дом (б/с 4)							
		План			Факт		
		Жилой дом (б/с 3)	Жилой дом (б/с 4)	Жилой дом (б/с 3)	Жилой дом (б/с 4)		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7282,65	9231,85	7272,7	9243,0		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2516,2	3644,4	2516,6	3652,00		
Количество этажей	шт.	20	20	20	20		
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1		
Количество секций	секций	1	2	1	2		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	140/7282,65	180/9231,85	140/7272,7	180/9243,0		
1-комнатные	шт./кв. м	54/-	108/-	54/1871,2	108/3519,2		
2-комнатные	шт./кв. м	65/-	36/-	65/3829,5	36/2403,3		
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	36/-	18/682,00	36/3320,5		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	3/-	-	3/213,2	-		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7867,25	10002,55	7857,3	10013,7		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Инженерные сети					

Сети водоснабжения	м.	44,2	44,2
Внутриплощадочные сети канализации	м.	79,7	79,7
Внеплощадочные сети канализации	м.	316,6	316,6
Внутриплощадочные тепловые сети	м.	67,6	67,6
Внеплощадочные тепловые сети	м.	97,5	97,5
Кабельная линия 0,4 кВ	м.	44,1	44,1
Наружное освещение	м.	278,5	278,5
Лифты	шт.	2	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		Жилой дом (б/с 3) Жилой дом (б/с 4)	
		Жилой дом (б/с 3)	Жилой дом (б/с 4)
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,16	0,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного жилого дома (блок-секция № 3) – подготовлен 17.08.2022 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области.

Здания многоквартирного жилого дома (блок-секция № 4) – подготовлен 16.08.2022 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области.

Здания подземная стоянка автомобилей – подготовлен 16.08.2022 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области.

Сооружения (сеть водоснабжения) – подготовлен 17.08.2022 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области.

Сооружения (внутриплощадочные сети канализации) – подготовлен 17.08.2022 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области.

Сооружения (внеплощадочные сети канализации) – подготовлен 17.08.2022 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области.

Сооружения (внутриплощадочные тепловые сети) – подготовлен 17.08.2022 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области.

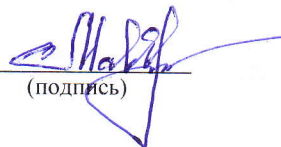
Сооружения (внеплощадочные тепловые сети) – подготовлен 17.08.2022 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области.

Сооружения (наружное освещение) – подготовлен 17.08.2022 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области.

Сооружения (кабельная линия 0,4 кВ) – подготовлен 17.08.2022 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.И. Максимова
(расшифровка подписи)



« 25 » августа 20 22 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
на 3 листах