

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «2»

Адрес расположения объекта строительства: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, пр. Ленина, 52

Кадастровый номер земельного участка, на котором создаётся объект строительства: 23:47:0000000:3574

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1	Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» Сокращенное наименование: ООО «Бизнес-Инвест»
	Место нахождения	Юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Фактический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Адрес отдела продаж: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350000, ул. Красноармейская, 36 тел./факс: 8 (861) 274-90-38 Адрес электронной почты: Business-Invest@mail.ru
	Режим работы	Понедельник-четверг: с 08:30 до 17:30; Пятница: с 08:30 до 17:00; Суббота, воскресенье: выходные дни
2	Государственная регистрация	Дата создания: 08.09.1997 г. Орган государственной регистрации юридического лица: Регистрационная палата администрации Адлерского района города Сочи. Реквизиты документа о регистрации: Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) юридических лиц серия АДО № 1509 от 08.09.1997 г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 23 № 000530432, выдано Инспекцией МНС России № 1 г. Краснодара. Свидетельство о постановке на учёт юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 23 № 001108942, выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару. ОГРН: 1022301194838 ИНН: 2317029098
3	Учредители (участники) обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Бударин Виктор Константинович - 100 %
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	1. Наименование объекта: «16-этажный 6-секционный жилой дом литер «22» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре». Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Котлярова Н.С., 19. Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 12.07.2012 г.): не позднее 31.12.2012 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 30.10.2012 г.  2. Наименование объекта: «Многоэтажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «24» в мкр. «Московский» по ул.

<b>предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<p>Солнечной в г. Краснодаре». Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Котлярова Н.С., 21. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 4 квартал 2012 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 27.12.2012 г.</p> <p>3. Наименование объекта: «Офисно-торговый комплекс «Виктория» (Блок Д) – г. Краснодар, ул. Красноармейская / ул. Орджоникидзе, квартал 89». Адрес объекта: г. Краснодар, Центральный округ, ул. Красноармейская, 36. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 01.05.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 05.04.2013 г.</p> <p>4. Наименование объекта: «Многоэтажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «23» в мкр. «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре». Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Байбакова Н.К., 14. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 25.03.2013 г.): не позднее 30.04.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 29.04.2013 г.</p> <p>5. Наименование объекта: «16-этажный 2-секционный жилой дом литер «3» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:986. Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 39. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 25.11.2013 г.): не позднее 15.12.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 09.12.2013 г.</p> <p>6. Наименование объекта: «16-этажный 4-секционный жилой дом литер «4» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:985. Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 41. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 25.11.2013 г.): не позднее 15.12.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 09.12.2013 г.</p> <p>7. Наименование объекта: «16-этажный 6-секционный жилой дом «литер 58» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:4216. Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Котлярова Н.С., 17. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 03.10.2013 г.): 1 квартал 2014 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 03.07.2014 г.</p> <p>8. Наименование объекта: «Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями «литер 57» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:4214. Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Котлярова Н.С., 13. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 03.10.2013 г.): 2 квартал 2014 г.</p>
--	--

		<p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 26.09.2014 г.</p> <p>9. Наименование объекта: «Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «56» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0141008:4215.          Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Котлярова Н.С., 15/1          Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 1 квартал 2015 г.          Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 26.06.2015 г.</p>
5	<b>Вид лицензируемой деятельности</b>	<p>Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</p>
6	<b>Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности</b>	<p>Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: 30.06.2015 г., предшествующую моменту опубликования проектной декларации:          Прибыль - 2 148 тыс. руб.          Кредиторская задолженность - 5509438 тыс. руб.          Дебиторская задолженность - 1502759 тыс. руб.</p>
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>		
1	<b>Цель проекта строительства</b>	<p>Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями литер «2» на земельном участке по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, пр. Ленина, 52, с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшение жилищных условий населения.</p>
2	<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>	<p>Подготовительные работы – 3 квартал 2015 г.          Начало строительства – 3 квартал 2015 г.          Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – июнь 2018 г.</p>
3	<b>Экспертиза проектной документации</b>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0137-15 выдано 02.09.2015 г. ООО «Краснодар Экспертиза»</p>
4	<b>Разрешение на строительство</b>	<p>№ RU 23-308000-1479-2015 от 09.09.2015 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</p>
5	<b>Земельный участок</b>	<p>Площадь земельного участка 11 416 кв.м.          Кадастровый номер 23:47:0000000:3574.          Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, пр. Ленина, 52.          Собственник земельного участка: ООО «Бизнес-Инвест».          Свидетельство о государственной регистрации права: 23-АМ 746274 от 23.10.2014 г.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: игровые площадки для детей, площадки отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки для автотранспорта жильцов (в т.ч. маломобильных групп населения). Площадка для установки мусорных контейнеров.</p>
6	<b>Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией</b>	<p>Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, пр. Ленина, 52.          Наименование проекта: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «2».          Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0000000:3574. Земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными домами Ж-2/32.          Подъезд к территории жилого дома осуществляется со стороны пр. Ленина.</p>

		<p>21-этажный жилой дом Г-образной формы в плане, состоящий из 4 блок-секций. Входы в цокольный этаж – изолированы от входов в жилую часть здания. На 1 этаже располагаются входные группы жилого дома.  Этажность: 21.  Конструктивная схема здания – бескаркасная перекрестно – стеновая с несущими наружными стенами и плоскими плитами из монолитного железобетона.  Фундамент жилого дома – свайный из свай переменной длины от 4,0 м до 11,0 м, сечением 30х30 см и 35х35 см. Ростверк выполнен в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 800 мм.  Основные несущие конструкции технического подполья – монолитные железобетонные наружные и внутренние стены толщиной 250 мм.  Наружные и внутренние стены надземных этажей – монолитные железобетонные толщиной 180 мм, 200 мм.  Плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 180 мм.  Ограждающие конструкции – наружные несущие железобетонные стены с утеплением и облицовкой. Облицовочный кирпич толщиной 120 мм и утепление пенополистиролом толщиной 100 мм имеют поэтажное опирание на консоли перекрытия.  Перегородки выполняются из силикатных блоков толщиной 90 мм и 180 мм на растворе с комплексом антисейсмических мероприятий.  Лестничные марши и площадки сборные железобетонные.  Кровля – плоская рулонная.  В каждой блок-секции устанавливается по три лифта: пассажирский грузоподъемностью 400 кг и два грузопассажирских грузоподъемностью 630 кг.</p>																																																																														
7	<p><b>Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Основные технико-экономические показатели:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Наименование показателей</th> <th style="text-align: center;">Ед. изм.</th> <th style="text-align: center;">Показатели всего по литеру</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь участка согласно градостроительному плану</td> <td style="text-align: center;">га</td> <td style="text-align: center;">1,1416</td> </tr> <tr> <td>Сейсмичность площадки строительства</td> <td style="text-align: center;">балл</td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td style="text-align: center;">м<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">2286,23</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (всего):</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: center;">21</td> </tr> <tr> <td>- подземной части</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>- надземной части</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td>Количество секций в многоквартирном жилом доме</td> <td style="text-align: center;">штук</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем (всего):</td> <td style="text-align: center;">м<sup>3</sup></td> <td style="text-align: center;">131129,30</td> </tr> <tr> <td>- в том числе ниже отм. 0.000</td> <td style="text-align: center;">м<sup>3</sup></td> <td style="text-align: center;">6806,80</td> </tr> <tr> <td>- в том числе выше отм. 0.000</td> <td style="text-align: center;">м<sup>3</sup></td> <td style="text-align: center;">124 322,50</td> </tr> <tr> <td>Площадь здания (всего):</td> <td style="text-align: center;">м<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">35640,90</td> </tr> <tr> <td>- площадь жилой части здания</td> <td style="text-align: center;">м<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">35557,60</td> </tr> <tr> <td>- площадь встроенных помещений общественного назначения</td> <td style="text-align: center;">м<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">83,30</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь технического подполья</td> <td style="text-align: center;">м<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">1652,93</td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартир</td> <td style="text-align: center;">м<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">14621,75</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)</td> <td style="text-align: center;">м<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">27422,99</td> </tr> <tr> <td>Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)</td> <td style="text-align: center;">м<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">3502,86</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (всего):</td> <td style="text-align: center;">штук</td> <td style="text-align: center;">529</td> </tr> <tr> <td>- 1 – комнатные</td> <td style="text-align: center;">штук</td> <td style="text-align: center;">257</td> </tr> <tr> <td>- 2 – комнатные</td> <td style="text-align: center;">штук</td> <td style="text-align: center;">161</td> </tr> <tr> <td>- 3 – комнатные</td> <td style="text-align: center;">штук</td> <td style="text-align: center;">111</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь встроенных офисных помещений</td> <td style="text-align: center;">м<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">83,30</td> </tr> <tr> <td>Полезная площадь встроенных офисных помещений</td> <td style="text-align: center;">м<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">74,52</td> </tr> <tr> <td>Расчетная площадь встроенных офисных помещений</td> <td style="text-align: center;">м<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">49,93</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><b>Квартиры:</b></p> <p><b>Высота помещений – 2,68 метра.</b>  Фактические площади квартир будут определены после проведения фактического обмера помещений.</p>	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру	Площадь участка согласно градостроительному плану	га	1,1416	Сейсмичность площадки строительства	балл	8	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2286,23	Этажность	этаж	20	Количество этажей (всего):	этаж	21	- подземной части	этаж	1	- надземной части	этаж	20	Количество секций в многоквартирном жилом доме	штук	4	Строительный объем (всего):	м <sup>3</sup>	131129,30	- в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	6806,80	- в том числе выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	124 322,50	Площадь здания (всего):	м <sup>2</sup>	35640,90	- площадь жилой части здания	м <sup>2</sup>	35557,60	- площадь встроенных помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	83,30	Общая площадь технического подполья	м <sup>2</sup>	1652,93	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	14621,75	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	27422,99	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	3502,86	Количество квартир (всего):	штук	529	- 1 – комнатные	штук	257	- 2 – комнатные	штук	161	- 3 – комнатные	штук	111	Общая площадь встроенных офисных помещений	м <sup>2</sup>	83,30	Полезная площадь встроенных офисных помещений	м <sup>2</sup>	74,52	Расчетная площадь встроенных офисных помещений	м <sup>2</sup>	49,93
Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру																																																																														
Площадь участка согласно градостроительному плану	га	1,1416																																																																														
Сейсмичность площадки строительства	балл	8																																																																														
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2286,23																																																																														
Этажность	этаж	20																																																																														
Количество этажей (всего):	этаж	21																																																																														
- подземной части	этаж	1																																																																														
- надземной части	этаж	20																																																																														
Количество секций в многоквартирном жилом доме	штук	4																																																																														
Строительный объем (всего):	м <sup>3</sup>	131129,30																																																																														
- в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	6806,80																																																																														
- в том числе выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	124 322,50																																																																														
Площадь здания (всего):	м <sup>2</sup>	35640,90																																																																														
- площадь жилой части здания	м <sup>2</sup>	35557,60																																																																														
- площадь встроенных помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	83,30																																																																														
Общая площадь технического подполья	м <sup>2</sup>	1652,93																																																																														
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	14621,75																																																																														
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	27422,99																																																																														
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	3502,86																																																																														
Количество квартир (всего):	штук	529																																																																														
- 1 – комнатные	штук	257																																																																														
- 2 – комнатные	штук	161																																																																														
- 3 – комнатные	штук	111																																																																														
Общая площадь встроенных офисных помещений	м <sup>2</sup>	83,30																																																																														
Полезная площадь встроенных офисных помещений	м <sup>2</sup>	74,52																																																																														
Расчетная площадь встроенных офисных помещений	м <sup>2</sup>	49,93																																																																														

		<p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Помещения квартир – прихожие, общие комнаты, спальни:          Полы – линолеум на вспененной основе, пластиковый плинтус.          Стены, перегородки – плотные обои на всю высоту.          Потолки – улучшенная окраска композициями вододисперсионными ВД.</p> <p>Кухни:          Полы – линолеум на вспененной основе, пластиковый плинтус.          Стены, перегородки и потолки – улучшенная окраска композициями вододисперсионными ВД.</p> <p>Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах:          Полы – керамическая напольная плитка.          Стены – улучшенная влагостойкая окраска композициями вододисперсионными ВД на всю высоту.          Потолки – улучшенная влагостойкая окраска композициями вододисперсионными ВД.</p> <p>Предчистовая отделка квартир (полы – цементно-песчаная стяжка, стены и потолки – грунтовка, шпатлевка за 2 раза):          - в секции в осях 9-11;          - для 18-20 этажей секций в осях Ж-Д, 2-6, 7-8, 9-11.</p> <p>Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические.          Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды.          Для жилой части дома принята однотрубная вертикальная система отопления. В качестве нагревательных приборов в жилой части дома служат конвекторы, в санузлах – радиаторы.</p> <p style="text-align: center;"><b>Межквартирные коридоры:</b></p> <p>Полы – керамическая напольная плитка, плинтус из керамической плитки.          Отделка, перегородок и потолков – улучшенная окраска композициями вододисперсионными ВД.</p> <p style="text-align: center;"><b>Лестничные клетки:</b></p> <p>Полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки.          Стены, перегородки – грунтовка, шпатлевка, улучшенная окраска.          Потолки – грунтовка, шпатлевка, улучшенная окраска композициями вододисперсионными.</p> <p><b>Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:</b>          Полы – цементно-песчаная стяжка.          Стены, перегородки и потолки – грунтовка, шпатлевка простая вододисперсионная окраска.</p>
8	<p><b>Функциональное назначение нежилых помещений</b></p>	<p>Встроенные офисные помещения первого этажа в строящемся многоэтажном жилом доме Литер «2», расположенные на земельном участке по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, пр. Ленина, 52 не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения и деятельности различных организаций, учреждений и предпринимателей (под офисы).</p>
9	<p><b>Состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ и включает в себя помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме</p>

		<p>оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, пожарная сигнализация.</p> <p>Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения, переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.</p>
10	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b></p>	<p>Дата: июнь 2018 г.</p> <p>Орган: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</p>
11	<p><b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков</b></p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
12	<p><b>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</b></p>	<p>1 097 522 400 (один миллиард девяносто семь миллионов пятьсот двадцать две тысячи четыреста) рублей.</p>
13	<p><b>Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</b></p>	<p>Застройщик: ООО «Бизнес-Инвест».</p> <p>Генеральная проектная организация: ООО «Объемпроект».</p> <p>Инженерные изыскания: ООО «Центр», ЗАО «ГРИС».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «Строй Комплекс».</p>
14	<p><b>Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</b></p>	<p>Залог в соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный</p>

		<p>участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости).</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
15	<p><b>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</b></p>	<p>Иные договоры и сделки для строительства (создания) данного многоквартирного дома ООО «Бизнес-Инвест» не заключались</p>

Дата публикации: 10.09.2015 г.