

Кому: ИП Гуртяковой Светлане Николаевне

(наименование застройщика, фамилия, имя,

400007, Волгоград,

отчество – для граждан, полное наименование

пер. Демократический, д.7, кв. 77

организации – для юридических лиц), его почтовый

E-mail: —

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.12.2021

№ 34-Ru34301000-2106-2020

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «10-этажный жилой дом, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект Metallургов № 29а», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект Metallургов, д. 29 а (Информация из МИС «Адресная справка» о фактическом адресе объекта адресации №49543 от 07 декабря 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020083:10.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-2106-2020, дата выдачи 15.12.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35 431,30	34 922,00
в том числе надземной части	куб. м	32 018,35	32 083,00
Общая площадь	кв. м	10 262,25	10 679,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 929,40	7 070,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 271,70	2 361,30
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	142/6 929,40	142/7 070,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64/2 441,00	64/2 484,70
2-комнатные	шт./кв. м	60/3 258,50	60/3 284,50
3-комнатные	шт./кв. м	18/1 287,90	18/1 301,40
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 104,40	7 252,60

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Электроснабжение от ТП 1605			
• Кабель ААШВ 3x70+1x35	пм	239,0	219,0
• Кабель ААШВ 3x70+1x35	пм	239,0	219,0
• Кабель АВБШв 4x185	пм	258,0	220,0
- Тепловая сеть от ТК-21нов. (угол поворота)			
• Т1 ст.труба Ø оц. 76x3,5	пм	46,6	50,0
• Т2 ст.труба Ø оц. 76x3,5	пм	46,6	50,0
- Сети ГВС от ТК-21нов. (угол поворота)			
• Т3 ст.труба Ø оц. 89x3,5	пм	46,6	50,0
• Т4 ст.труба Ø оц. 76x3,5	пм	46,6	50,0
- Водопроводная сеть от В1-1, ПЭ Ø 90	пм	119,5	119,5
- Канализационная сеть от КК-сущ			
• ПЭ Ø160	пм	113,4	113,4
• ПЭ Ø110	пм	14,0	14,0
- Сети наружного освещение			
• Стойки для опор ЛЭП СВ-95-3,5	шт.	6	6
• Светильники НК4-97-200-102	шт.	9	9
• Кронштейн двухрожковый К2К	шт.	3	3
• Кронштейн однорожковый К1К	шт.	3	3
• Кабель ВББШв 4x16	пм	50,0	50,0
• Кабель ВВГ3*2,5	пм	430,0	430,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Блоки из ячеистого бетона	Блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный кровельный	Рулонный кровельный
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	75,33	75,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Бекецкой Мариной Николаевной 12 ноября 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-540, дата выдачи – 05.09.2014 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.



Заместитель главы Волгограда

« 09 » декабря 2021 г.

М.П.

В.П.Сидоренко

Проінуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель

В. П. Сидоренко

главы

Волинотрада

Дата

09.12.2021

